



Официальный ВЕСТНИК

№39 (172)

23 октября 2020

сельского поселения Сорум

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений сельского поселения Сорум с указанием фактических расходов на оплату труда:

Показатель, ед. изм.	Январь – сентябрь 2020 года
Расходы на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления, тыс. руб.	3645,0
Численность муниципальных служащих органов местного самоуправления, чел.	5
Расходы на оплату труда работников муниципальных учреждений, тыс. руб.	2553,4
Численность работников муниципальных учреждений, чел.	4

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 19 октября 2020 года

№ 34

О внесении изменений в решение Совета Депутатов сельского поселения Сорум от 07 декабря 2018 года № 55

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Совет депутатов сельского поселения Сорум р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Депутатов сельского поселения Сорум от 07 декабря 2018 года № 55 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – решение) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2. Внести в приложение «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» к решению следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок);»;

2) пункты 1.1, 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сорум, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень).

1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Сорум (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) в пункте 2.2 раздела 2:

а) подпункт «б)» изложить в следующей редакции:

«2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);»;

б) дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года

№ 72

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации сельского поселения Сорум от 3 февраля 2015 года № 9

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «Порядок командирования лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации сельского поселения Сорум, лиц, не замещающих должности муниципальной службы, и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации сельского поселения Сорум» к постановлению администрации сельского поселения Сорум от 3 февраля 2015 года № 5 «О порядке командирования лиц, замещающих муниципальные должности сельского поселения Сорум, лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации сельского поселения Сорум, лиц, не замещающих должности муниципальной службы, и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации сельского поселения Сорум, рабочих, работающих в администрации сельского поселения Сорум» изменение, заменив в подпункте б) пункта 33 слова «Министерством финансов Российской Федерации» словами «Правительством Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.М. Маковой

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года

№ 73

О внесении изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» от 14 июля 2011 года № 38

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 июля 2020 № 268 статьи 18 «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в Административный регламент администрации сельского поселения Сорум от 14 июля 2011 года № 38 «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» следующее изменение:

- в перечисление 9 пункта 19 раздела 2 после слов «(при наличии)» дополнить словами «документы о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды до 1 января 2020 года)».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум Тупицына А.В.

Глава сельского поселения

М.М. Маковой

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года

№ 74

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации сельского поселения Сорум от 8 октября 2014 года № 99

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2020 года № 1355 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению объекту адресации адреса, аннулированию его адреса на территории муниципального образования сельское поселение Сорум» к постановлению от 8 октября 2014 года № 99 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению объекту адресации адреса, аннулированию его адреса на территории муниципального образования сельское поселение Сорум» следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 2 настоящего Административного регламента, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42_3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

2) в пункте 21:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«21. К документам, на основании которых Уполномоченным

органом принимаются решения, предусмотренные пунктом 40 настоящего Административного регламента, относятся:»;

б) подпункт 2 дополнить словами « (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) праводостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение) »;

в) в подпункте 3 слова « кадастровые паспорта объектов недвижимости » заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости »;

г) в подпункте 4 слова « и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию» заменить словами «(за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию »;

д) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);»;

е) подпункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации);»;

10) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации).»;

ж) дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Документы, указанные в подпунктах 2, 5, 8 и 9 настоящего пункта, представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия по запросу Уполномоченного органа.»;

3) в пункте 36:

а) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42_3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается

электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21_1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум Тупицына А.В.

Глава сельского поселения

М.М. Маковой

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 октября 2020 года

№ 75

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум

На основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерально-го закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум на срок до 31 декабря 2030 года.

2. Опубликовать настоящее в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
сельского поселения Сорум
от 21 октября 2020 года № 75

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОРУМ
БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ НА 2021 ГОД**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации сельского
поселения Сорум Белоярского района
Ханты-Мансийский автономного округа – Югры
от 21 октября 2020 г. № 75

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
ДО 2030 ГОДА**

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ НА 2021 ГОД

**ТОМ I
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)**



Заказчик:
Администрация сельского поселения Сорум Белоярского
района Ханты-Мансийский автономного округа – Югры

подпись

М.М. Маковой

Разработчик:
Генеральный директор
ООО «ЯНЭНЕРГО»

подпись

А.Ю.Никифоров

Санкт-Петербург
2020 год

Оглавление

Общие положения	3
Паспорт Программы	4
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум.....	6
1.1. Анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения.....	6
1.1.1. Теплоснабжение	6
1.1.2. Водоснабжение	27
1.1.3. Водоотведение	48
1.1.4. Газоснабжение	59
1.1.5. Электроснабжение.....	61
1.1.6. Обращение с отходами.....	67
1.2. Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергоресурсосбережения у потребителей	73
2. План развития сельского поселения Сорум, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	77
2.1. План развития территории сельского поселения Сорум	77
2.2. Жилищное строительство	81
2.3. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах	83
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года.....	92
3.1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	92
3.2. Перечень мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры	98
3.2.1. Теплоснабжение	99
3.2.2. Водоснабжение	103
3.2.3. Водоотведение	105
3.2.4. Газоснабжение	107
3.2.5. Электроснабжение.....	108
3.2.6. Обращение с отходами.....	110
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учётом реализации мероприятий, предусмотренных Программой	112
4.1. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	112
4.2. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	112
5. Обосновывающие материалы к Программе.....	121
6. Управление Программой	122
6.1. Ответственные за реализацию Программы	122
6.2. План-график работ по реализации мероприятий Программы	122
6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	122
6.4. Порядок корректировки (внесения изменений) Программы	122

Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года (далее – Программа) - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обращения с отходами, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа разработана на основе документов территориального планирования на срок до 2030 года с выделением этапов – на каждый оставшийся год.

Настоящая Программа актуализирована по состоянию на 2021 год на основании утвержденных и актуализированных программ и схем развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – с.п. Сорум).

Настоящая Программа и последующие изменения к ней подлежат утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законодательством порядке.

С целью совершенствования мероприятий Программы, соответствия Генеральному плану сельского поселения, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также с целью недопущения отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики,

федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, предусмотрена ежегодная актуализация Программы.

В состав сельского поселения входит всего один поселок Сорум. С.п. Сорум расположено в северной части Белоярского района ХМАО – Югры. Автомобильная дорога межмуниципального значения «Андра - Белоярский - граница Ямало-Ненецкого автономного округа, подъезд к г. Белоярский» с капитальным типом покрытия соединяет п. Сорум с находящимся к западу от него п. Верхнеказымский, а также обеспечивает связь с Надымским районом по автотрассе. Связь с административным центром района г. Белоярский осуществляется по автотрассе с капитальным типом покрытия.

За с.п. Сорум закреплена территория общей площадью 148,7 кв. км, в том числе в черте посёлка Сорум - 1,74 кв. км.

Паспорт Программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Сорум Белоярского района Ханты-Мансийский автономного округа – Югры
Соисполнители Программы	Организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организации, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Сорум
Цели Программы	1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий; 2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана сельского поселения; 3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем сельского поселения; 4) Перспективное планирование развития коммунальных систем сельского поселения; 5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 6) Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения; 8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг; 9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов; 10) Улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.
Задачи Программы	1) Анализ социально-экономического развития сельского поселения, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов; 2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения, сбора и обращения с отходами); 3) Количественный анализ приборов учёта потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей; 4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду; 5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития сельского поселения с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры; 6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов обращения с отходами, обеспечивающих направления социально-экономического развития сельского поселения с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры; 7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития сельского поселения; 8) Прогноз и расширение потребности развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета сельского поселения и других источников финансирования мероприятий Программы; 9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы; 10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры; 11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ

Целевые показатели	критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы. 12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории сельского поселения. 1. Снижение по сравнению с 2020 годом к 2030 году степени износа объектов и сетей: - теплоснабжения – со 69% до 56%; - водоснабжения – с 79% до 76%; - газоснабжения – с 70% до 30%. 2. Снижение по сравнению с 2020 годом уровня потерь коммунальных ресурсов к 2030 году в системах: - электроснабжения – с 13% до 11,7%; - теплоснабжения – с 33 % до 27%; - газоснабжения - полное исключение потерь. Полностью исключить пожары (возгорания) на полигонах ТКО – 0 единиц.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2021 – 2030 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили: Электроснабжение – 48 292,433 тыс. руб. Теплоснабжение – 12 153,24 тыс. руб. Газоснабжение – не определено. Водоснабжение – 167 858 тыс. руб. Водоотведение – 313 312,0 тыс. руб. Обращение с отходами – не определено.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.



Рисунок 1 – Зона действия источников тепловой энергии

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум

1.1. Анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

1.1.1. Теплоснабжение

Структура теплоснабжения с.п. Сорум представляет собой централизованное производство и передачу по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя. Обслуживание централизованной системы теплоснабжения с.п. Сорум осуществляет ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское линейное управление магистральных газопроводов (далее – ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ). Теплоснабжение потребителей тепловой энергии на территории с.п. Сорум осуществляется от двух существующих котельных:
– Котельная Сорумского ЛПУ МГ;
– Котельная Импак.

Котельные используются в качестве основных источников теплоснабжения для покрытия тепловых нагрузок отопления жилого поселка, регулирование отпуска тепловой энергии от котельных производится по температурному графику качественного регулирования 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха, а также для покрытия тепловых нагрузок горячего водоснабжения жилого поселка, от котельных теплоноситель подается в тепловую сеть горячего водоснабжения жилого поселка; температура теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть горячего водоснабжения жилого поселка 60 °С, регулирование отпуска тепловой энергии производится количественно, в зависимости от объема потребления горячей воды.

Основным видом топлива для источников теплоснабжения с.п. Сорум является природный газ. Резервное топливо есть только на Котельная Сорумского ЛПУ МГ – дизельное топливо.

Существующие источники теплоснабжения с.п. Сорум находятся на балансе ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ.

В целом организационная структура системы теплоснабжения с.п. Сорум представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Организационная структура системы теплоснабжения с.п. Сорум

Организации, предоставляющие услуги теплоснабжения	Функции организации	Система расчетов	Потребители тепловой энергии
ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ	1. Выработка тепловой энергии 2. Транспортировка тепловой энергии 3. Сбыт тепловой энергии 4. Подключение потребителей 5. Обслуживание источников и тепловых сетей	Прямые договора с УК, ТСЖ, собственниками индивидуальных жилых домов и др.	Жилые, общественные и производственные здания

Границы зоны действия источников тепловой энергии на территории с.п. Сорум представлены на рисунке 1.

Основные технические характеристики котельного оборудования источников тепловой энергии с.п. Сорум представлены в таблице 2.

Расчёт среднего диаметра тепломагистрали в двухтрубном исчислении приведён в таблице 3.

Режимные карты котельного оборудования представлены в таблицах 4-5.

- Основными проблемами многих источников тепловой энергии являются:
- несоответствие состояния котельного оборудования современным требованиям технической оснащенности и уровню надежности;
 - недостаток средств автоматики;
 - недостаток приборов учета тепловой энергии на котельных и у потребителей;
 - отсутствие водоподготовки.

Для решения данных проблем, необходимо проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения.

Таблица 2 – Технические характеристики котельного оборудования источников тепловой энергии с.п. Сорум

Наименование источника тепловой энергии	Марка основного оборудования	Износ котельного оборудования, %	Тепловая мощность		Полночная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	КПД, %	Год ввода в эксплуатацию	Топливо основное/резервное	Температурный график, °С	Предписания надзорных органов по запрету дальнейшего использования оборудования источника не выданы
			установленная, Гкал/ч	располагаемая, Гкал/ч						
Котельная Сорумского ЛПУ МГ	Турботерм-3150	85	10,84	10,84	9,95	95	2008	природный газ/ диз. топливо	95/70	Предписания надзорных органов по запрету дальнейшего использования оборудования источника не выданы
	Турботерм-3150						2008			
	Турботерм-3150						2008			
	Турботерм-3150						2008			
	КИМАК-3						1998			
Котельная Импак	КИМАК-3	12,00	12,00	9,95	95	1998	природный газ/ нет	95/70	Предписания надзорных органов по запрету дальнейшего использования оборудования источника не выданы	
	КИМАК-3					1998				
	КИМАК-3					1998				

Таблица 3 – Расчёт среднего диаметра тепломагистрали в двухтрубном исчислении

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Длина трубопровода, м	Материальная характеристика сети, м
1	50	965,20	48,26
2	80	104,40	8,352
3	100	1 046,40	104,64
4	150	2 756,60	413,49
5	200	2 063,60	412,72
6	250	128,00	32,00
Итого:		7 064,20	1 019,462
Итого средний диаметр			144,31

Таблица 4 – Режимная карта котла марки водогрейного котла типа КВа-3,15 «Турботерм-3150»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Режим работы котла		
			1	2	3
1	Теплопроизводительность	Гкал/ч	0,657	1,619	2,431
2	Температура воды на входе в котёл	°С	58	58	65
3	Температура воды на выходе из котла	°С	64	73	88
4	Давление воды на входе в котёл	МПа	0,41	0,41	0,41
5	Давление воды на выходе из котла	МПа	0,36	0,36	0,36
6	Давление газа перед блоком клапанов	мбар	95	92	88
7	Положение газовой заслонки	град	20	31	46
8	Положение воздушной заслонки	град	4	18	36
9	Расход газа	ст.м³/час	84,5	210,5	321,9
10	Температура воздуха перед горелкой	°С	28	28	26
11	Температура уходящих газов после котлоагрегата	°С	86	125	168
12	Состав уходящих газов после котлоагрегата				
13	углекислый газ CO ₂	%	9,2	9,7	10,3
14	кислород O ₂	%	4,7	3,7	2,3
14	окись углерода CO	%	0,0002	0,0000	0,0000

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Режим работы котла		
			1	2	3
15	двуокись серы SO ₂	мг/м³	0	0	0
16	Коефф. избытка воздуха после котлоагрегата	-	1,26	1,19	1,11
17	Потери тепла с уходящими газами	%	3,08	4,82	6,67
18	Потери тепла от химического недожога	%	0,0008	0,0000	0,0000
19	Потери тепла в окружающую среду	%	1,15	0,47	0,31
20	Коефф. полезного действия котла (брутто)	%	95,8	94,7	93,0
21	Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал	кг.у.т/Гкал	149,2	150,8	153,6

Таблица 5 – Режимная карта котла марки водогрейного котла типа ИМПАК-3

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Нагрузки котлоагрегата, %		
			1	2	3
1	Теплопроизводительность	Гкал/ч	0,82	1,94	2,66
2	Температура воды на входе в котёл	°С	56	56	56
3	Температура воды на выходе из котла	°С	66,3	80,3	89,3
4	Давление воды на входе в котёл	кгс/см²	5,6	5,6	5,6
5	Давление воды на выходе из котла	кгс/см²	4,8	4,8	4,8
6	Давление газа перед счетчиком газа	кгс/см²	2,9	2,8	2,8
7	Давление газа перед регулятором	кгс/см²	2,7	2,6	2,6
8	Давление газа после регулятора	кгс/см²	0,115	0,110	0,105
9	Расход газа	нм³/час	112,9	264,5	364,5
10	Угол поворота воздушной заслонки	град	18	32	60
11	Угол поворота газовой заслонки	град	20	29	38
12	Температура воздуха перед горелкой	°С	28	28	29
13	Температура уходящих газов после котлоагрегата	°С	106	163	195
14	Состав уходящих газов после котлоагрегата				
15	углекислый газ CO ₂	%	8,5	9,2	9,9
16	кислород O ₂	%	5,9	4,6	3,3
17	окись углерода CO	%	0	0	0
18	двуокись серы SO ₂	мг/м³	0	0	0
19	Коефф. избытка воздуха после котлоагрегата	-	1,35	1,25	1,17
20	Потери тепла с уходящими газами	%	4,35	6,95	8,06
21	Потери тепла от химического недожога	%	0	0	0
22	Потери тепла в окружающую среду	%	5,83	2,47	1,80
23	Коефф. полезного действия котла (брутто)	%	89,83	90,58	90,14
24	Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал	кг.у.т/Гкал	159,0	157,7	158,5

Значения потребления тепловой мощности на собственные нужды котельных и тепловой мощности нетто по состоянию на 2020 год приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Значения тепловой мощности на собственные нужды котельных и тепловой мощности нетто

Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность		Расчётное потребление тепловой мощности на собств., хоз. и технологические нужды	Тепловая мощность нетто при работе всего оборудования	Расчётный отпуск тепловой мощности в тепловую сеть (мощность на коллекторах)	Расчётные потери тепловой энергии в тепловых сетях	Подключённая тепловая нагрузка потребителей	Резерв(+), дефицит(-) тепловой мощности при работе всего оборудования
	установленная	располагаемая						
Всего по источникам теплоснабжения с.п. Сорум	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
	22,84	22,84	0,173	22,667	10,667	0,717	9,95	12,0
в том числе:								
Котельная Сорумского ЛПУ МГ	10,84	10,84	0,173	22,667	10,667	0,717	9,95	12,0
Котельная Импак	12,00	12,00						

Основное оборудование котельных и их технические характеристики представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Основное оборудование котельных и их технические характеристики

Наименование источника тепловой энергии	Марка основного оборудования	КПД, %	Год ввода в эксплуатацию
Котельная Сорумского ЛПУ МГ	Турботерм-3150	95	2008
	Турботерм-3150		2008
	Турботерм-3150		2008
	Турботерм-3150		2008
Котельная Импак	КИМАК-3		1998
	КИМАК-3		1998
	КИМАК-3		1998

Все котельные с.п. Сорум обеспечивают теплоснабжение жилых и общественных зданий с.п. Сорум.

Реестр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на территории котельной Сорумского ЛПУ МГ приведён в таблице 8.

Таблица 8 – Реестр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на территории котельной Сорумского ЛПУ МГ

№ котельной, адрес	Марка/модель	Зав. №	Дата поверки	Следующая поверка	Интервал поверки
Котельная Сорумского ЛПУ МГ, пос. Сорум ул. Газовиков д.7	Система теплоснабжения				
	Тепловычислитель KAPAT-307	00241315	19.08.2016	19.08.2020	4
	Тепловычислитель KAPAT-307	08704414	19.08.2016	19.08.2020	4
	Расходомер – счетчик US800	3403	21.08.2017	21.08.2021	4
	Расходомер – счетчик US800	3404	21.08.2017	21.08.2021	4
	Расходомер – счетчик KAPAT-551-150-0	150002017	20.12.2016	20.12.2020	4
Расходомер – счетчик KAPAT-551-150-0	150002117	20.12.2016	20.12.2020	4	

Информация о тепловых сетях представлена в таблицах 9-10.

Таблица 9 – Информация о тепловых сетях

Источник теплоснабжения	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование собственника	Реквизиты свидетельства о регистрации права (при наличии), в случае отсутствия - иных правоустанавливающих документов (концессионное соглашение, договор аренды, постановление, инвентарная ведомость (карточка), технический паспорт, акт обследования и т.д.)			Дата принятия к учету	
				Наименование документа	№	дата		Протяженность в двухтрубном исчислении, п.м. (данные из документов)
Котельная на территории жилого посёлка	Белоярский р-н п.Сорум ул.Газовиков д.7а	ООО «ГТЮ»	Сети теплоснабжения наружные дома №37	Свид. о гос. регистрации	72 НК 233355	17.08.2006	12	31.12.2005
				Свид. о гос. регистрации	72 НК 523423	02.05.2007	5	30.04.2007
				Свид. о гос. регистрации	72 НК 576428	21.07.2007	8,6	30.06.2007
				Свид. о гос. регистрации	86-АБ 555021	12.08.2013	9	31.12.2012
				Свид. о гос. регистрации	72 НК 039631	01.03.2006	205	31.12.2004
				Свид. о гос. регистрации	72 НК 523424	02.05.2007	5	30.04.2007
				Свид. о гос. регистрации	72 НК 576425	21.07.2007	8,6	30.06.2007

Источник теплоснабжения		Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование собственника	Реквизиты свидетельства о регистрации права (при наличии), в случае отсутствия - иных правоустанавливающих документов (концессионное соглашение, договор аренды, постановление, инвентарная ведомость (карточка), технический паспорт, акт обследования и т.д.)				Дата принятия к учету
Наименование объекта (источника)	Адрес объекта (источника)				Наименование документа	№	дата	Протяженность в двухтрубном исчислении, п.м. (данные из документов)	
		№35							
		Сеть горячего водоснабжения вахтового общежития на 75 мест в п. Сорум	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, п.Сорум	Бесхозные	Свид. о гос. регистрации	86-АБ 555148	22.08.2013	9	31.12.2012
		Сети горячего водоснабжения наружные дом №37	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Строителей, д.37		Свид. о гос. регистрации	72 НК 233841	31.12.2005	12	31.12.2005
		Сети теплоснабжения внутриплощадочные котельной	Тюменская область, ХМАО-Югра, Белоярский р-н п.Сорум, ул.Газовиков д.7А		Свид. о гос. регистрации	73 НЛ 361020	31.05.2009	128	31.05.2009
		Сети тепловодоснабжения жилых домов №26,27,28,29 по ул. Таежная	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Таежная, д.26		Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	315	-
		Сети тепловодоснабжения к дет. саду "Брусничка"	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Центральная, д.12		Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	132	-
		Сети тепловодоснабжения к жилому дому №5 по улице Строителей	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Строителей, д.5	Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	94	-	
		Сети тепловодоснабжения к жилому дому №6 по	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум,	Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	6099	-	

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экпл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Сети теплоснабжения наружные дома №37	Сети теплоснабжения наружные дома №37	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей, д.37	33151	31.12.2005	Нежилое сооружение, протяженностью 12,0 пог. м.	Нежилое сооружение, общей протяженностью 12,0 пог. м., условия прокладки- подземно в непроходных лотках изоляция - дарнит, поликен, минвата, материал труб - стальные, количество смотровых колодез 2 шт., диаметр 108 мм., глубина прокладки трубопровода1,35-1,	Нежилое сооружение, общей протяженностью 12,0 пог. м., условия прокладки- подземно в непроходных лотках изоляция - дарнит, поликен, минвата, материал труб - стальные, количество смотровых колодез 2 шт., диаметр 108 мм., глубина прокладки трубопровода1,35-1,	№ 86-72-26/002/2006-522 от 17.08.2006
Сети теплоснабжения наружные дома №38	Сети теплоснабжения наружные дома №38	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей, д.38	42143	30.04.2007	Нежилое сооружение, общей протяженностью 5,0 м.	Нежилое сооружение, общей протяженностью 5,0 м, две трубы. Способ прокладки - подземный, материал труб стальные предизолированные, материал изоляции трубопроводов - маты минераловатные без обклад., количество задвижек 2 шт, диаметр 108 мм., глубина прокладки1	Нежилое сооружение, общей протяженностью 5,0 м, две трубы. Способ прокладки - подземный, материал труб стальные предизолированные, материал изоляции трубопроводов - маты минераловатные без обклад., количество задвижек 2 шт, диаметр 108 мм., глубина прокладки1	№ 86-72-26/002/2007-151 от 02.05.2007
Сети тепловодоснабжения наружные. Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассей	Сети тепловодоснабжения наружные. Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассей	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей	140691	31.03.2016	Сооружение коммунального хозяйства. Протяженность 36 м.	Сеть тепловодоснабжения общей протяженностью 36 м, проложена подземно от подземно от сетей ТБС п. Сорум до теплового узла спортивного центра. Теплоснабжение	Сеть тепловодоснабжения общей протяженностью 36 м, проложена подземно от сетей ТБС п. Сорум до теплового узла спортивного центра. Теплоснабжение выполнено из трубы Т1 и	№ 86-86/015-86/015/004/2016-1431/от 04.05.2016

Источник теплоснабжения		Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование собственника	Реквизиты свидетельства о регистрации права (при наличии), в случае отсутствия - иных правоустанавливающих документов (концессионное соглашение, договор аренды, постановление, инвентарная ведомость (карточка), технический паспорт, акт обследования и т.д.)				Дата принятия к учету
Наименование объекта (источника)	Адрес объекта (источника)				Наименование документа	№	дата	Протяженность в двухтрубном исчислении, п.м. (данные из документов)	
		улице Центральная	ул.Центральная, д.6						
		Сети тепловодоснабжения к жилому дому №8 по улице Строителей	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей, д.8	Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	22	-	
Итого							7064,2		

Таблица 10 – Перечень объектов ООО «Газпром трансгаз Югорск», расположенных на территории МО поселок Сорум, предлагаемых к передаче, по которым существует необходимость проведения работ по оформлению прав и принятию к учету ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экпл.	Характеристики объекта		Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Наружные сети теплоснабжения дома 36 квартирного ж/дома №35	Наружные сети теплоснабжения дома 36 квартирного ж/дома №35	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей, д.35	70400000_0038	30.06.2007	Нежилое сооружение, общая протяженность тепловой сети 8,6 пог. м., материал труб - стальные трубы СТ-20, материал изоляции трубопроводов пенополиуретановая скорлупа с общей оберткой оцинкованным металлом, дарнит, диаметр труб 200 мм., глубина проложения+1,0 м	Нежилое сооружение, общая протяженность тепловой сети 8,6 пог. м., материал труб - стальные трубы СТ-20, материал изоляции трубопроводов пенополиуретановая скорлупа с общей оберткой оцинкованным металлом, дарнит, диаметр труб 80 мм., глубина проложения+1,0 м	№ 86-72-26/002/2007-718 от 21.07.2007

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экпл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Сети теплоснабжения внутриплощадочные котельной ЛПУ МГ	Сети теплоснабжения внутриплощадочные котельной ЛПУ МГ	Тюменская область, ХМАО-Югра, Белоярский р-н п. Сорум, ул. Газовиков д.7А	071062	31.05.2009	Нежилое, протяженностью 128,0 пог. м.	выполнено из трубы Т1 и Т2 Ф108х4 в ППУ изоляции, горячее водоснабжениеТ3 Ф108х4 и Т4 Ф 57х3,5 в ППУ изоляции	Т2 Ф108х4 в ППУ изоляции, горячее водоснабжениеТ3 Ф108х4 и Т4 Ф 57х3,5 в ППУ изоляции	№86-72-26/008/2009-083 от 03.06.2009
Галерея переходная котельной Сорумского ЛПУ МГ	Галерея переходная котельной Сорумского ЛПУ МГ	Тюменская область, ХМАО-Югра, Белоярский р-н п. Сорум ул. Газовиков д.7А	71061	31.05.2009	Нежилое, 1 -этажное, общая площадь 85,8 кв.м.	Из стальных электросварных труб диаметром 273х8мм, надземно на высоте 2,5 м от земли (при переходе через дорогу - 6 м) по опорам существующей эстакады от котельной до существующего теплового пункта и до существующей бойлерной. Протяженность сетей-128,0мм. Теплоизоляция - минераловатные маты, затем оцинкованная сталь.	Из стальных электросварных труб диаметром 273х8мм, надземно на высоте 2,5 м от земли (при переходе через дорогу - 6 м) по опорам существующей эстакады от котельной до существующего теплового пункта и до существующей бойлерной. Протяженность сетей-128,0мм. Теплоизоляция - минераловатные маты, затем оцинкованная сталь.	№ 86-72-26/008/2009-081 от 03.06.2009

Наименование объекта оперативное/ диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экспл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Теплоцентральный «Имшак»	-	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум ул. Крайняя д.1	10400000_0120	01.12.1989	-	ростер с заполнением бетона. Общая площадь 85,8м2;	Котел ИМПАК-3 производительность 3 Гкал/час, Твых = 115 С, Рвых=6 кгс/см2, Рвых = 5 кгс/см2	Оборудование
Сети теплоснабжения Клуба на 300 мест	-	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, п. Сорум, ул. Таежная, д.9	-	-	-	-	диаметр трубопровода – 100 мм, диаметр трубопровода холод/горячего водоснабжения 100 мм., протяжённость трубопровода – подземно 50 м., наземно 20. тип изоляции – дарнит, мин. вата, пленка ПВХ, способ прокладки – подземный, частично наземный.	-
Сети ТВС «Общесжития на 102 места»	-	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, п. Сорум, ул. Таежная, дом № 24	-	-	-	-	общая протяжённость сети – 60 пог. м.; диаметр трубопровода - 50мм, изоляции – дарнит, мин. вата, пленка ПВХ, способ прокладки – подземный.	-
Сети теплоснабжения к жилому дому № 33,34	-	ХМАО, Белоярский р-н, п. Сорум	-	-	-	-	Способ прокладки наземный на низких опорах. Трубы водогазопроводные. Изоляция - минвата, защитный слой - оцинкованная сталь. Трубы Д89х5 протяженностью 31	-

Арматура на тепловых сетях посёлка установлена в тепловых павильонах, а также открыто на трубопроводах с покрытием теплогидроизоляцией.
Характеристика магистральных ТК (где есть арматура), ТП, ЦТП, павильонов приведена в таблице 11.

Таблица 11 – Характеристика магистральных ТК (где есть арматура), ТП, ЦТП, павильонов

Название ТК, ТП, ЦТП, павильонов	Тип камеры	Тип и количество арматуры		Особенности строительных конструкций	Геодезическая отметка, м абс.
		секционированной	регулирующей		
ЦТП	Надземный	15	8	Отдельно стоящее здание на территории котельной	-

График ППР трубопроводов и запорной арматуры сетей ТВСиК котельных жилого поселка и КС на 2020-2024 годы представлен в таблице 12.

Таблица 12 – График ППР трубопроводов и запорной арматуры сетей ТВСиК котельных жилого поселка и КС на 2020-2024

Наименование объекта	Вид технического обслуживания и период проведения										
	2020			2021		2022		2023		2024	
	Вид ТО	План	Факт	Вид ТО	План	Вид ТО	План	Вид ТО	План	Вид ТО	План
Котельная «РЭМЭКС» с котлами «Турботерм 3150»	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бокс котла «Кимак-3» №1	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бокс котла «Кимак-3» №2	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бокс котла «Кимак-3» №3	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бокс котла «Кимак-3» №4	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-боксов ХВО №1 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-боксов ХВО №2 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-боксов ХВО №3 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-боксов ХВО №4 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Насосная котельной	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Тепловой пункт котельной с котлами «Кимак»	ТО	май		ТО	май	ТО	май	ТО	май	ТО	май
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Тепловой пункт котельной	ТО	май		ТО	май	ТО	май	ТО	май	ТО	май
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Блок-боксов котельной	ТО	февраль		ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Тепловой пункт котельной	ТО	февраль		ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль

Наименование объекта оперативное/ диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экспл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Сети теплоснабжения к а/к №2 Сорумского ЛПУ МГ пос. Сорум Белоярского р-на	-	ХМАО, Белоярский р-н, п.Сорум	-	-	-	Сети теплоснабжения 217,0 м труба стальная Ду 150 способ прокладки подземный изоляция дарнит, поликен, минвата.	-	
Сети теплоснабжения к жилому дому ул. Таежная №30	-	ХМАО, Белоярский р-н, п.Сорум	-	-	-	Сети теплоснабжения 25 м труба стальная Ду 50 способ прокладки подземный изоляция дарнит, поликен, минвата.	-	
Сети теплоснабжения к зданию по адресу ул. Таежная Сорумского ЛПУ МГ пос. Сорум Белоярского р-на	-	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Таежная	-	-	-	Сети теплоснабжения 25 м труба стальная Ду 100,80,50 способ прокладки подземный изоляция дарнит, поликен, минвата.	-	
Сети теплоснабжения к жилому дому ул. Центральная №32	-	ХМАО, Белоярский р-н, п.Сорум	-	-	-	Нежилое сооружение, материал труб - стальные трубы СТ-20, материал изоляции трубопроводов пенополиуретановая скорлупа с общей оберткой оцинкованным металлом, дарнит, диаметр труб 80 мм.	-	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение параметра (наименование)
5	Удельное (среднесуточное) хозяйственное водопотребление на 1-го жителя (за год)	л/сут	71

Таблица 27 – Перечень параметров резервуаров чистой воды (РЧВ)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 2-го подъема	наименование	
2	Общая емкость РЧВ	куб. м	1000
3	Количество резервуаров	шт.	2
4	Емкость резервуара 1	куб. м	500
5	Материал резервуара 1		металл
6	Техническое состояние резервуара 1	(уд/неуд)	уд
7	Год ввода в эксплуатацию резервуара 1	год	2017
8	Наличие приборов контроля уровня для резервуара 1	(да/нет)	да
9	Емкость резервуара 2	куб. м	500
10	Материал резервуара 2		металл
11	Техническое состояние резервуара 2	(уд/неуд)	уд
12	Год ввода в эксплуатацию резервуара 2	год	2017
13	Наличие приборов контроля уровня для резервуара 2	(да/нет)	да
14	Емкость резервуара N	куб. м	-
15	Материал резервуара N		-
16	Техническое состояние резервуара N	(уд/неуд)	-
17	Год ввода в эксплуатацию резервуара N	год	-
18	Наличие приборов контроля уровня для резервуара N	(да/нет)	-

В таблице 28 приведена организационная структура системы водоснабжения в с.п. Сорум.

Таблица 28 – Организационная структура системы водоснабжения в с.п. Сорум

Организации, предоставляющие услуги водоснабжения	Функции организации	Система расчетов	Потребители водоснабжения
ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ	1. Подъем воды из скважин. 2. Очистка воды через очистные сооружения 3. Подача воды потребителям по трубопроводам централизованной системы водоснабжения. 4. Подключение потребителей 5. Обслуживание источников и сетей водоснабжения	Прямые договора с УК, ТСЖ, предприятиями, собственниками индивидуальных жилых домов	Жилые и общественные здания, производственные объекты

Основные технические характеристики оборудования источников водоснабжения с.п. Сорум приведены в таблице 29.

Таблица 29 – Основные технические характеристики оборудования источников водоснабжения с.п. Сорум

	Волозабор №1						
	Скважина №601	Скважина №605	Скважина №606	Скважина №608	Скважина №610	Скважина №612	Скважина №621
Год постройки	1973	1999	1981	2006	1999	1989	1999
Дата ввода в эксплуатацию	1973	1999	1981	2006	1999	1989	1999
Марка оборудования, производительность	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	DAB S6D12/A 19 м³/ч	ЭЦВ 6-10-110 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-110 10 м³/ч
Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду89 –15м.
Фактическое состояние	Оборудование волозаборной скважины находится в исправном состоянии. Все ремонтные работы выполняются согласно графика ППР.						
% износа	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %
Параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: расчетные, фактические	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 19м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч
Сведения об аварийности	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Выявленные дефекты и нарушения	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.
О техническом состоянии объекта	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
О возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в т.ч.: -коэффициент использования оборудования; - потери ресурса; Расход эл. энергии, кВт/м3.	- Ки=0,1 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,417 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,550 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,550 кВт/ м3

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года.
Актуализированная редакция на 2021 год. Том 1 (Программный документ)

По плановым значениям показателей: надежности	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.
качества	-	-	-	-	-	-	-
энергетической эффективности	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.
по режимам эксплуатации	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.
По мероприятиям (с указанием сроков проведения)	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР
Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ
Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	-	-	-	-	-	-	-

кварцевый песок. Далее вода поступает в резервуар промывной воды, откуда насосами подается на вторую ступень, состоящую из 6 сорбционных фильтров. Перед подачей воды на вторую ступень отчистки в воду вводится раствор NaON марки А по ГОСТ Р 55064-2012 (натр едкий очищенный). Фильтрующей загрузкой фильтров второй ступени является активированный уголь. После очистки на второй ступени вода поступает в наружные резервуары чистой воды объемом 500 м³ (2 шт.). Насосами второго подъема очищенная вода через узел УФ обеззараживания и узел учета подается в сеть водоснабжения. Длина трубопроводов ХВС с.п. Сорум составляет 8,775 км, из них бесхозяйные сети составляют 2,344 км.

Технологическая схема станции водоподготовки приведена на рисунке 2.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года. Актуализированная редакция на 2021 год. Том I (Программный документ)

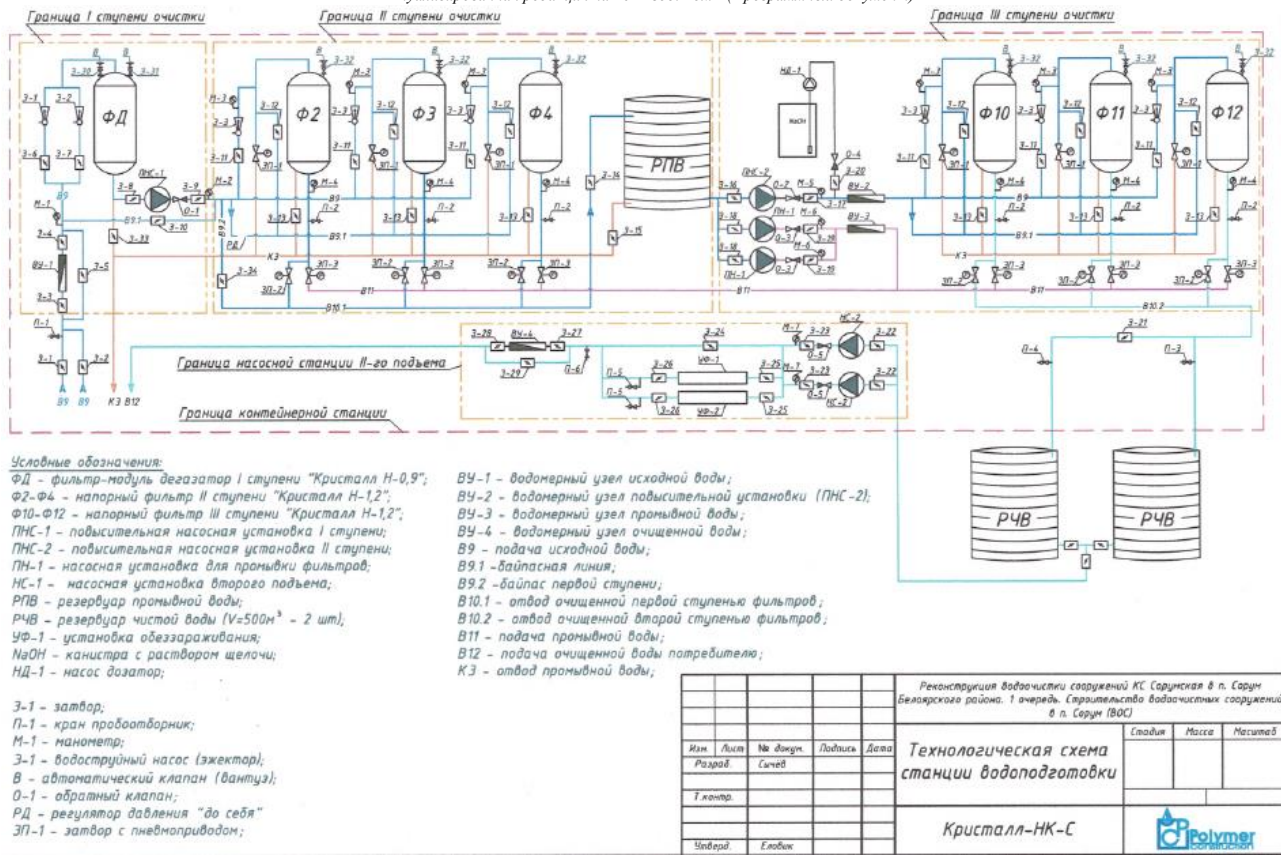


Рисунок 2 – Технологическая схема станции водоподготовки

На территории посёлка Сорум на водозаборных сооружениях расположены насосные станции для повышения напора (давления) воды, эксплуатируемые Сорумским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Отфильтрованная вода, пройдя обеззараживание, поступает в резервуары очищенной воды, откуда насосами второго подъема подается в сеть потребителей. Техническое состояние насосных станций 2-го подъема удовлетворительное. Состав и характеристики насосного оборудования 2-го подъема представлены в таблице 33.

Таблица 33 – Перечень параметров сооружений и оборудования насосных станций 2-ого подъема

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 2-го подъема	наименование	
2	Адрес насосной станции 2-го подъема	месторасположение	с.п. Сорум у. Строителей стр.46
3	Год ввода в эксплуатацию		2017
4	Процент износа здания насосной станции 2-го подъема		-
5	Категория насосной станции 2-го подъема		-
6	Фактическая подача воды в часы max водозабора	м ³ /сут.	-
7	Фактическая подача воды в часы min водозабора	м ³ /сут.	-
8	Количество напорных линий трубопроводов из здания станции	Кол-во	1
9	Диаметр напорного трубопровода 1	мм	100
10	Диаметр напорного трубопровода 2	мм	
11	Наличие приборов учета	(да/нет)	да
12	Давление воды на выходе в часы max водозабора	атм.	-
13	Давление воды на выходе в часы min водозабора	атм.	-
14	Количество рабочих насосов	шт	2
15	Тип насоса 1	марка	Wilo MV1 7002
16	Производительность насоса 1	м ³ /час	26
17	Электродвигатель насоса 1	Тип	-
18	Мощность насоса 1	кВт	11
19	Число оборотов двигателя насоса 1	l/сек	-
20	Год установки насоса 1	Год	2017
21	Количество отработанных часов насоса 1	Час	-
22	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
23	Тип насоса 2	марка	-
24	Производительность насоса 2	м ³ /час	26
25	Электродвигатель насоса 2	Тип	-
26	Мощность насоса 2	кВт	11
27	Число оборотов электродвигателя насоса 2	l/сек	-
28	Год установки насоса 2	Год	2017
29	Количество отработанных часов насоса 2	Час	-
30	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
31	Электроснабжающая организация	наименование	АО «Газпром энергосбыт»
32	Годовой объём потребления электроэнергии (план)	кВт/ч	103831
33	ПП основного электроснабжения	шт., наим.	-
34	ПП резервного электроснабжения	шт., наим.	-

В ведении Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», занятого в сфере водоснабжения с.п. Сорум, находятся водопроводы различных диаметров и выполненные из различных материалов.

Транспортировка и распределение воды осуществляется по водоводам, диаметр которых различен:

- 219 мм - водовод до поселка от станции 2-го подъема;
- 108 мм - водовод от скважин до станции обезжелезивания;
- 57-150 мм - разводящая сеть.

Материал, используемый для водоводов, сталь и полиэтилен. Сети водопровода в основном проложены совместно с тепловыми сетями.

Схема водоснабжения кольцевая, что приводит к не отлаженному гидравлическому режиму работы, обуславливает частые аварии и ухудшение качества подаваемой потребителям воды.

Сети оборудованы пожарными гидрантами северного исполнения и стальной запорной арматурой.

Характеристики водопроводной сети приведены в таблице 34.

Таблица 34 – Характеристики водопроводной сети

Год постройки	Водопроводная сеть	
	1983	1983
Дата ввода в эксплуатацию	Водопроводные колодцы – 8 шт; Пожарные гидранты – 21 шт. ЗПА:	
Марка оборудования, производительность	Ø 57 – 15 шт;	
	Ø 76 – 3 шт;	
	Ø 89 – 11 шт;	
	Ø 108 – 16 шт;	
	Ø 159 – 7 шт;	
	Ø 219 – 5 шт;	

Таблица 40 – Прогнозные балансы потребления воды до 2030 года включительно

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 г.
			факт	тариф	ожидаемое						
1.	Поднято воды насосными станциями 1 подъема, из них:	тыс. м ³	190,19	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5
1.2.	из подземных источников	тыс. м ³	190,19	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5
2.	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м ³	190,19	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5
3.	Подано в сеть технической воды	тыс. м ³	3,153	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5
4.	Отпущено технической воды (по сети), из них:	тыс. м ³	3,153	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5
	по приборам учёта	тыс. м ³	3,153	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5
	%	%	1,658	100	100	100	100	100	100	100	100
	по нормативам	тыс. м ³	3,153	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5
	%	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.	Подано в сеть питьевой воды	тыс. м ³	187,037								
	Утечка и неучтённый расход питьевой воды	тыс. м ³	5,71								
	%	%	3,053								
6.	Отпущено питьевой воды всего для нужд холодного и горячего водоснабжения (по сети), из них:	тыс. м ³	187,037	178,91	79,355	79,355	79,355	79,355	79,355	79,355	79,355
6.1.	Отпущено питьевой воды для нужд холодного водоснабжения (по сети), из них:	тыс. м ³	160,18	178,91	79,355	79,355	79,355	79,355	79,355	79,355	79,355
6.1.1.	населению в т.ч.:	тыс. м ³	33,566	40,46	32,806	32,806	32,806	32,806	32,806	32,806	32,806
	%	%	20,95	41,34	41,34	41,34	41,34	41,34	41,34	41,34	41,34
6.1.2.	бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м ³	5,795	4,71	6,447	6,447	6,447	6,447	6,447	6,447	6,447
	%	%	3,618	2,63	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
6.1.3.	собственное потребление, в т.ч.:	тыс. м ³	107,761								
	%	%	67,27								
6.1.4.	прочим, в т.ч.:	тыс. м ³	13,057	133,74	40,101	40,101	40,101	40,101	40,101	40,101	40,101
	%	%	8,15	74,75	50,53	50,53	50,53	50,53	50,53	50,53	50,53
5.2.	Отпущено для приготовления горячей воды, из них:	тыс. м ³	21,147								
5.2.1.	населению в т.ч.:	тыс. м ³	15,256								
	%	%	72,15								
5.2.2.	бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м ³	1,549								
	%	%	7,32								
5.2.3.	собственное потребление, в т.ч.:	тыс. м ³	4,144								
	%	%	19,60								
5.2.4.	прочим, в т.ч.:	тыс. м ³	0,198								
	%	%	0,94								

Наименование абонента	Адрес	Объемные показатели по водоснабжению и водоотведению по абонентам м ³ /ч	Наличие приборов коммерческого учета
	Строителей ул., д. 35	2586,81	да
	Строителей ул., д. 37	3528,37	да
	Строителей ул., д. 38	3150,32	да
	Строителей ул., д. 39	1413,21	да
	Строителей ул., д. 40	1143,28	да
	Строителей ул., д. 41	1462,31	да
	Строителей ул., д. 5	15,00	да
	Тажская ул., д. 26	414,86	да
	Тажская ул., д. 27	710,33	да
	Тажская ул., д. 28	653,36	да
	Тажская ул., д. 29	683,66	да
	Тажская ул., д. 30	941,19	да
	Центральная ул., д. 32	2292,00	да
	Центральная ул., д. 33	1934,33	да
	Центральная ул., д. 34	1998,06	да
	Строителей ул., д. 1	2747,13	да
	Строителей ул., д. 2	1774,49	да
	Строителей ул., д. 3	2886,41	да

По с.п. Сорум отсутствует приборный коммерческий учёт на объектах, присоединенных к трубопроводам питьевого водоснабжения. По информации, полученной от организаций, осуществляющих деятельность по холодному и горячему водоснабжению на территории с.п. Сорум и администрации с.п. Сорум планы по установке коммерческих приборов учёта - не составлялись.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях экономии потребляемых водных ресурсов администрация городского округа осуществляет мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы.

На перспективных объектах капитального строительства и на существующих домах, к которым планируется подвести централизованное водоснабжение, необходима установка общедомовых приборов коммерческого учёта воды.

Резервы и дефициты мощности существующих источников водоснабжения с.п. Сорум на период до 2030 года представлены в таблице 39.

Таблица 39 – Анализ резервов/дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения с.п. Сорум

Показатель	Значения по периодам			
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.
Полная фактическая производительность ВЗУ, м ³ /сут.	1000	1000	1000	1000
Потребление воды в сутки максимального водоразбора, м ³ /сут.	655,6	675,3	695,6	716,4
Резерв производственной мощности, %	34,4	32,5	30,4	28,4

Прогнозные балансы потребления воды до 2030 года включительно представлены в таблице 40. В прогнозных балансах учтены: увеличение объема водопотребления населением, связанного с ожидаемым увеличением численности населения (в соответствии с развитием территории); снижение доли потерь и неучтенных расходов, связанных с планируемой реконструкцией сетей водоснабжения; реконструкция объектов водоснабжения.

В результате технического обследования сетей водоснабжения установлено:

– большой износ сетей негативно сказывается на работе системы водоснабжения, увеличивает затраты на эксплуатацию, приводит к увеличению себестоимости услуг водоснабжения;

– вода, подаваемая потребителю после очистки, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества» по показателю «Марганец».

Вышеречисленные проблемы приводят к росту количества потерянной воды, росту затрат на транспортировку, что снижает общую эффективность работы систем водоснабжения.

Предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, отсутствуют.

1.1.3. Водоотведение

В с.п. Сорум существует централизованная система водоотведения сточных вод. Хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий поступают по самотечным коллекторам на четыре канализационные насосные станции (далее - КНС), и далее, по самотечному коллектору на канализационные очистные сооружения (далее - КОС).

Сбор и отведение сточных вод путем эксплуатации сетей и сооружений водоотведения на территории поселка Сорум, входящий в состав с.п. Сорум осуществляет организация Сорумское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

КОС-400 обеспечивает прием от потребителей п. Сорум 0,400 тыс. м³/сутки канализационных сточных вод.

Протяженность магистральных канализационных сетей в однотрубном исчислении – 13,27 км.

Организационная структура системы водоотведения с.п. Сорум представлена в таблице 41.

Таблица 41 – Организационная структура системы водоотведения с.п. Сорум

Организации, предоставляющие услуги водоснабжения	Функции организации	Система расчётов	Потребители водоснабжения
ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ	1. Сбор и отвод сточных вод 2. Работа КНС 3. Подключение потребителей 4. Обслуживание сетей водоотведения	Прямые договора с УК, ТСЖ, предприятиями, собственниками индивидуальных жилых домов	Жилые и общественные здания, производственные объекты

В эксплуатационной зоне водоотведения Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в поселке Сорум централизованной хозяйственно-бытовой системой водоотведения охвачены многоквартирные дома, общественные и производственные объекты (компрессорная станция) Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск». Система водоотведения в п. Сорум имеет чёткую логику – стоки от жилых и общественных зданий жилого поселка Сорум собираются на КНС, расположенной в восточной части поселка и передаются по самотечным коллекторам на очистные сооружения, расположенные юго-западнее поселка. Сточные воды от компрессорной станции передаются по самотечным коллекторам на очистные сооружения, расположенные в северо-восточной части поселка.

Сорумское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в поселке Сорум эксплуатирует 1 КНС.

Очистные сооружения расположены юго-западнее поселка и имеющие производительность 400 куб.м./сут.

Сточные воды с жилого поселка по двум сборным самотечным коллекторам поступают в приемный резервуар КНС и при помощи двух насосов перекачиваются по трубе диаметром 100 мм непосредственно в бак накопитель, который находится на территории КОС-400. Далее вода самотеком поступает в 4 аэротенка, ёмкостью 100 м³ для биологической очистки. После биологической очистки активным илом стоки поступают во вторичные отстойники, далее в контактный резервуар для хлорирования. Из контактного резервуара прохлорированная вода поступает еще раз на обеззараживание в бактерицидную установку ЭН-5. После обеззараживания сточная вода сбрасывается по трубе диаметром 200 мм в ручей Чирьча (Чирча).

Нитрат-анион	мг/дм ³	37,790	36	40,00	-	+	-
Сульфаты	мг/дм ³	18,370	36	22,34	-	+	-
Хлориды	мг/дм ³	18,137	36	20,76	-	+	-
Железо	мг/дм ³	0,079	36	0,100	94	+	6
Нефтепродукты	мг/дм ³	0,025	36	0,05	-	+	-
АПАВ	мг/дм ³	0,076	36	0,08	53	+	47
Общие колиформные бактерии	КОЕ/100мл	Не обнаружено в 100,0	10	Не более 500	100	+	0
Колифаги	БОЕ/100мл	Не обнаружено в 100,0	10	Не более 10	100	+	0
Патогенные в т.ч. салмонеллы	мл	Не обнаружено в 100,0	10	Не допускается в 1000,0	100	+	0
Термотолерантные е колиформные бактерии	мл	Не обнаружено в 100,0	10	Не допускается в 100,0	100	+	0

В соответствии с требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения «технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект.

На момент актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения в сельском поселение Сорум деятельность по приёму, транспортировке и очистке сточных вод осуществляет Сорумское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Сорумское ЛПУ МГ осуществляет приём, транспортировку и очистку хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения: от населения, проживающего в многоквартирных домах и общественных зданий, а также от компрессорной станции. В указанной зоне для водоотведения организованы канализационные сети, КНС и КОС биологической очистки, выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод на участке ручья Чирча (Чирча) (132 км от устья реки Сорум) и в болото без названия.

В соответствии с существующим положением на территории сельского поселения Сорум сложились зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения. Жилая застройка посёлка Сорум частично подключена к системе централизованного водоотведения. Для объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, осуществляется канализование в септики и выгребы сточных вод без очистки, что негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов.

В существующей централизованной системе водоотведения на территории сельского поселения Сорум организовано очистное сооружение КОС-400 Сорумского ЛПУ МГ.

Сброс избыточного активного ила производится по трубопроводам опорожнения на иловые площадки. Так же, на каждой очереди очистных сооружений производится сброс избыточного активного ила из аэротенков по трубопроводам опорожнения на иловые площадки. Частота сброса зависит от накопления избыточного ила, но не реже 1-2 раз в месяц.

Осадок, минерализованный в аэротенках, уплотненный, обезвоженный и обеззараженный на иловых картах вывозится на поля фильтрации.

Все технологические зоны системы централизованного водоотведения сельского поселения Сорум спроектированы и эксплуатируются в полном комплексе или с применением отдельных объектов системы водоотведения: канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, очистных сооружений.

Система водоотведения в п. Сорум самотечная. Сети канализации выполнены из стальных труб, проложены подземно ниже глубины проникновения нулевой температуры или с теплос-путником. Протяженность канализационных сетей составляет 5,25 км.

Сточные воды с жилого посёлка по двум сборным самотечным коллекторам поступают в приемный резервуар КНС и при помощи двух насосов перекачиваются по трубе диаметром 100 мм непосредственно в бак накопитель, который находится на территории КОС-400.

Выпуск по конструкции представляет собой трубу диаметром 200 мм, труба проложена в земляной траншее длиной 1,5 км.

Сети оборудованы пожарными гидрантами северного исполнения и стальной запорной арматурой.

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему технологически связанных между собой инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия населения, проживающего на территории сельского поселения Сорум.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Острой остается проблема износа канализационных сетей. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Решение вопросов повышения безопасности и надежности систем водоотведения и обеспечения их управляемости должно быть реализовано в следующих мероприятиях:

- строительство канализационно-очистных сооружений (КОС);
- строительство канализационных насосных станций (КНС);
- обеспечение строгого охрано-пропускного режима на сооружения системы водоотведения;
- повышение уровня автоматизации технологических процессов;
- замена устаревшего оборудования на современное, энергоэффективное;
- развитие систем централизованного водоотведения за счет строительства новых и реконструкции старых канализационных сетей с применением современных материалов, и технологий.

Объекты централизованной системы водоотведения с.п. Сорум во время проведения технического обследования, были рассмотрены с целью оценки безопасности и надежности и их управляемости. В ходе рассмотрения было выявлено:

- Безопасность. Эксплуатация объектов осуществляется в строгом соответствии с нормами технического регламента и других нормативных документов, касающихся систем водоотведения, требований охраны труда и экологической безопасности.
- Входные двери зданий КНС закрыты на замок от постороннего проникновения, в установленных местах вывешены запрещающие и предупреждающие знаки. Горловины смотровых колодцев коллекторов в канализационных сетях закрыты люками от попадания в них людей и животных. Оборудование на объектах выполнено с соблюдением требований пожарной безопасности, соответствующим образом заземлено.
- Надежность. По информации, полученной от Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», на объектах системы водоотведения в посёлке Сорум не происходили аварийные ситуации на сетях водоотведения.
- Управляемость. Обслуживание объектов системы водоотведения осуществляется Сорумским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в строгом соответствии с правилами эксплуатации систем водоотведения. В организации имеется подготовленный персонал, осуществляющий оперативные и ремонтные работы. Дежурная служба устраняет возникшие нарушения в работе оборудования и сетей в нормативные сроки. Ведется требуемая дежурная документация (журналы аварийных отключений потребителей и пр.).

Трубопроводы системы водоотведения – наиболее функционально значимый элемент системы водоотведения. В то же самое время именно трубопроводы наиболее уязвимы с точки зрения надежности.

При оценке надежности водоотводящих сетей к косвенным факторам, влияющим на риск возникновения отказа, следует отнести следующие показатели:

- год прокладки канализационного трубопровода,
- диаметр трубопровода (толщина стенок),
- нарушения в стыках трубопроводов,
- дефекты внутренней поверхности,
- засоры, препятствия,
- нарушение герметичности,
- деформация трубы,
- глубина заложения труб,
- состояние грунтов вокруг трубопровода,
- наличие (отсутствие) подземных вод,
- интенсивность транспортных потоков.

Оценка косвенных факторов и их ранжирование по значимости к приоритетному фактору (аварийности) должно производиться с учетом двух основных условий:

- минимального ущерба (материального, экологического, социального) в случае аварийной ситуации, например, отказа участка канализационной сети;
- увеличения срока безаварийной эксплуатации участков сети.

Охрана природных вод от загрязнения сточными водами основывается на цели – сохранение и снижение (если это возможно) фонового уровня загрязнения природных водных объектов. Для достижения этой цели каждому водопользователю предлагается процедура расчета нормативно-допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ со сточными водами исходя из условий недопустимости превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) вредных веществ в водных объектах.

При оценке сбросов по очистным сооружениям определяется воздействие на окружающую среду от эксплуатации объектов. При этом учитывается:

- воздействие на атмосферный воздух;
- воздействие на поверхностные и подземные воды;
- воздействие на окружающую среду при обращении с отходами;
- воздействие на здоровье;
- воздействие от аварийных ситуаций.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на территории с.п. Сорум производится в водные объекты через систему канализационных сетей и очистные сооружения централизованной системы водоотведения.

Сброс стоков на территории с.п. Сорум производится с очисткой через КОС-400 биологической очистки, обслуживаемых Сорумским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» от территорий жилого посёлка Сорум и компрессорной станции.

Отбор проб и проведение анализов сточных вод с КОС Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» для ведения мониторинга сброса в водный объект выполняется производственной химической лабораторией группы по охране природы и лабораторному контролю Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Анализ качества сточных вод на предмет соответствия допустимым нормам, поступающих в водный объект с очистных сооружений Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», не представляется возможным.

В соответствии с существующим положением на территории сельского поселения Сорум сложились зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения. Жилая застройка посёлка Сорум частично подключена к системе централизованного водоотведения.

Для объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, осуществляется канализование в септики и выгребы сточных вод без очистки, что негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов.

Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения с.п. Сорум представлен в таблице 47.

Таблица 47 – Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 -2030 год
			факт	ожд						
1.	Принято сточных вод всего	тыс. куб. м	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82
1.1	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919
		%	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Принято от потребителей, из них:	тыс. куб. м	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901
1.1.1.	от населения в том числе:		48,924	48,924	48,924	48,924	48,924	48,924	48,924	48,924
1.1.2.	от бюджетных организаций в том числе:		7,189	7,189	7,189	7,189	7,189	7,189	7,189	7,189
1.1.3.	от прочих потребителей в том числе:		15,789	15,789	15,789	15,789	15,789	15,789	15,789	15,789
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	млн. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	млн. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс. куб. м	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016

Производственные показатели Сорумского ЛПУ МГ по водотведению представлены в таблице 48.

Таблица 48 – Производственные показатели Сорумского ЛПУ МГ по водотведению

Показатели	Ед.измерения	Факт 2018 год	2019 год	2020 год
Число канализаций	ед.	1	1	1
Суммарная протяженность канализационной сети	км.	13,27	13,27	13,27
Износ сетей водоснабжения	%	80	80	80
Аварийность	Число аварий на 1 км сетей	0	0	0
Количество отдельно стоящих КНС	ед.	1	1	1
Установленная производственная мощность КНС	тыс.м ³ /сут.	0,44	0,44	0,44
Фактически задействованная мощность КНС	тыс.м ³ /сут.	0,30	0,30	0,30
в % от установленной мощности	%	68	68	68
Износ КНС	%	80	80	80
Установленная производственная мощность КОС	тыс.м ³ /сут.	0,4	0,4	0,4
Фактически задействованная мощность КОС	тыс.м ³ /сут.	0,3	0,3	0,3
в % от установленной мощности	%	75	75	75

Показатели	Ед.измерения	Факт 2018 год	2019 год	2020 год
Износ КОС	%	80	80	80
Мощность сооружений по обработке осадка	тыс.м ³ /сут.	-	-	-
Площадь иловых площадок	тыс.м ²	1,10	1,10	1,10
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоотведения	тыс.руб.	83899,075	83899,075	83899,075
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе:	чел.	5	5	5
-прямь	чел.	2	2	2
-очистка	чел.	3	3	3
-транспортировка	чел.	0	0	0
Удельный расход электроэнергии	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76
-прямь	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76

В таблице 49 представлен расчёт требуемой мощности очистных сооружений исходя из прогнозных объёмов поступления стоков на очистные сооружения.

Таблица 49 – Требуемая мощность очистных сооружений исходя из прогнозных объёмов поступления стоков на очистные сооружения

Показатель	Значения по периодам, тыс. м ³ /сут							
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 - 2030 гг.
Фактическая производительность КОС, м ³ /сут	400	400	400	400	400	400	400	400
Максимально суточный расход стоков на КОС, м ³ /сут	489,2	492,7	496,1	499,6	499,6	499,6	499,6	499,6
Резерв производственной мощности, %	-14,9	-15,4	-16,0	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5

Территории очистных сооружений канализации населенных пунктов должны быть ограждены. Так же необходимо осуществление круглосуточной охраны объекта, либо принятия других мер, не допускающих проникновения посторонних лиц на территорию.

Основными техническими и технологическими проблемами системы водоотведения с.п. Сорум являются:

- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоотведения;
- сброс сточных вод с отсутствием должной степени очистки негативно сказывается на экологическом состоянии района.

1.1.4.Газоснабжение

На момент актуализации Программы не представляется возможным описать актуализированную схему газоснабжения с.п. Сорум, в связи с тем, что администрация сельского поселения не согласовала «Схемы газоснабжения сельского поселения Сорум», поэтому в данном разделе описываются те данные, которые были известны ранее.

Газоснабжение в поселке централизованное от газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории компрессорной станции (КС) «Сорум».

От ГРС отходит газопровод среднего давления диаметром 159 мм, подводящий газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) котельной и посёлка. Протяженность надземных газопроводных сетей составляет 2,854 км.

Характеристика системы газоснабжения населенного пункта:

- вид транспортируемого газа – природный;
- по числу ступеней давления – двухступенчатая;
- давление газа – высокое, 0,6 МПа. Газопроводы высокого давления служат для питания распределительных газопроводов низкого давления через ГРП.
- местоположение газопроводов относительно земли – подземное;
- по виду трассировки газопроводов – схема смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых участков. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей, облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ, повышается надежность газоснабжения.

Охват жилой застройки газоснабжением на расчетный срок принят 100 %.

Использование газа предусматривается для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

- от ГРС отходят газопроводы высокого давления (P = 0,6 МПа), подходящие природный газ к газораспределительному пункту (ГРП) жилой застройки, расположенного на углу улиц Строителей и Газовиков;
- от ГРП запитываются сети среднего (P = 0,3 МПа) и низкого (0,0024 МПа) давления. Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным, газопроводы низкого давления - потребителям жилой застройки.

Система газоснабжения смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов, которые осуществляют подачу газа к потребителям.

Материал газопроводов высокого давления - сталь, способ прокладки – подземный. Протяженность газопроводов 3,4 км.

Материал газопроводов среднего и низкого давления - сталь; способ прокладки – подземный, надземный. Протяженность газопроводов среднего давления 0,6 км, низкого -2,6 км.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется газорегуляторным пунктом (ГРП- 1 шт.), который автоматически поддерживает постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

Количество физических лиц (жилых домов, предприятий, котельных) подключенных к централизованному газоснабжению в 2020 году, равно 468.

Количество узлов учёта у абонентов (с указанием фактических адресов) составляет 385.

Размер платы за подключение к сетям газоснабжения происходит согласно Приказу РСТ № 128-нп от 10 декабря 2019 года.

Анализируя существующие состояние системы газоснабжения, выявлено наличие следующих особенностей:

- существующая схема газоснабжения тупиковая, вследствие чего происходит снижение давления газа у отдельных потребителей по мере удаления от ГРП;
- питание газом тупиковых сетей происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах;
- отсутствуют газовые сети в микрорайонах перспективной застройки.

Для обеспечения надежного газоснабжения проектом предусматривается:

- строительство газорегуляторного пункта производительностью 150 м³/час;
- реконструкция газорегуляторного пункта на территории котельной с увеличением мощности до 3000 м³/час;
- прокладка сетей газоснабжения низкого давления диаметром 133 мм, протяженностью 2,6 км;
- прокладка сетей газоснабжения высокого давления диаметром 159 мм, протяженностью 2,3 км.

В таблице 50 приведены проектные данные газопотребления по 2030 г.

Таблица 50 – Проектные данные газопотребления по 2030 г.

№ п/п	Назначение	Количество проживающих	Годовой расход газа, м ³	Часовой расход газа, м ³
1	Жилая застройка (пищеприготовление)	1640	196800	98
2	Котельная	-	7785659	2164
Итого:			7982459	2292

1.1.5.Электроснабжение

В электрических сетях с.п. Сорум находилось в эксплуатации 15 трансформаторных подстанций (ТП) 6/0,4 кВ, находящихся на балансе ООО «Газпром трансгазЮгорск».

Все трансформаторные подстанции обслуживаются специалистами службы ЭВС Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», которые осуществляют эксплуатацию, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт электрических сетей для обеспечения бесперебойного энергоснабжения объектов, предприятий и населения с.п. Сорум.

Электроснабжение потребителей с.п. Сорум осуществляется по двум ЛЭП-6 кВ (яч.№26 и яч.№27), отходящим с разных секций шин ЗРУ-6 кВ ПС «Сорум». Схема построения распределительных сетей 6 кВ радиальная с элементами двухлучевой.

Суммарная протяжённость распределительных линий (по трассе) 6 кВ составляет 8,6 км. Протяжённость кабельных линий 6 кВ составляет 2,74 км. Протяжённость воздушных линий 6 кВ составляет 5,86 км.

Основные технические характеристики центров питания сельского поселения Сорум представлены в таблице 51.

Основные технические характеристики трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ сельского поселения Сорум представлены в таблице 52.

Основные данные по протяженности ЛЭП 6-110 кВ по с.п. Сорум представлены в таблице 53.

Таблица 51 – Основные технические характеристики центров питания с.п. Сорум

Table with 8 columns: Наименование центра питания, Ведомственная принадлежность, Система напряжений, Кол-во и мощность трансформаторов, Максимальная нагрузка на шинах, По населенному пункту, Располагаемая мощность, Резерв мощности.

Таблица 52 – Основные технические характеристики трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с.п. Сорум

Table with 6 columns: №№ ТП, Наименование и адрес, Тип ТП, Мощность трансформаторов, Нагрузка на шинах ТП, Резерв.

Table with 6 columns: №№ ТП, Наименование и адрес, Тип ТП, Мощность трансформаторов, Нагрузка на шинах ТП, Резерв.

Таблица 53 – Характеристики ЛЭП 6-110 кВ в с.п. Сорум

Table with 4 columns: Наименование, Ед.измерения, Существующее положение, Резерв.

Наименование потребителей электроснабжения представлены в таблице 54.

Таблица 54 – Наименование потребителей электроснабжения

Table with 3 columns: Наименование потребителей, Адрес, Нагрузка.

Table with 4 columns: Организация, Адрес, Контакт, Мощность.

Структура потребления электрической энергии (кВт*ч) за 2019 года приведена в таблице 55.

Баланс электроэнергии и мощности за 2019 года приведён в таблице 56.

Таблица 55 – Структура потребления электрической энергии (кВт*ч) за 2019 года

Table with 2 columns: Группа потребителей, Мощность.

Таблица 56 – Баланс электроэнергии и мощности за 2019

Table with 3 columns: Категория, Электроэнергия, Мощность.

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому Автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому Автономному округу за 2020 года представлены в таблице 57.

Таблица 57 – Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому Автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому Автономному округу за 2020 год

Table with 6 columns: № п/п, Показатель, Единица измерения, I полугодие, II полугодие, Цена (тариф).

Table with 4 columns: №, Показатель, Единица, I полугодие, II полугодие.

Table with 4 columns: №, Показатель, Единица, I полугодие, II полугодие.

Table with 4 columns: №, Показатель, Единица, I полугодие, II полугодие.

Table with 4 columns: №, Показатель, Единица, I полугодие, II полугодие.

пункт <4>			
4.4.1	Однотарифный тариф	руб./кВт.ч	2,87
Однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
4.4.2	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,92
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44
Однотарифный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
4.4.3	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,94
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44

<1> Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной антимонопольной службой России.

<2> Тариф указан с применением понижающего коэффициента 0,7 в соответствии с решением РЭК N 189 от 29.06.2012.

<3> Тариф указан с применением понижающего коэффициента 0,7 в соответствии с решением РЭК N 129 от 12.11.2013.

<4> При наличии соответствующих категорий потребителей, относящихся к населению или приравненным к нему категориям потребителей, у гарантирующего поставщика, энергосбытовой, энергоснабжающей организации, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

По данным предоставленным Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» на 01.06.2017 г в с.п. Сорум, 100 % потребителей электрической энергии оснащены приборами учёта.

Существующая схема построения электрических сетей 110 кВ, обеспечивает достаточную надёжность электроснабжения с.п. Сорум.

Существующая схема построения распределительных сетей 6 кВ, параметры ТП в целом соответствуют требованиям ПУЭ и РД 34.20.185-94 по надёжности электроснабжения. Подстанции 6/0,4 кВ, питающих ответственных потребителей, являются

двухтрансформаторными, подключены по двухлучевой схеме, что соответствует требованиям ПУЭ по надёжности электроснабжения этой группы потребителей.

Все ТП 6/0,4 кВ находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Силами специалистов службы ЭВС Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» ведётся контроль технического состояния трансформаторных подстанций и их своевременное плановое обслуживание.

В связи со значительным физическим износом и превышением эксплуатационного срока использования оборудования существующих электрических сетей 6 кВ на расчётный срок 2030 год необходимо провести реконструкцию электрических сетей 6 кВ с частичной заменой опор и подвесной изолированного провода (СИП-3) взамен голого провода, а также заменить часть трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.

Подвеска СИП позволит существенно сократить затраты на эксплуатацию воздушных линий, снизить количество аварийных отключений и объём недоотпуска электроэнергии, а также практически исключить случаи несанкционированных подключений к воздушным линиям и хищения электроэнергии, и, соответственно, повысить надёжность и качество электроснабжения потребителей.

Точки подключения, количество новых ЛЭП-0,4 кВ, их марки и сечения должны определяться на стадии конкретного проектирования.

Все категорированные потребители должны в перспективе подключаться к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с §1-2-10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины ТП, либо, в качестве резервного источника питания используются имеющиеся у потребителя стационарные или передвижные дизель-генераторы.

Для электроснабжения ответственных потребителей должны применяться двухтрансформаторные ТП-6/0,4 кВ с секционированными шинами или однотрансформаторные с резервированием потребителей от ближайшей ТП (от смежной подстанции или другой магистрали). Для ответственных потребителей 1 категории по надёжности электроснабжения необходимо применение АВР.

1.1.6.Обращение с отходами

В соответствии со статьей 1 ФЗ № 89, к твердым коммунальным отходам (ТКО) относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Сбор, вывоз и утилизация ТКО на территории с.п. Сорум осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке «Генеральной схемой санитарной очистки территории населенных пунктов Белоярского района» и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.

Оказание услуги по обращению с ТКО осуществляет АО «Югра-Экология» на основании заключаемых договоров на обращение с ТКО с потребителями.

Схема потока ТКО от с.п. Сорум до объектов обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов приведена в таблице 58.

Источники образования отходов регионального оператора по обращению с ТКО представлены в таблице 59.

Места (площадки) накопления отходов регионального оператора по обращению с ТКО представлены в таблице 60.

Места (площадки) раздельного накопления ТКО приведены в таблице 61.

Таблица 58 – Схема потока ТКО на территориях населенных пунктов муниципальных образований автономного округа

Муниципальное образование	Объект размещения/обработки/утилизации отходов	Планируемый объект размещения/обработки/утилизации отходов	Количество образуемого ТКО в год	
			Масса ТКО, тонн/год	Объем ТКО, м³/год
п. Сорум	Полигон твердых бытовых отходов г. Белоярский (ГРОПО N 86-00658-3-00905-121115)	Полигон утилизации твердых бытовых отходов п. Сорум (ГРОПО N 86-00763-3-00550-17112017)	389,33	2847,00

Таблица 59 – Источники образования отходов регионального оператора по обращению с ТКО

Адрес источника образования отходов	Наименование источника образования отходов
с.п. Сорум ул. Транспортников, д. 1, автоколонна N 2	автоколонна N 2, Белоярское УТТиСТ
с.п. Сорум ул. Газовиков, 7а	Площадка Котельной, Сорумское ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, 36	Общезитие, Сорумское ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Крайняя, 1	Площадка N 1 Компрессорная станция, Сорумское ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Крайняя, 1 (п/п 2)	Площадка N 2 Компрессорная станция, Сорумское

Адрес источника образования отходов	Наименование источника образования отходов	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Газовиков, д. 2	МАОУ Белоярского района "Средняя общеобразовательная школа п. Сорум"	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 26	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 27	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 28	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 29	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 30	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Центральная, д. 32	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Центральная, д. 33	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Центральная, д. 34	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 1	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 2	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 31	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 35	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 37	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 38	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 39	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 40	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Строителей, д. 41	жители МКД	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 1	жители ИЖС	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 2а	жители ИЖС	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 7	жители ИЖС	ЛПУ МГ
с.п. Сорум ул. Таежная, д. 8	жители ИЖС	ЛПУ МГ

Таблица 60 – Места (площадки) накопления отходов регионального оператора по обращению с ТКО

Адрес расположения места (площадки) накопления ТКО	Географические координаты места (площадки) накопления ТКО		Вид покрытия места (площадки) накопления ТКО	Площадь места (площадки) накопления ТКО, м2	Количество установленных контейнеров в (бункеров) накопления ТКО, шт.	Объем установленных контейнеров в (бункеров) накопления ТКО, куб. м	Фактическое наличие мест (площадки) накопления ТКО	Данные о собственности мест (площадки) накопления ТКО	Отходообразователь
	широта	долгота							
п. Сорум ул. Строителей	64,21144336	69,04439776	бетон	15	5	1	действующее	На данном участке	п. Сорум ул. Строителей

35								межевание не делалось вообще, либо делалось до 2006 г. В связи с этим получить данные о кадастровом номере и собственнике мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов не представляется возможным.	дом 35, ул. Центральная дом 32, 33
п. Сорум ул. Газовиков дом 1	64,2126219	69,04047095	бетон	15	5	1	действующее	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района "Средняя общеобразовательная школа п. Сорум", ОГРН 1028601520970 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Белоярский район поселок Сорум ул. Газовиков д. 2	п. Сорум ул. Газовиков дом 2, маг. "Алиса", маг. "Аленка", маг. "Первый", маг. "Лагуна"
п. Сорум ул. Строителей дом 3	64,21108044	69,03982192	бетон	15	5	1	действующее	Участник долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	п. Сорум ул. Строителей дом 1, 2, 3, 37, 38
п. Сорум ул. Строителей дом 44	64,21099	69,0301	бетон	9	1	0,2	действующее	ООО «Газпром трансгаз Югорск», ОГРН 1028601843918 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Югорск ул. Мира д. 15	п. Сорум ул. Строителей дом 44, жилищно-коммунальное хозяйство РММ, Белоярское УАВР
п. Сорум ул. Таежная 26	64,2139124	69,0478444	бетон	15	5	1	действующее	На данном участке межевание не делалось вообще, либо делалось до 2006 г. В связи с этим получить данные о кадастровом номере и собственнике мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов не представляется возможным.	п. Сорум ул. Таежная дом 26, 27, 28, 29, 30, ул. Центральная дом 34, маг. "Морошка, маг. "Мята", маг. "Нюбиение-3", маг. "ОТ и ДО"
п. Сорум ул. Транспортников д. 1 автоколонна N 2 Белоярское УТТиСТ	64,213361	69,033195	бетон	11,35	1	0,2	действующее	ООО «Газпром трансгаз Югорск», ОГРН 1028601843918 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Югорск ул. Мира д. 15	п. Сорум ул. Транспортников д. 1 автоколонна N 2 Белоярское УТТиСТ
								На данном участке межевание не делалось вообще, либо	

п. Сорум ул. Строителей дом 42	64,21135 933	69,04697 537	бетон	15	5	1	действующая	делались до 2006 г. В связи с этим полнота данные о кадастровом номере и собственнике мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов не предоставляется возможным.	п. Сорум ул. Строителей дом 42, 31, 39, 40, 41
п. Сорум ул. Газовиков, 7а	64,21135 933	69,04697 537	бетон	12	2	0,75	действующая	ООО «Газпром трансгаз Югорск», ОГРН 1028601843918 Хапты-Мансийский автономный округ - Югра г. Югорск ул. Мира д. 15	п. Сорум ул. Газовиков, 7а, Площадка Котельной, Сорумское ЛПУ МГ
п. Сорум ул. Строителей, 36	64,21044 8	69,04213 4	бетон	12	2	0,75	действующая	ООО «Газпром трансгаз Югорск», ОГРН 1028601843918 Хапты-Мансийский автономный округ - Югра г. Югорск ул. Мира д. 15	п. Сорум ул. Строителей, 36, Общежитие, Сорумское ЛПУ МГ
п. Сорум ул. Крайняя, 1	64,22445 4	69,04959 7	бетон	12	2	0,75	действующая	ООО «Газпром трансгаз Югорск», ОГРН 1028601843918 Хапты-Мансийский автономный округ - Югра г. Югорск ул. Мира д. 15	п. Сорум ул. Крайняя, 1, Площадка N 1 Компрессорная станция, Сорумское ЛПУ МГ
п. Сорум ул. Крайняя, 1 (п/п 2)	64,22784	69,06037 2	бетон	12	2	0,75	действующая	ООО «Газпром трансгаз Югорск», ОГРН 1028601843918 Хапты-Мансийский автономный округ - Югра г. Югорск ул. Мира д. 15	п. Сорум ул. Крайняя, 1, Площадка N 2 Компрессорная станция, Сорумское ЛПУ МГ

Таблица 61 – Места (площадки) раздельного накопления ТКО

Виды ТКО, в том числе бумага, ПЭТ-бутылки, химические источники питания и т.д.	Адрес расположения контейнеров	Количество контейнеров (шт.)	Юридический адрес организации, осуществляющей сбор ТКО, телефон
Химические источники питания, ртутьсодержащие и люминесцентные лампы	с.п. Сорум, Центральная д. 34/3	1	ООО «Жилищно-коммунальный сервис», 628162, Хапты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, микрорайон 7, дом 3, офис 1, 8 (34670) 2-14-59

На момент актуализации Программы несанкционированных мест размещения отходов (свалок) не выявлено.

Пожары на полигонах и несанкционированных свалках на территории Белоярского района не зафиксированы

Объемы захоронений ТКО с 2017 по 2020 год составляют 28 тыс. тонн.

Согласно приложению 1 к приказу Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 19 декабря №166-пн предельный единый тариф на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Югра-Экология» приведен в таблице 62.

Таблица 62 – Предельный единый тариф на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Югра-Экология»

Наименование муниципального образования	Ед. изм.	Категории потребителей	Единый тариф на услугу регионального оператора в области обращения с ТКО					
			2020 год		2021 год		2022 год	
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12	с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12	с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
Белоярский район	руб./кв3	Для прочих потребителей (без учета НДС)	581,26	587,49	587,49	621,57	621,57	630,64
		Для населения (с учетом НДС*)	697,51	704,99	704,99	745,88	745,88	756,77

руб./л/онна	Для прочих потребителей (без учета НДС)	5644,98	5705,49	5705,49	6036,46	6036,46	6124,46
	Для населения (с учетом НДС*)	6773,98	6846,59	6846,59	7243,75	7243,75	7349,35

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156 (ред. от 15.12.2018) «Об обращении с ТКО ...», постановлением

Правительства ХМАО - Югры от 11.07.2019 № 229-п (ред. от 31.03.2020) «О правилах организации деятельности по накоплению ТКО (в том числе их раздельному накоплению) в ХМАО – Югре ...» следующие виды отходов: промышленные отходы; строительные отходы, образующиеся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений; медицинские и биологические отходы; автомобили, их составные части, в том числе автомобильные покрышки; отходы сбора и обработки сточных вод; жидкие бытовые отходы, в том числе содержимое септиков и выгребных ям не относятся к твердым коммунальным отходам и на контейнерные площадки с.п. попадать не должны. Для вывоза данного вида отходов необходимо обращаться к специализированным организациям, осуществляющим транспортировку отходов на территории Белоярского района.

При соблюдении данных правил – вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок будет производиться своевременно без нарушения графика транспортирования, тем самым минимизируя риски переполнения контейнеров и захламления территории.

Анализ системы обращения с муниципальными отходами показал, что потоки отходов, образующиеся у населения, в настоящее время большей частью отправляются на захоронение.

Переработка ТКО не развита.

Основными проблемами системы обращения с отходами в с.п. Сорум являются:

- отсутствие раздельного сбора отходов и недостаточно мощностей объектов переработки отходов различных категорий, являющихся вторичным сырьём.
- захоронение несортированных отходов на объектах размещения отходов, что ведет к безвозвратной потере вторичного сырья. Захороненные твердые коммунальные отходы содержат значительное количество токсичных соединений. Так же на полигоны попадают отходы, которые могут быть возвращены в рецикл и после соответствующей обработки использоваться в качестве вторичных материальных ресурсов.

Развитие в дальнейшем эксплуатируемого на момент актуализации Программы полигона ТБО в г.п. Белоярский не перспективно по следующим причинам:

- объект расположен на землях населенного пункта,
- объект размещается на удалении 7 км (по прямой) от контрольной точки аэродрома г. Белоярский.

Для решения данных проблем, необходимо:

- установка дополнительных контейнеров сбора ТКО
- организация раздельного сбора отходов;
- сбор вторичного сырья у населения;
- строительство Белоярского межмуниципального полигона ТКО.

1.2. Краткий анализ состояния установок приборов учёта и энергосбережения у потребителей

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) года, начиная с 01.01.2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на 15% от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3%.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для

коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии, что обеспечит в свою очередь оплату потребителями энергетических ресурсов по показаниям приборов учета.

Система теплоснабжения

Учёт тепла, отпущенного в тепловые сети, осуществляется с помощью приборов учёта тепловой энергии, установленных в котельных.

Установка приборов учёта, осуществляющих контроль за выработкой тепловой энергией и объёмом потребления сетевой воды для подпитки системы, имеющие возможности дистанционной передачи данных позволят более полно осуществлять контроль за количеством потребления и выработки энергоресурсов на объектах, а также обеспечат передачу информации на пункт центральной диспетчерской службы.

Реестр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на территории котельной Сорумского ЛПУ МГ приведён в таблице 63.

Таблица 63 – Реестр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на территории котельной Сорумского ЛПУ МГ

№ котельной, адрес	Марка/модель	Зав. №	Дата поверки	Следующая поверка	Интервал поверки
Система теплоснабжения					
Котельная	Тепловычислитель	00241315	19.08.2016	19.08.2020	4

Сорумского ЛПУ МГ, пос Сорум ул.Газовиков д. 7	КАРАТ-307 Тепловычислитель	08704414	19.08.2016	19.08.2020	4
	Расходомер – счетчик US800	3403	21.08.2017	21.08.2021	4
	Расходомер – счетчик US800	3404	21.08.2017	21.08.2021	4
	Расходомер – счетчик КАРАТ-551-150-0	150002017	20.12.2016	20.12.2020	4
	Расходомер – счетчик КАРАТ-551-150-0	150002117	20.12.2016	20.12.2020	4

Система водоснабжения

Наличие приборов коммерческого учёта в с.п. Сорум представлен в таблице 64.

Таблица 64 – Наличие приборов коммерческого учёта в с.п. Сорум

Наименование абонента	Адрес	Объемные показатели по водоснабжению и водоотведению по абонентам м³/ч расчетно-нормативные потребления	Наличие приборов коммерческого учета
ШКОЛА п.СОРУМ	ул. Газовиков, д. 2	2924,41	да
Адм. с.п. Сорум	ул. Центральная, д. 34, Белоярский район	56,66	да
Адм. с.п. Сорум	ул. Таежная, дом 4	16,00	да
Центр культуры и спорта Сорум	ул. Строителей, д. 6, Белоярский район	1581,24	да
ШКОЛА ИСКУССТВ	ул. Таежная, д. 9	18,50	да
МФЦ	ул. Центральная, д. 34	94,10	да
Врачебная амбулатория	ул. Центральная, д.9	185,80	да
Административное здание МЧС	ул. Таежная, д. 4	56,03	да
Участковый пункт полиции	ул. Таежная, д.2а	59,96	да
Магазин СП Белоярское	ул. Центральная, №8Б	61,90	да
Автоколонна 2 Белоярского УТТИСТ	ул. Транспортников, 1	405,28	да
Вахтовое общежитие на 75 мест	ул. Строителей, д. 42, Белоярский район	1640,45	да
Вахтовое общежитие на 75 мест, жилое строение	ул. Строителей, д. 36, Белоярский район	1655,67	да
Галерея переходная котельной Сорумского ЛПУ МГ	ул. Газовиков, д. 7А, Белоярский район	25683,80	да
Здание пожарного депо на 2 а/машины, нежилое строение	ул. Таежная, д. 5А, газопровод Уренгой-Новосков 7 оч., Белоярский район	992,20	да
Канализационно-очистное сооружение, нежилое	ул. Транспортников, №5, Белоярский район	423,87	да
Клуб на 300 мест для культурного досуга населения	ул. Таежная, д. 5, Белоярский район	103,68	да
КПП (Здание группы по защите имущества)	- ул. Строителей 44, Белоярский район	21,06	да
РММ, Холодный склад; Теплая столовая (Здание линейно-эксплуатационной службы)	ул. Строителей 44, Белоярский район	74,36	да
Столовая на 80 мест	ул. Центральная, д.7А, Белоярский район	242,06	да

Наименование абонента	Адрес	Объемные показатели по водообеспечению и водоотведению по абонентам м³/ч	Наличие приборов коммерческого учета
		расчетно-нормативные потребности	
СБЕРБАНК 1791	Дополнительный офис №1791/059 Ханты-Мансийского отделения №1791 - ул. Центральная, д. 34, Белоярский район	49,42	да
ГАЗПРОМБАНК	Дополнительный офис №048/1019 филиала банка ГПБ (АО в г. Сургуте) - ул. Центральная, д. 36, помещение 6, Белоярский район	98,80	да
Почта России	Отделение почтовой связи - ул. Центральная, д. 36, помещение 1, Белоярский район	24,70	да
Соляник Л.Ф. (СОРУМ)	Магазин «Объект» - ул. Таежная, д. 11 Белоярский район	164,98	да
Соляник Л.Ф. (СОРУМ)	Магазин «От и До» - ул. Таежная, д. 11А Белоярский район	164,98	да
ГК «ЛУЧ» (п.Сорум)	Гаражный кооператив "Луч" (всего 75 гаражей) - ул. Центральная, 6, Белоярский район	11150,10	да
ООО «БУК»	Строителей ул., д. 1	2747,13	да
	Строителей ул., д. 2	1774,49	да
	Строителей ул., д. 3	2886,41	да
	Строителей ул., д. 31	591,87	да
	Строителей ул., д. 35	2586,81	да
	Строителей ул., д. 37	3528,37	да
	Строителей ул., д. 38	3150,32	да
	Строителей ул., д. 39	1413,21	да
	Строителей ул., д. 40	1143,28	да
	Строителей ул., д. 41	1462,31	да
	Строителей ул., д. 5	15,00	да
	Таежная ул., д. 26	414,86	да
	Таежная ул., д. 27	710,33	да
	Таежная ул., д. 28	653,36	да
	Таежная ул., д. 29	683,66	да
	Таежная ул., д. 30	941,19	да
	Центральная ул., д. 32	2292,09	да
	Центральная ул., д. 33	1934,33	да
Центральная ул., д. 34	1998,06	да	
Строителей ул., д. 1	2747,13	да	
Строителей ул., д. 2	1774,49	да	
Строителей ул., д. 3	2886,41	да	

По с.п. Сорум отсутствует приборный коммерческий учёт на объектах, присоединенных к трубопроводам питьевого водоснабжения. По информации, полученной от организаций, осуществляющих деятельность по холодному и горячему водоснабжению на территории с.п. Сорум и администрации с.п. Сорум планы по установке коммерческих приборов учёта - не составлялись.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях экономии потребляемых водных ресурсов администрация городского округа осуществляет мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы.

Система водоотведения

По данным, предоставленным организацией, занятой в сфере водоотведения с.п. Сорум – Сорумское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», а также на основании результатов проведенного технического обследования выявлено, что в зданиях и строениях на территории с.п. Сорум приборов учёта принимаемых (передаваемых) сточных вод – не предусмотрено.

Система электроснабжения

Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в области оснащения потребителей приборами учёта и расчётов по ним представлены в таблице 65.

Таблица 65 - Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в области оснащения потребителей приборами учёта и расчётов по ним

№ п/п	Наименование показателя программы	ед. изм.	Плановые значения показателей программы		
			2018 г.	2019 г.	2020 г.
1. Общие целевые показатели					
1	доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования;	%	100	100	100

2	доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования;	%	100	100	100
3	доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования;	%	100	100	100
4	доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования;	%	100	100	100
5	доля природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории муниципального образования;	%	-	-	-
6	доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования.	%	-	-	-

2. План развития сельского поселения Сорум, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

2.1. План развития территории сельского поселения Сорум

С.п. Сорум входит в состав Белоярского района Ханты-Мансийский автономного округа – Югра Тюменской области, расположенного в районе, приравненном к районам Крайнего Севера.

В состав с.п. входит всего один посёлок Сорум. С.п. Сорум расположено в северной части Белоярского района ХМАО – Югры. Автомобильная дорога межмуниципального значения «Андря - Белоярский - граница Ямало-Ненецкого автономного округа, подъезд к г. Белоярский» с капитальным типом покрытия соединяет п. Сорум с находящимся к западу от него п. Верхнеказымский, а также обеспечивает связь с Надымским районом по автозимнику. Связь с административным центром района г. Белоярский осуществляется по автодороге с капитальным типом покрытия.

За с.п. Сорум закреплена территория общей площадью 148,7 кв. км, в том числе в черте п. Сорум - 1,74 кв. км.

С.п. Сорум расположено на севере Белоярского района Ханты-Мансийский автономного округа-Югры. Поселение находится в зоне континентального Западно-Сибирского умеренного климата, характеризующейся умеренно теплыми, влажными климатическими условиями, с холодной зимой и теплым коротким летом. Западно-Сибирская равнина, обусловленная открытостью с юга и севера, служит ареной проникновения взаимодействия сухих теплых воздушных масс из Казахстана и Средней Азии и холодных арктических из Атлантики и Северного Ледовитого Океана. Это взаимодействие приводит к частой смене погоды, особенно в холодное время года.

Зимняя циркуляция воздуха устанавливается в ноябре. В первую половину зимы относительно велико влияние атлантических циклонов, во второй половине доминирует сибирский антициклон. В апреле антициклон разрушается и увеличивается повторяемость южных циклонов. Летом господствуют воздушные потоки северного направления, поступающие из холодной Арктики. Зимой ветры имеют преимущественно южные и юго-западные, летом - северные и северо-западные направления. Средняя скорость ветра составляет 2-4 м/сек. Скорость ветра на территориях пойма выше, чем в прилегающих районах. Для рассматриваемого района характерны продолжительные зимы со снежным постоянным покровом. Снег лежит на протяжении 150-170 дней. Средние суточные температуры обычно не поднимаются выше температуры заморозков до середины апреля. Число дней без заморозков составляет от 130 до 145 в году, а первые заморозки обычно появляются в течение первых десяти дней октября, хотя первые заморозки иногда имеют место даже летом, ночью, особенно в заболоченных местах.

Продолжительность вегетационного периода с температурами, превышающими 10°C, обычно составляет от 90 до 95 дней. В результате продолжительных холодных зим глубоко промерзает почва, максимальный уровень промерзания - до глубины 3,0 м (вероятность один раз в пятьдесят лет). Принятая нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м. Особенность местного климата заключается в том, что летом под влиянием холодного торфа наблюдаются большие градиенты температуры между земной поверхностью и 2 м выше поверхности. Подобные градиенты могут достигать 7-10 °С. Наличие обширных заболоченных площадей, водотоков и водоемов определяет высокую влажность воздуха на территории. Сухих дней с относительной влажностью воздуха менее 30 % обычно бывает не более 5-ти в году. Высокая влажность воздуха служит предпосылкой частой повторяемости туманов.

Общее количество годовых осадков, большая часть которых приходится на летний период, приблизительно равняется 600 мм. Очень важной особенностью местного климата являются инверсии температуры, которые отрицательно влияют на рассеивание примесей в приземном слое атмосферы. Чаще всего инверсии наблюдаются в поймах рек, что играет значительную роль в определении предельно допустимых атмосферных выбросов.

Зима (ноябрь-март) суровая и многоснежная. Дневная температура воздуха – минус 17 °С, ночная – минус 24 °С. Снег сухой, выпадает часто (13-16 дней в месяц). Часты метели (20-30 дней). К концу зимы снежный покров достигает толщины 50-60 см и сходит в конце апреля. Лето (июнь-август) умеренно-теплое, погода неустойчивая. Преобладающая дневная температура воздуха 18 °С, ночная 14 °С (абс. макс. 34 °С). В начале и конце лета возможны заморозки. Дожди частые, моросье, бывают грозы.

По характеру поверхности Западно-Сибирская равнина представляет собой молодую платформу, где происходило мощное накопление морских и континентальных осадков (от 500 до 3000 м). На территории поселения преобладают аллювиальные равнины. Углы наклона рельефа незначительны и колеблются от 0,50 до 1,50.

Глубина вертикального расчленения рельефа, характеризующая превышение водоразделов над урезами рек и озер, не превышает 10 м. Густота линейного расчленения рельефа, определяющая средние расстояния между соседними понижениями рельефа, характеризуется как сильная (от 1,2 до 0,6 км).

Территория поселения сложена породами четвертичного возраста. Она является геологической средой всех возводимых в районе сооружений, поэтому инженерно-геологическая характеристика включает в первую очередь изучение состава и свойств приповерхностных отложений, развитых до глубин 15-20 м. В разрезе приповерхностных отложений на территории поселения выделен аллювиальный стратиграфо-генетический комплекс пород, внутри этого комплекса выделяются пески мелкие и пылеватые с прослоями супесей и суглинков.

В пределах территории проектирования распространены верховые, низинные и переходные болота.

Эрозионная деятельность постоянных водотоков. Наиболее интенсивно в настоящее время развивается эрозионно-аккумулятивная деятельность реки, которая сводится к боковой эрозии, что подтверждается значительной шириной поймы, интенсивным меандрированием русел, обратными уклонами поверхности террас. Эрозионная деятельность способствует образованию обально-осыпных явлений.

Эрозионная деятельность временных водотоков. Огромную работу по преобразованию рельефа, осложнению инженерно-геологической обстановки участков, прилегающих к руслам рек, проводят временные водотоки. С их деятельностью связано образование промоин, мелких и глубоких, ветвящихся и нередко энергично растущих оврагов на надпойменных террасах и междуречных равнинах.

Образование оврагов резко усиливается при хозяйственном освоении территории, что обусловлено, прежде всего, уничтожением растительного покрова. Поэтому при освоении территории необходимо учитывать возможность широкого развития овражной эрозии, особенно на приречных участках, так как недоучет ее может привести к разрушению больших массивов.

Почва как компонент экосистемы выполняет в ней совершенно определенную работу и обладает для этого собственным механизмом функционирования. Структура и динамика растительности на территории, не принимая во внимание климатические условия, в основном предопределена особенностями почвенного покрова.

Согласно почвенно-географическому районированию, территория поселения расположена в центральной, таежно-лесной области Западно-Сибирской провинции глеево-подзолистых и подзолистых иллювиально-гумусовых почв. На территории с.п. Сорум распространены аллювиальные почвы, часто приуроченные к притеррасным областям пойм. Эти почвы развиваются на аллювиальных отложениях тяжелого механического состава, в основном под болотной растительностью, в условиях постоянного переувлажнения паводковыми и грунтовыми водами. Они формируются в результате сочетания болотного и аллювиального процессов, проявляющихся в виде заплывания почвенного профиля при затоплении территорий речными водами.

В пределах территории с.п. Сорум основными элементами лесонасаждений естественного происхождения является сосна, ель, шиповник иглистый, лиственница сибирская, моршка приземистая.

Карта границ с.п. Сорум изображена на рисунке 3.

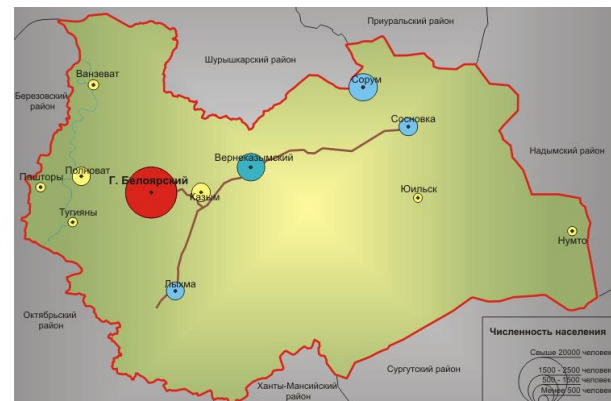


Рисунок 3 – Карта границ с.п. Сорум в структуре Белоярского района Ханты-Мансийский автономного округа – Югры

Архитектурно-планировочные решения территории поселка принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселка, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в ходе подготовки генерального плана поселения:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: лесные массивы, понижение рельефа в восточной части поселения;
- существующие транспортные связи, в том числе транспортные связи регионального значения;
- сложившаяся планировочная структура поселка;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения, в частности – КС «Сорум»;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение посёлка.

Развитие поселка планируется за счёт естественного прироста населения, создания новых производственных площадей и упорядочивания существующих.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт организации межквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда;
- размещение объектов общественно-делового центра;
- благоустройство территорий поселка, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории поселка, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей поселения.

Проектные решения по формированию планировочной структуры поселка основываются на развитии существующей планировочной структуры с учетом природных условий, планировочных ограничений и размещения расчетных объемов строительства. Упорядочение системы улиц и пешеходных направлений позволяет создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечивает удобную связь между различными функциональными зонами поселка: жилищными, общественно-деловыми, производственными и рекреационными.

Сложившийся дорожно-транспортный каркас имеет четкую структуру взаимно перпендикулярных улиц и дорог, расположенных в широтном и меридиональном направлении, между которыми размещаются территории кварталов.

Развитие жилой застройки планируется за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. В частности – строительство новых многоквартирных жилых домов по улице Строителей, и строительство новых многоквартирных жилых домов в северо-восточной части, по улице Таежная. На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий в северо-западной и юго-восточной части поселка под строительство кварталов индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Южнее от жилой застройки располагаются садово-огородные участки.

Существующий общественный центр п. Сорум состоит из объектов социально-бытового, культурно-досугового, торгового и административно-делового назначения: гостиницы, магазины, дворовой клуб, баня, столовая, административное здание и пожарное депо. Общественно-деловая застройка запроектирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами обслуживания. Развитие территории общественного центра поселка Сорум предусмотрено за счёт сноса ветхих объектов и строительства новых зданий.

Для формирования общественного центра поселка проектом предлагается строительство здания клуба с дополнительными помещениями сбербанка, почты и школы искусств на пересечении улиц Таежная и Центральная, размещение двух магазинов смешанных товаров, магазина-пекарни, реконструкция существующего здания ЖКХ по улице Таежная, и размещение кафе и комбина та бытового обслуживания по улице Газовиков, напротив существующей школы.

В юго-восточной части населенного пункта в комплексе церкви, южнее сохраняемой церковно-приходской школы предусмотрено размещение трапезной и благоустройство территории.

На всей территории п. Сорум равномерно размещены объекты спортивного назначения. По улице Строителей проектом предлагается размещение спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном. В северной части проекта планировки рядом с сохраняемым Культурно-спортивный комплекс «Олимп» по улице Таежная, проектом предлагается размещение крытого хоккейного корта и лыжной базы.

Образовательные учреждения п. Сорум представлены такими объектами как существующая школа по улице Газовиков и подлежащий реконструкции с перепрофилированием северного крыла в начальную школу детский сад «Брусничка» южнее улицы Строителей.

Коммунально-складская зона располагается западнее от общественного центра. На её территории размещены котельные и другие объекты коммунально-складского назначения. Территория КС «Сорум» располагается в северной части п. Сорум.

В общую планировочную структуру п. Сорум включены территории водозаборных и очистных сооружений. В западной части поселения располагается аэропорт (на данный момент не действует) с вертолетной площадкой, которая размещена в соответствии с

нормами (300 м от жилой застройки). В южной части п. Сорум проектом предусмотрено кладбище традиционного захоронения. В юго-восточном направлении за границами п. Сорум с учетом санитарно-защитных норм размещен полигон ТКО.

Решениями генерального плана предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории п. Сорум: от озеленения общественного центра с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территорий детского сада и территории у церкви до обустройства буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы п. Сорум с учетом развития планировочной структуры. Проектная граница п. Сорум включает освоенную территорию и зоны перспективного градостроительного развития, определенные генеральным планом. Площадь п. Сорум в проектируемых границах составляет 461 га.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения позволят обеспечить благоприятные условия для жизни на данной территории настоящего и будущего поколений, с учётом взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для реализации социально-экономического развития сельского поселения определены следующие стратегические направления:

- обеспечение роста экономического потенциала сельского поселения;
- обеспечение роста благосостояния и социального благополучия населения;
- обеспечение высокого качества среды сельского поселения.

2.2. Жилищное строительство

На протяжении всего расчетного срока потребность в жилье увеличивается как за счёт его выбытия по причине ветхости, так и сохранения численности постоянного населения. Таким образом, при формировании проектного жилья ставятся следующие задачи:

- создание современной комфортной среды в поселке путем поэтапной реконструкции территории старой жилой застройки, полного инженерного обустройства, благоустройства территории и создания сети многофункциональных центров обслуживания населения;
- создание психологически комфортной и пространственно разнообразной среды обитания, обеспечивающей улучшение социально-психологических условий проживания;
- проведение мероприятий по выносу объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, либо вынос жилищного фонда за границы СЗЗ;
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 30 м²/чел. (рост от существующего уровня жилищной обеспеченности должен составить 30%);
- рациональное распределение объемов строительства жилищного фонда в течение расчетного срока (введение объектов в эксплуатацию в соответствии с планом мероприятий).

Расчёт потребности в жилье на расчетный срок приведен в таблице 66.

Таблица 66 - Расчёт потребности в жилье на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Значения	
			2030 г	2020 г
1	Расчетная численность населения	чел	1 640	1 640
2	Расчетное количество семей	семей	497	497
3	Средний размер семьи	чел	3	3
4	Средняя норма общей площади жилищного фонда	м ² /чел	30	30
5	Расчетная общая площадь жилищного фонда	м ²	49 200	49 200
6	Существующая сохраняемая общая площадь на начало периода	м ²	41 600	41 600
7	Снос жилья (в том числе по износу)	м ²	5388	5388
8	Существующая сохраняемая общая площадь в течение периода (пригодная)	м ²	36 212	36 212
9	Дефицит жилья на периоде	м ²	12 988	12 988
10		чел	433	433
11		м ²	12 988	12 988
12	Общий объем нового строительства (с учетом сноса)	чел	433	433
13	Сохраняемая общая площадь к концу периода	м ²	49 200	49 200

В соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (30 кв.м на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2030 год потребность в жилье на расчетный срок составит порядка 49,2 тыс. кв.м.

К концу 2030 года должно быть построено 28,7 тыс. кв. м жилья, в том числе индивидуальной жилой застройки - 2,7 тыс. кв. м и средне-этажной жилой застройки – 26 тыс. кв. м.

Кроме того, с учетом спроса населения и наличия инвестора к строительству предусматривается два многоквартирных жилых дома общей площадью 9,8 тыс. кв. м по ул. Строителей.

Строительство проектного жилья планируется осуществлять как на свободной территории, так и на месте ликвидируемого жилфонда.

Характеристика жилищного фонда по типу застройки на 2030 год представлена в таблице 67.

Таблица 67 - Характеристика жилищного фонда по типу застройки на 2030 год

Наименование	сохраняемый		проектируемый		проектный	
	Собщ, тыс.кв.м.	кол-во домов, шт.	Собщ, тыс.кв.м.	кол-во домов, шт.	Собщ, тыс.кв.м.	кол-во домов, шт.
Многоквартирный жилой дом, 2 эт.	3,8	6	12,1	10	15,9	16
Многоквартирный жилой дом, 3 эт.	9,0	4	9,8	2	18,8	6
Многоквартирный жилой дом, 4 эт.	7,2	2	4,1	1	11,3	3
Общедомовое, 1 эт.	0,3	1	-	-	0,3	1
Одноквартирный жилой дом, 1 эт.	0,2	2	-	-	0,2	2
Одноквартирный жилой дом, 2 эт.	0,8	3	2,7	17	3,5	20
Итого	21,3	18	28,7	30	50,0	48

Согласно данным генерального плана развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях за счет

регенерации существующего жилищного фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых зданий.

К концу расчетного срока обеспеченность жилья в поселке всеми сетями инженерной инфраструктуры – 100%.

2.3. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

Прогноз потребления тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение принят на основании разработанной ранее и утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Сорум».

Информация по прогнозируемому потреблению холодной воды и отведения стоков принята на основании утвержденной «Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Сорум».

Значения перспективных балансов выработки тепловой энергии в с.п. Сорум представлены в таблице 68. В таблице 69 приведены значения перспективных балансов тепловой мощности в с.п. Сорум.

Таблица 68 – Значения перспективных балансов выработки тепловой энергии в с.п. Сорум

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Ожидаемый										
			2019 Факт	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
1	Выработано тепловой энергии (далее - т/э)	Гкал	25 310,02	31 318,39	31 318,39	31 899,26	31 899,26	31 899,26	32 390,28	32 390,28	32 826,40	32 826,40	33 171,97
2	Собственные нужды котельной	Гкал	0	237,22	237,22	241,62	241,62	241,62	245,34	245,34	248,64	248,64	251,26
3	Отпуск т/э в сеть	Гкал	25 310,02	31 081,17	31 081,17	31 657,64	31 657,64	31 657,64	32 144,94	32 144,94	32 577,76	32 577,76	32 920,72
4	Потери т/э в сетях	Гкал	0,00	2 089,17	2 089,17	2 082,03	2 082,03	2 082,03	2 073,31	2 073,31	2 068,42	2 068,42	2 064,66
5	Отпуск т/э из тепловой сети (полезный отпуск, всего)	Гкал	25 310,02	28 992,00	28 992,00	29 575,62	29 575,62	29 575,62	30 071,63	30 071,63	30 509,34	30 509,34	30 856,06
5.1.	Бюджетные потребители	Гкал	3 010,82	4 080,00	4 080,00	4 080,00	4 080,00	4 080,00	4 080,00	4 080,00	4 080,00	4 080,00	4 080,00
5.2.	Прочие потребители, в т.ч.	Гкал	22 299,20	24 912,00	24 912,00	25 495,62	25 495,62	25 495,62	25 991,63	25 991,63	26 429,34	26 429,34	26 776,06
5.2.1.	Собственное потребление	Гкал	14 112,52	14 779,00	14 779,00	14 779,00	14 779,00	14 779,00	14 779,00	14 779,00	14 779,00	14 779,00	14 779,00
5.2.2.	Население	Гкал	7 139,96	8 238,00	8 238,00	8 821,62	8 821,62	8 821,62	9 259,33	9 259,33	9 697,04	9 697,04	10 043,76
5.2.3.	Прочие	Гкал	1 046,72	1 895,00	1 895,00	1 895,00	1 895,00	1 895,00	1 953,30	1 953,30	1 953,30	1 953,30	1 953,30

Таблица 69 – Значения перспективных балансов тепловой мощности в с.п. Сорум

Статья баланса	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Установленная мощность	Гкал/ч	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840
Располагаемая мощность	Гкал/ч	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840	22,840
Ограничение мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Технологические нужды	Гкал/ч	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173
Тепловая нагрузка нетто	Гкал/ч	22,667	22,667	22,667	22,667	22,667	22,667	22,667	22,667	22,667	22,667	22,667
Нагрузка на коллекторах (отпуск в сеть)	Гкал/ч	10,667	10,667	10,667	10,902	10,902	10,902	11,116	11,116	11,293	11,293	11,432

Статья баланса	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Потери в сетях	Гкал/ч	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	9,950	9,950	9,950	10,185	10,185	10,185	10,399	10,399	10,576	10,576	10,715
Бюджетные потребители	Гкал/ч	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
Население	Гкал/ч	0,650	0,650	0,650	0,885	0,885	0,885	1,061	1,061	1,238	1,238	1,377
Прочие потребители	Гкал/ч	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830	2,868	2,868	2,868	2,868	2,868
Собственное потребление	Гкал/ч	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч	12,000	12,000	12,000	11,765	11,765	11,765	11,551	11,551	11,374	11,374	11,235
	%	52,5	52,5	52,5	51,5	51,5	51,5	50,6	50,6	49,8	49,8	49,2

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 258) введены требования к теплопотреблению зданий постройки после 1999 года, определяющие необходимость принятия энергоэффективных решений при их проектировании. Требования энергоэффективности, идентичные приведенным в постановлении Правительства РФ, ранее опубликованы в СП 50.13330.2012. Кроме того, постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 предусмотрено поэтапное снижение норм к 2020 году на 40 %.

При расчёте удельных показателей теплопотребления зданий перспективного строительства с учётом требований энергоэффективности учитываются:

1. Требования Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 для жилых зданий нового строительства.
2. Требования СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» для общественных зданий и зданий производственного назначения.
3. Требования Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 № 18, предусматривающие поэтапное снижение нормативов теплопотребления.
4. СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Удельные укрупнённые показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки с.п. Сорум разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 (с изменениями от 09.12.2013, 26.03.2014, 07.03.2017, 20.05.2017) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет:

- a) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений:
 - с 01.01.2018 - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню,
 - с 01.01.2023 - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню,
 - с 01.01.2028 - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

- b) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений:
 - с 01.01.2018 - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.

Удельное теплопотребление определено с учётом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Для жилых зданий введено разделение на две группы – для многоэтажного (5 этажей) и для малоэтажного (1 – 4 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплопотребление в СП 50.13330.2010 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплопотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчётах.

Показатели	Ед.измерения	Факт 2018 год	2019 год	2020 год
Фактически задействованная мощность КОС	тыс.м ³ /сут.	0,3	0,3	0,3
в % от установленной мощности	%	75	75	75
Износ КОС	%	80	80	80
Мощность сооружений по обработке осадка	тыс.м ³ /сут.	-	-	-
Площадь иловых площадок	тыс.м ²	1,10	1,10	1,10
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоотведения	тыс.руб.	83899,075	83899,075	83899,075
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе:				
-приём	чел.	5	5	5
-очистка	чел.	2	2	2
-транспортировка	чел.	3	3	3
Удельный расход электроэнергии	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76
-приём	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76

В таблице 75 представлен расчёт требуемой мощности очистных сооружений исходя из прогнозных объёмов поступления стоков на очистные сооружения.

Таблица 75 – Требуемая мощность очистных сооружений исходя из прогнозных объёмов поступления стоков на очистные сооружения

Показатель	Значения по периодам, тыс. м ³ /сут							
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 - 2030 гг.
Фактическая производительность КОС, м ³ /сут	400	400	400	400	400	400	400	400
Максимально суточный расход стоков на КОС, м ³ /сут	489,2	492,7	496,1	499,6	499,6	499,6	499,6	499,6
Резерв производственной мощности, %	-14,9	-15,4	-16,0	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5

3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года

3.1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Все целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и ежегодно корректируются.

Показатели физической доступности коммунальных услуг разработаны с условием, что:

- каждый перспективный потребитель на всем периоде планирования и прогнозирования (до 2030 года) будет обеспечен полным набором коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- число существующих потребителей, не обеспеченных каким-либо коммунальным ресурсом (услугой), будет сокращаться.

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих теплоснабжение:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с

коллекторов источников тепловой энергии;

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, построенных и реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоснабжения, в том числе поэтапного приведения качества воды в соответствие с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели учитываются:

- при расчете тарифов в сфере водоснабжения;
- при разработке технического задания на разработку инвестиционных программ регулируемых организаций;
- при разработке инвестиционных программ регулируемых организаций;
- при разработке производственных программ регулируемых организаций.

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение, относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности;

- улучшение качества воды.

Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоотведения и снижения объемов и масс загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект в составе сточных вод.

Плановые показатели рассчитываются исходя из:

- фактических показателей деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования;
- результатов технического обследования централизованных систем водоотведения;
- сравнения показателей деятельности регулируемой организации с лучшими аналогами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»), «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к показателям развития относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Территориальная схема обращения с твердыми коммунальными отходами разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию,

обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и, в частности, на территории Белоярского района.

Территориальная схема направлена на обеспечение достижения целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка, утилизация и обезвреживание отходов;
- безопасное захоронение отходов.

Территориальная схема предусматривает комплексную переработку отходов, обеспечивающую минимальный объём их захоронения, использование наилучших доступных технологий обращения с отходами и применение методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами, направленных на уменьшение количества образующихся отходов и вовлечение их в хозяйственных оборот.

Целевые показатели рассчитываются исходя из фактических показателей деятельности организации за истекший период.

Расчетные значения всех целевых показателей, с разбивкой по годам, приведены в таблицах 76-80.

Таблица 76 – Целевые показатели развития системы электроснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность электроснабжения	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системе электроснабжения	%	100,00	100,00	100,00
	Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения	%	0,36	0,37	0,38
	Индекс нового строительства электрических сетей	ед.	0,000	0,000	0,335
	Удельное электропотребление	тыс.кВт*ч/чел.	1,74	1,75	1,85
Спрос на услуги электроснабжения	Прирост нагрузок всех потребителей	тыс. кВт*ч	99,0	52,0	299,0
	Обеспеченность приборами учета жилых домов	%	100,0	100,0	100,0
Надежность (бесперебойность) электроснабжения потребителей	Уровень потерь электрической энергии	%	н/д	н/д	н/д

Таблица 77 – Целевые показатели развития системы теплоснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность теплоснабжения	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,69	0,69	0,57
	Индекс нового строительства тепловых сетей	ед.	0,003	0,008	0,005
	Удельное теплопотребление	Гкал/чел.	8,45	8,54	8,47
	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	тыс.Гкал	22,735	22,966	23,198
Спрос на услуги теплоснабжения	Собственные, хозяйственные и технологические нужды	тыс.Гкал	0,521	0,526	0,531
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс.Гкал	2,213	2,228	2,237
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	7,456	7,532	7,609
	Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета	%	45	53	100
Эффективность производства, передачи и потребления	Эффективность использования топлива	кг у.т./Гкал.	153,8	153,8	153,8
	Эффективность использования воды	куб.м/Гкал.	0,0	0,0	0,0
	Эффективность использования электрической энергии	кВтч/Гкал.	13,45	13,45	13,45
	Аварийность системы теплоснабжения	ед./км	0,0	0,0	0,0
Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей	Продолжительность (бесперебойность) теплоснабжения	час./дней	6312/263	6312/263	6312/263
	Уровень потерь тепловой энергии	%	8,66	8,63	8,58
	Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0

Таблица 78 – Плановые показатели развития системы водоснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность услуг водоснабжения	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,22	0,22	0,21
	Индекс нового строительства водопроводных сетей	ед.	0,021	0,021	0,084
	Удельное водоснабжение	м ³ /чел.	45,02	45,03	43,94
	Полезный отпуск холодной воды	тыс.м ³	232,438	239,141	257,199
Спрос на услуги водоснабжения	Собственные, хозяйственные и технологические нужды	тыс.м ³	20,440	20,440	20,440
	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	2,555	2,427	1,784
	Обеспеченность потребления системы водоснабжения приборами учёта	%	100	100	100
	Соответствие качества воды нормативным требованиям	%	87,81	93,93	100
Эффективность производства, передачи и потребления	Эффективность использования электрической энергии	кВт.ч./м ³	0,90	0,90	0,90
	Аварийность системы водоснабжения	ед./км	0	0	0
Надежность (бесперебойность) водоснабжения потребителей	Уровень потерь в системе водоснабжения	%	1,1	1,0	0,7
	Удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся в замене	%	15,02	11,76	2,17

Таблица 79 – Плановые показатели развития системы водоотведения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность услуг водоотведения	Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения	%	0,26	0,56	0,25
	Индекс нового строительства канализационных сетей	ед.	0,049	0,035	0,252
	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	44,57	44,58	44,57
	Годовое отведение сточных вод	тыс. м ³	229,93	230,38	247,64
Эффективность производства, передачи и потребления	Удельный расход электроэнергии (от годового отведения сточных вод по сети)	кВт*ч/м ³	1,12	1,12	1,12
	Аварийность системы водоотведения	ед./км	0,0	0,0	0,0

Таблица 80 – Целевые показатели развития системы обращения с отходами с.п. Сорум

Целевые показатели	Процент от общего количества отходов, %							
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 г.г.
Доля ТКО, направленных на обработку в общем объеме	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля утилизированных, обезвреженных ТКО в общем объеме ТКО	12	14	15	17	20	21	22	23
Доля ТКО, направляемых на захоронение, в общем объеме ТКО	88	86	85	83	80	79	78	77

3.2.Перечень мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя:

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в обращении с отходами.

3.2.1.Теплоснабжение

Сводные показатели по группам проектов схемы теплоснабжения представлены в таблице 81. Перечень проектов по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них и показатели этих проектов по каждой котельной представлен в таблице 82.

Суммарные капитальные вложения по тепловым сетям составляют 12 153,24 тыс. руб. (без НДС, в ценах 2019 года).

Таблица 81 – Сводные показатели по группам проектов по тепловым сетям перспективной схемы теплоснабжения с.п. Сорум на период до 2030 года

№ п.п.	Наименование группы проектов	№ проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации						Ожидаемые эффекты	
						2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2030		
1	Всего по проектам схемы теплоснабжения, в том числе:					12153,24	918,32	1945,86	2581,87	3707,19	2436,18	563,82	
2	Всего по проектам нового строительства и реконструкции тепловых сетей, в том числе:					12153,24	918,32	1945,86	2581,87	3707,19	2436,18	563,82	
3	Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	1.1	Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей и ГВС в соответствии с очередностью ввода объектов новой застройки в зоне действия источников тепловой энергии.	Обеспечение качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных тепловых нагрузок (объектов). Оптимизация существующей системы теплоснабжения.	12153,24	3707,19	1945,86	2581,87	3707,19	2436,18	563,82	Качественное и надежное теплоснабжение существующих и перспективных потребителей. Оптимизация существующей системы теплоснабжения.	

Таблица 82 – Перечень проектов по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них и показатели этих проектов по каждой котельной

№	Наименование	№	Наименование	Краткое	Цель проекта	Необходимы	Объемы инвестиций и сроки реализации						Ожидаемые
п.п.	ие группы проектов	проект а	проекта	описание, технические параметры проекта		е капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2030	эффекты
1		1.1	Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Строительство новых распределительных сетей теплоснабжения в соответствии с очередностью ввода объектов новой застройки в зоне действия источников тепловой энергии. Строительство и реконструкция тепломангистралей для обеспечения передачи теплоносителя от планируемой к строительству котельной ко всем существующим и перспективным потребителям.	Обеспечение качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных тепловых нагрузок (объектов). Оптимизация существующей системы теплоснабжения.	12153,24	918,32	1945,86	5581,87	3707,19	2436,18	563,82	Качественное и надежное теплоснабжение существующих и перспективных потребителей. Оптимизация существующей системы теплоснабжения.
В том числе:													

2	Зона действия котельной № 1	1.1.1	Строительство распределительных сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.	Строительство теплотрассы к для подключения: - перспективного Поста пожарной охраны Т1,Т2= Ду 50 протяженностью 160 м;	Обеспечение качественного и надежного теплоснабжения перспективных тепловых нагрузок (объектов).	12153,24	918,32	1945,86	5581,87	3707,19	2436,18	563,82	Качественное и надежное теплоснабжение существующих и перспективных потребителей. Оптимизация существующей системы теплоснабжения
				- перспективного многокв. ж. дома по ул. Таежная (3 эт., 66 кв.) Т1,Т2 = Ду 100 протяженностью 15 м;									
				- перспективного многокв. ж. дома по ул. Сроителей (3 эт., 24 кв.) Т1,Т2 = Ду 100 протяженностью 24 м, Т1,Т2 = Ду 50 протяженностью 8 м;									
				- перспективного многокв. ж. дома по ул. Сроителей (3 эт., 24 кв.) Т1,Т2 = Ду 80 протяженностью 63 м, Т1,Т2 = Ду 50 протяженностью 14 м;									
				- перспективного многокв. ж. дома по ул. Сроителей (3 эт., 24 кв.) Т1,Т2 = Ду 50 протяженностью 65 м									

3.2.2. Водоснабжение

Перечень проектов по развитию головных объектов водоснабжения представлен в таблице 83. Перечень проектов по развитию водопроводных сетей представлен в таблице 84 с выделением следующих групп:

- проекты по развитию водопроводных сетей с изменением схем подачи и распределения воды;
- проекты по развитию водопроводных сетей для обеспечения нормативной надежности водоснабжения потребителей.

Объём финансирования мероприятий по реализации схем водоснабжения до 2030 года включительно составил 167 858,0 тыс. руб.

Таблица 83 – Перечень проектов по развитию головных объектов водоснабжения

№ п.п.	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
					2020 г.	2021 г.	2022-2030 гг.	
1. Проекты по развитию водопроводных сетей с изменением схем подачи и распределения воды								
1	Реконструкция ВЗУ и ВОС	Реконструкция ВЗУ и ВОС	Обеспечение качественного и надежного водоснабжения существующих и перспективных потребителей	11650	3777	3884	3989	Качественное и надежное водоснабжение перспективных потребителей

Таблица 84 – Проекты по развитию водопроводных сетей до 2030 года в с.п. Сорум

№ п.п.	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
					2020 г.	2021 г.	2022-2030 гг.	
1. Проекты по развитию водопроводных сетей с изменением схем подачи и распределения воды								
1	Строительство напорно-разводящих сетей - 1032 м	Строительство напорно-разводящих сетей – 089-110 мм – 1032 м	Обеспечение качественного и надежного водоснабжения существующих и перспективных потребителей	74668	11636	11964	51068	Качественное и надежное водоснабжение перспективных потребителей
2. Проекты по развитию водопроводных сетей для обеспечения нормативной надежности водоснабжения потребителей								
2	Реконструкция сетей водоснабжения по условиям	Реконструкция изношенных водопроводных сетей протяженностью 3800 м	Обеспечение качественного и надежного водоснабжения существующих и перспективных	81540	12707	13065	55768	Качественное и надежное водоснабжение существующих

№ п.п.	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
					2020 г.	2021 г.	2022-2030 гг.	
	обеспечения нормативной надежности		потребителей					перспективных потребителей

3.2.3. Водоотведение

Перечень проектов по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения с.п. Сорум представлен в таблице 85.

Перечень проектов по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения с.п. Сорум представлен в таблице 86.

Объём финансирования мероприятий по реализации Схемы водоотведения до 2030 года включительно составил 313 312,0 тыс. руб.

Таблица 85 – Перечень проектов по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения с.п. Сорум

№ п.п.	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
				2020 г.	2021 г.	2022 - 2030 г.г.	
Проекты по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения							
1	Строительство КОС 719 м³/сут		128818	41767	42944	44107	Качественное и надежное удовлетворение потребности в обеспечении услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей.
2	Строительство ГНС производительностью 60 м³/ч	Обеспечение качественного и надежного удовлетворения потребности услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей. Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.	1997	1997			Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.
Всего по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения			130815	43764	42944	44107	

Таблица 86 – Перечень проектов по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения с.п. Сорум

№ п.п.	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
					2020 г.	2021 г.	2022 - 2030 г.г.	
Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения								
1	Строительство напорных коллекторов – 800 м	Строительство напорных коллекторов – 800 м	Обеспечение качественного и надежного удовлетворения потребности услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей.	8570	4168		4402	Качественное и надежное удовлетворение потребности в обеспечении услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей.
2	Строительство самотечных канализационных сетей – 3500 м	Строительство канализационных сетей – 3500 м	Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.	128885	25008	19716	84161	Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.
3	Реконструкция изношенных канализационных сетей – 1800 м	Реконструкция канализационных сетей – 1800 м		45042	7019	7217	30806	
Всего по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения				182497	36195	26933	119369	

3.2.4. Газоснабжение

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры с.п. Сорум не определен.

До настоящего времени федеральным центром не утверждены инвестиционные проекты в сфере газификации.

В связи с данной неопределенностью РСО не может в настоящее время указать источники финансирования инвестиционных проектов по модернизации оборудования газового комплекса.

3.2.5. Электроснабжение

Проекты по новому строительству, реконструкции сооружений и центров питания электрической энергии с.п. Сорум приведены в таблице 87.

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов систем электроснабжения представлены в таблице 88.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий системы электроснабжения, без учёта НДС составит 48 292,433 тыс. руб.

Таблица 87 – Перечень проектов по новому строительству, реконструкции реконструкции сооружений и центров питания электрической энергии с.п. Сорум

№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации	Ожидаемые эффекты
					2022 - 2030 г.г.	
1.	Проекты по новому строительству сооружений и центров питания	Строительство нового центра питания взамен существующего	Обеспечение надежности и энергетической эффективности работы источника электрической энергии. Снижение уровня износа систем электроснабжения. Обеспечение существующих и перспективных электрических нагрузок.	35023,776	35023,776	Качественное и надежное электроснабжение существующих и перспективных потребителей
1.1	Строительство и монтаж блочной трансформаторной подстанции типа 2БКТП напряжением 10(6) /0,4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА (2-7Н)			11275,55	11275,55	
1.2	Строительство и монтаж блочной трансформаторной подстанции типа 2БКТП напряжением 10(6) /0,4 кВ с трансформаторами 2х630 кВА (ТП 1-4Н, ТП 1-8Н)			22551,09	22551,09	
1.3	Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН напряжением 10(6) /0,4 кВ			1197,13	1197,13	
№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации	Ожидаемые эффекты
	с трансформатором 1х160 кВА (ТП 2-4Н)	нового центра питания для покрытия перспективных нагрузок.				

Таблица 88 – Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов систем электроснабжения

№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации	Ожидаемые эффекты
					2022 - 2030 гг.	
1.	Проекты по новому строительству линейных объектов систем электроснабжения	Строительство и монтаж линии 6кВ кабелем марки АПвПг, сечением 70 мм ² (2,88 км)	Обеспечение надежности и энергетической эффективности работы источника электрической энергии. Снижение уровня износа систем электроснабжения. Обеспечение существующих и перспективных электрических нагрузок.	12835,706	12835,706	Качественное и надежное электроснабжение перспективных потребителей
2.	Проекты по реконструкции и модернизации линейных объектов систем электроснабжения	Реконструкция ВЛ-10 кВ с подвеской на существующих опорах провода СИП-3 1х70 взамен голого провода (4,65 км)	Обеспечение качественного и надежного электроснабжения существующих и перспективных электрических нагрузок.	432,951	432,951	Повышение энергетической эффективности работы систем электроснабжения.
Всего по с.п. Сорум:				13268,657	13268,657	

3.2.6.Обращение с отходами

Создание перспективной инфраструктуры обращения с отходами включает в себя как строительство новых объектов обращения с отходами, так и модернизацию/реконструкцию действующих объектов.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и техническому перевооружению объектов сбора и захоронения (утилизации) ТКО муниципального образования с.п. Сорум не был предоставлен администрацией сельского поселения.

Перспективная система накопления ТКО

Основной целевой моделью накопления ТКО является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов. В частности, накопление отходов на контейнерных площадках, оборудованных крышей, позволит снизить массу собираемых отходов за счет исключения попадания в контейнеры атмосферных осадков. Вместе с тем организация контейнерных площадок не исключает возможности использовать другие модели накопления ТКО при наличии экономической целесообразности. Порядок

создания мест накопления ТКО, а также правила формирования и ведения реестра мест накопления ТКО установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб. метра, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. При этом наличие крышки и минимальные щели между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 2,5 куб. метра или 5 куб. метров, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 литров, которые также могут быть использованы для раздельного накопления ТКО. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения неприятных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, сохранение прочности в холодный период года;

Схема с использованием контейнерных площадок, рассчитанных на накопление отходов от большого числа поставщиков, подходит для накопления отходов от объектов инфраструктуры и благоустроенного жилого фонда.

Контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта.

Для населенных пунктов с небольшой численностью предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.

метров, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке.

Отходы юридических лиц в сельском поселении необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с обслуживающей организацией.

В качестве собирающих предлагается использовать мусоровозы с задней загрузкой с объемом кузова от 8 до 22 куб. метров.

Основные преимущества технологии задней загрузки:

- коэффициент уплотнения мусора в мусоровозах с задней загрузкой достигает 6, в то время как в мусоровозах с боковой загрузкой этот коэффициент не превышает 2,5 - 4, поэтому при одном и том же объеме мусоросборника при применении соответствующего шасси грузоподъемность мусоровоза увеличивается в 2,5 - 3 раза, что позволяет пропорционально сократить требуемый парк спецтехники;
- технология задней загрузки позволяет решать экологические проблемы за счет

5.Обосновывающие материалы к Программе

Обосновывающие материалы к Программе сформированы и выделены в отдельный том (Том II) и являются источником дополнительной информации, содержащим обосновывающие, расчетные и другие материалы.

В соответствии с «Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 Программа комплексного развития сельского поселения Сорум разрабатывается органами местного самоуправления сельского поселения, которое включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены в следующих документах:

- 1.Генеральный план сельского поселения Сорум.
- 2.Схема теплоснабжения сельского поселения Сорум.
- 3.Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Сорум.

6.Управление Программой

6.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Администрация с.п. Сорум и Управление жилищнокоммунальным хозяйством администрации с.п. Сорум осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы.

6.2. План-график работ по реализации мероприятий Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий настоящей Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры с.п. Сорум по итогам каждого квартала (до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом).
 2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически выполненных мероприятий соответствующих систем коммунальной инфраструктуры по итогам каждого года (до 15 февраля года, следующего за отчетным).
- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.
- Анализ проводится путем сопоставления планируемого показателя за отчетный период с фактически достигнутым показателем за отчетный период.

6.4. Порядок корректировки (внесения изменений) Программы

Решение о корректировке Программы принимается Координатором Программы по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации мероприятий Программы или по обоснованным предложениям регулируемых организаций коммунального комплекса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации сельского поселения Сорум Белоярского района Ханты-Мансийский автономного округа – Югры
от 21 октября 2020 г. № 75

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ ДО 2030 ГОДА

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ НА 2021 ГОД

**ТОМ II
(ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ)**



Заказчик:
Администрация сельского поселения Сорум Белоярского района Ханты-Мансийский автономного округа – Югры

М.М. Маковой
подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «ЯНЭНЕРГО»

А.Ю. Никифоров
подпись

Санкт-Петербург
2020 год

Оглавление

Обосновывающие материалы к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум	3
1.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	3
1.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Сорум 10	
1.2.1. Перспективные показатели развития городского округа.....	10
1.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	16
1.3.1. Теплоснабжение	16
1.3.2. Водоснабжение	37
1.3.3. Водоотведение	58
1.3.4. Газоснабжение	69
1.3.5. Электроснабжение.....	72
1.3.6. Обращение с отходами.....	78
1.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	84
1.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	88
1.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	94
1.6.1. Общая программа проектов.....	94
1.6.2. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение, источники инвестиций	95
1.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	108
1.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	110
1.8.1. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности 110	
1.8.2. Оценка величин имеющихся источников финансирования инвестиционных проектов 113	
1.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	114
1.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	120

Обосновывающие материалы к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум

1.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по с.п. Сорум произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 01.01.2019 года – 1516 чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз потребления тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение принят на основании разработанной ранее и утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Сорум».

Информация по прогнозируемому потреблению холодной воды и отведения стоков принята на основании утвержденной «Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Сорум».

Значения перспективных балансов выработки тепловой энергии в с.п. Сорум представлены в таблице 1. В таблице 2 приведены значения перспективных балансов тепловой мощности в с.п. Сорум.

Производственные показатели Сорумского ЛПУ МГ по водоотведению представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Производственные показатели Сорумского ЛПУ МГ по водоотведению

Показатели	Ед. измерения	Факт 2018 год	2019 год	2020 год
Число канализаций	ед.	1	1	1
Суммарная протяжённость канализационной сети	км.	13,27	13,27	13,27
Износ сетей водоснабжения	%	80	80	80
Аварийность	Число аварий на 1 км сетей	0	0	0
Количество отдельно стоящих КНС	ед.	1	1	1
Установленная производственная мощность КНС	тыс. м ³ /сут.	0,44	0,44	0,44
Фактически задействованная мощность КНС	тыс. м ³ /сут.	0,30	0,30	0,30
в % от установленной мощности	%	68	68	68
Износ КНС	%	80	80	80
Установленная производственная мощность КОС	тыс. м ³ /сут.	0,4	0,4	0,4
Показатели	Ед. измерения	Факт 2018 год	2019 год	2020 год
Фактически задействованная мощность КОС	тыс. м ³ /сут.	0,3	0,3	0,3
в % от установленной мощности	%	75	75	75
Износ КОС	%	80	80	80
Мощность сооружений по обработке осадка	тыс. м ³ /сут.	-	-	-
Площадь иловых площадок	тыс. м ²	1,10	1,10	1,10
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоотведения	тыс. руб.	83899,075	83899,075	83899,075
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе:	чел.	5	5	5
-приём	чел.	2	2	2
-очистка	чел.	3	3	3
-транспортировка	чел.	0	0	0
Удельный расход электроэнергии	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76
-приём	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76

В таблице 8 представлен расчёт требуемой мощности очистных сооружений исходя из прогнозных объёмов поступления стоков на очистные сооружения.

Таблица 8 – Требуемая мощность очистных сооружений исходя из прогнозных объёмов поступления стоков на очистные сооружения

Показатель	Значения по периодам, тыс. м ³ /сут							
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 - 2030 гг.
Фактическая производительность КОС, м ³ /сут	400	400	400	400	400	400	400	400
Максимально суточный расход стоков на КОС, м ³ /сут	489,2	492,7	496,1	499,6	499,6	499,6	499,6	499,6
Резерв производственной мощности, %	-14,9	-15,4	-16,0	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5

1.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Сорум

1.2.1. Перспективные показатели развития городского округа

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Все целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и ежегодно корректируются.

Показатели физической доступности коммунальных услуг разработаны с условием, что:

- каждый перспективный потребитель на всем периоде планирования и прогнозирования (до 2030 года) будет обеспечен полным набором коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- число существующих потребителей, не обеспеченных каким-либо коммунальным ресурсом (услугой), будет сокращаться.

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих теплоснабжение:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, построенных и реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоснабжения, в том числе поэтапного приведения качества воды в соответствие с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели учитываются:

- при расчете тарифов в сфере водоснабжения;
- при разработке технического задания на разработку инвестиционных программ регулируемых организаций;
- при разработке инвестиционных программ регулируемых организаций;
- при разработке производственных программ регулируемых организаций.

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение, относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их

эффективности;

- улучшение качества воды.

Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоотведения и снижения объемов и масс загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект в составе сточных вод.

Плановые показатели рассчитываются исходя из:

- фактических показателей деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования;
- результатов технического обследования централизованных систем водоотведения;
- сравнения показателей деятельности регулируемой организации с лучшими аналогами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к показателям развития относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения; – показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Территориальная схема обращения с твердыми коммунальными отходами разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и, в частности, на территории Белоярского района.

Территориальная схема направлена на обеспечение достижения целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка, утилизация и обезвреживание отходов;
- безопасное захоронение отходов.

Территориальная схема предусматривает комплексную переработку отходов, обеспечивающую минимальный объем их захоронения, использование наилучших доступных технологий обращения с отходами и применение методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами, направленных на уменьшение количества образующихся отходов и вовлечение их в хозяйственных оборот.

Целевые показатели рассчитываются исходя из фактических показателей деятельности организации за истекший период.

Расчетные значения всех целевых показателей, с разбивкой по годам, приведены в таблицах 9-13.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года.
Актуализированная редакция на 2021 год. Том II (Обосновывающие материалы)

Таблица 9 – Целевые показатели развития системы электроснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность электроснабжения услуг	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системе электроснабжения	%	100,00	100,00	100,00
	Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения	%	0,36	0,37	0,38
	Индекс нового строительства электрических сетей	ед.	0,000	0,000	0,335
Спрос на электроснабжения услуги	Удельное электропотребление	тыс.кВт*ч/чел.	1,74	1,75	1,85
	Прирост нагрузок всех потребителей	тыс. кВт*ч	99,0	52,0	299,0
Надежность (бесперебойность) электроснабжения потребителей	Обеспеченность приборами учета жилых домов	%	100,0	100,0	100,0
	Уровень потерь электрической энергии	%	н/д	н/д	н/д

Таблица 10 – Целевые показатели развития системы теплоснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность теплоснабжения услуг	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,69	0,69	0,57
	Индекс нового строительства тепловых сетей	ед.	0,003	0,008	0,005
	Удельное теплопотребление	Гкал/чел.	8,45	8,54	8,47
Спрос на теплоснабжения услуги	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	тыс.Гкал	22,735	22,966	23,198
	Собственные, хозяйственные и технологические нужды	тыс.Гкал	0,521	0,526	0,531
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс.Гкал	2,213	2,228	2,237
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	7,456	7,532	7,609
Эффективность производства, передачи и потребления	Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета	%	45	53	100
	Эффективность использования топлива	кг у.т./Гкал.	153,8	153,8	153,8
	Эффективность использования воды	куб.м/Гкал.	0,0	0,0	0,0
Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей	Эффективность использования электрической энергии	кВтч/Гкал.	13,45	13,45	13,45
	Аварийность системы теплоснабжения	ед./км	0,0	0,0	0,0
	Продолжительность (бесперебойность) теплоснабжения	час./дней	6312/263	6312/263	6312/263
	Уровень потерь тепловой энергии	%	8,66	8,63	8,58
	Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0

Таблица 11 – Плановые показатели развития системы водоснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.
Доступность услуг водоснабжения	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,22	0,22	0,21
	Индекс нового строительства водопроводных сетей	ед.	0,021	0,021	0,084
	Удельное водоснабжение	м ³ /чел.	45,02	45,03	43,94
Спрос на услуги водоснабжения	Полный отпуск холодной воды	тыс.м ³	232,438	239,141	257,199
	Собственные, хозяйственные и технологические нужды	тыс.м ³	20,440	20,440	20,440
	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	2,555	2,427	1,784
	Обеспеченность потребления системы водоснабжения приборами учёта	%	100	100	100
Эффективность производства, передачи и потребления	Соответствие качества воды нормативным требованиям	%	87,81	93,93	100
	Эффективность использования электрической энергии	кВт.ч./м ³	0,90	0,90	0,90
Надежность (бесперебойность) водоснабжения потребителей	Аварийность системы водоснабжения	ед./км	0	0	0
	Уровень потерь в системе водоснабжения	%	1,1	1,0	0,7
	Удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся в замене	%	15,02	11,76	2,17

Таблица 12 – Плановые показатели развития системы водоотведения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.
Доступность услуг водоотведения	Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения	%	0,26	0,56	0,25
	Индекс нового строительства канализационных сетей	ед.	0,049	0,035	0,252
	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	44,57	44,58	44,57
Спрос на услуги водоотведения	Годовое отведение сточных вод	тыс. м ³	229,93	230,38	247,64
Эффективность производства, передачи и потребления	Удельный расход электроэнергии (от годового отведения сточных вод по сети)	кВт*ч/м ³	1,12	1,12	1,12
	Аварийность системы водоотведения	ед./км	0,0	0,0	0,0

Таблица 13 – Целевые показатели развития системы обращения с отходами с.п. Сорум

Целевые показатели	Процент от общего количества отходов, %							
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 г.
Доля ТКО, направленных на обработку в общем объеме	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля утилизированных, обезвреженных ТКО в общем объеме ТКО	12	14	15	17	20	21	22	23
Доля ТКО, направляемых на захоронение, в общем объеме ТКО	88	86	85	83	80	79	78	77

1.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

1.3.1 Теплоснабжение

Структура теплоснабжения с.п. Сорум представляет собой централизованное производство и передачу по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя.

Обслуживание централизованной системы теплоснабжения с.п. Сорум осуществляет ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское линейное управление магистральных газопроводов (далее – ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ).

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии на территории с.п. Сорум осуществляется от двух существующих котельных:

- Котельная Сорумского ЛПУ МГ;
- Котельная Импак.

Котельные используются в качестве основных источников теплоснабжения для покрытия тепловых нагрузок отопления жилого поселка, регулирование отпуска тепловой энергии от котельных производится по температурному графику качественного регулирования 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха, а также для покрытия тепловых нагрузок горячего водоснабжения жилого поселка, от котельных теплоноситель подается в тепловую сеть горячего водоснабжения жилого поселка; температура теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть горячего водоснабжения жилого поселка 60 °С, регулирование отпуска тепловой энергии

производится количественно, в зависимости от объема потребления горячей воды.

Основным видом топлива для источников теплоснабжения с.п. Сорум является природный газ. Резервное топливо есть только на Котельная Сорумского ЛПУ МГ – дизельное топливо.

Существующие источники теплоснабжения с.п. Сорум находятся на балансе ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ.

В целом организационная структура системы теплоснабжения с.п. Сорум представлена в таблице 14.

Таблица 14 – Организационная структура системы теплоснабжения с.п. Сорум

Организации, предоставляющие услуги теплоснабжения	Функции организации	Система расчётов	Потребители тепловой энергии
ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ	1. Выработка тепловой энергии 2. Транспортировка тепловой энергии 3. Сбыт тепловой энергии 4. Подключение потребителей 5. Обслуживание источников и тепловых сетей	Прямые договора с УК, ТСЖ, собственниками индивидуальных жилых домов и др.	Жилые, общественные и производственные здания

Границы зоны действия источников тепловой энергии на территории с.п. Сорум представлены на рисунке 1.



Рисунок 1 – Зона действия источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения		Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование собственника	Реквизиты свидетельства о регистрации права (при наличии), в случае отсутствия - иных правоустанавливающих документов (концессионное соглашение, договор аренды, постановление, инвентарная ведомость (карточка), технический паспорт, акт обследования и т.д.)				Дата принятия к учету
Наименование объекта (источника)	Адрес объекта (источника)				Наименование документа	№	дата	Протяженность в двухтрубном исчислении, п.м. (данные из документов)	
		№35							
		Сети горячего водоснабжения вахтового объединения на 75 мест в п. Сорум	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, п.Сорум		Свид. о гос. регистрации	86-АБ 555148	22.08.2013	9	31.12.2012
		Сети горячего водоснабжения наружные дома №37	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Строителей, д.37		Свид. о гос. регистрации	72 НК 233841	31.12.2005	12	31.12.2005
		Сети теплоснабжения внутриплощадочные котельная	Тюменская область, ХМАО-Югра, Белоярский р-н п.Сорум, ул.Газовиков д.7А		Свид. о гос. регистрации	73 НЛ 361020	31.05.2009	128	31.05.2009
		Сети тепловодоснабжения жилых домов №26,27,28,29 по ул. Таежняя	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Тейжняя, д.26	Бесхозайные	Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	315	-
		Сети тепловодоснабжения к дет. саду "Брусничка"	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Центральная, д.12		Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	132	-
		Сети тепловодоснабжения к жилому дому №5 по улице Строителей	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Строителей, д.5		Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	94	-
		Сети тепловодоснабжения к жилому дому №6 по	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум,		Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	6099	-

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экспл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Сети теплоснабжения наружные дома №37	Сети теплоснабжения наружные дома №37	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей, д.37	33151	31.12.2005	Нежилое сооружение, протяженностью 12,0 пог. м.	Нежилое сооружение, общей протяженностью 12,0 пог.м., условия прокладки- подземно в непроходных лотках изоляция - дарнит, поликен, минвата, материал труб - стальные, количество смотровых колодцев 2 шт., диаметр 108 мм., глубина прокладки трубопровода1,35-1,	Нежилое сооружение, общей протяженностью 12,0 пог.м., условия прокладки- подземно в непроходных лотках изоляция - дарнит, поликен, минвата, материал труб - стальные, количество смотровых колодцев 2 шт., диаметр 108 мм., глубина прокладки трубопровода1,35-1,	№ 86-72-26/005/2006-522 от 17.08.2006
Сети теплоснабжения наружные дома №38	Сети теплоснабжения наружные дома №38	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей, д.38	42143	30.04.2007	Нежилое сооружение, общей протяженностью 5,0 м.	Нежилое сооружение, общей протяженностью 5,0 м, две трубы. Способ прокладки - подземный, материал труб стальные предизолированные, материал изоляции трубопроводов - маты минераловатные без обклад., количество задвижек 2 шт, диаметр 108 мм., глубина прокладки	Нежилое сооружение, общей протяженностью 5,0 м, две трубы. Способ прокладки - подземный, материал труб стальные предизолированные, материал изоляции трубопроводов - маты минераловатные без обклад., количество задвижек 2 шт, диаметр 108 мм., глубина прокладки1	№ 86-72-26/002/2007-151 от 02.05.2007
Сети тепловодоснабжения наружные. Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	Сети тепловодоснабжения наружные. Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей	140691	31.03.2016	Сооружение коммунального хозяйства. Протяженность 36 м.	Сеть тепловодоснабжения общей протяженностью 36 м. проложена подземно от сетей ТВС п. Сорум до теплового узла спортивного центра. Теплоснабжение	Сеть тепловодоснабжения общей протяженностью 36 м. проложена подземно от сетей ТВС п. Сорум до теплового узла спортивного центра. Теплоснабжение выполнено из трубы Т1 и	№ 86-86/015-86/015/004/2016-143/1 от 04.05.2016

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экспл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
						выполнено из трубы Т1 и Т2 Ф108х4 в ППУ изоляции; горячее водоснабжениеТ3 Ф108х4 и Т4 Ф 57х3,5 в ППУ изоляции	Т2 Ф108х4 в ППУ изоляции; горячее водоснабжениеТ3 Ф108х4 и Т4 Ф 57х3,5 в ППУ изоляции	
Сети теплоснабжения внутриплощадочные котельная Сорумского ЛПУ МГ	Сети теплоснабжения внутриплощадочные котельная Сорумского ЛПУ МГ	Тюменская область, ХМАО-Югра, Белоярский р-н п. Сорум, ул. Газовиков д.7А	071062	31.05.2009	Нежилое, протяженность 128,0 пог. м.	Из стальных электросварных труб диаметром 273х8мм, надземно на высоте 2,5 м от земли (при переходе через дорогу - 6 м) по опорам существующей эстакады от котельной до теплового пункта и до существующей бойлерной. Протяженность сетей-128,0мм. Теплоизоляция - минераловатные маты, затем оцинкованная сталь.	Из стальных электросварных труб диаметром 273х8мм, надземно на высоте 2,5 м от земли (при переходе через дорогу - 6 м) по опорам существующей эстакады от котельной до существующего теплового пункта и до существующей бойлерной. Протяженность сетей- 128,0мм. Теплоизоляция - минераловатные маты, затем оцинкованная сталь.	№86-72-26/008/2009-083 от 03.06.2009
Галерея переходная котельная Сорумского ЛПУ МГ	Галерея переходная котельная Сорумского ЛПУ МГ	Тюменская область, ХМАО-Югра, Белоярский р-н п. Сорум ул. Газовиков д.7А	71061	31.05.2009	Нежилое, 1 -этажное, общая площадь 85,8 кв.м.	Сооружение из металлопрофиля размерами в плане 2,6*27,3м. Стены выполнены из утепленных панелей "Сэндвич". Покрытие и поли - металлический лист с утеплением из минераловатных плит. Фундамент-свайный		№ 86-72-26/008/2009-081 от 03.06.2009

Источник теплоснабжения		Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование собственника	Реквизиты свидетельства о регистрации права (при наличии), в случае отсутствия - иных правоустанавливающих документов (концессионное соглашение, договор аренды, постановление, инвентарная ведомость (карточка), технический паспорт, акт обследования и т.д.)				Дата принятия к учету
Наименование объекта (источника)	Адрес объекта (источника)				Наименование документа	№	дата	Протяженность в двухтрубном исчислении, п.м. (данные из документов)	
		улице Центральная	ул.Центральная, д.6						
		Сети тепловодоснабжения к жилому дому №8 по улице Строителей	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Строителей, д.8		Распоряжение администрации пос. Сорум	№169-р	10.10.2017	22	-
Итого								7064,2	

Таблица 23 – Перечень объектов ООО «Газпром трансгаз Югорск», расположенных на территории МО поселок Сорум, предлагаемых к передаче, по которым существует необходимость проведения работ по оформлению прав и принятию к учету ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экспл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Наружные сети теплоснабжения дома 36 квартирного ж/дома №35	Наружные сети теплоснабжения дома 36 квартирного ж/дома №35	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, пос. Сорум, ул. Строителей, д.35	70400000_0038	30.06.2007	Нежилое сооружение, общая протяженность тепловой сети 8,6 пог. м., материал труб - стальные трубы СТ-20, материал изоляции трубопроводов пенополиуретановая скорлупа с общей оберткой оцинкованным металлом, дарнит, диаметр труб 200 мм., глубина проложения+1,0 м	Нежилое сооружение, общая протяженность тепловой сети 8,6 пог. м., материал труб СТ-20, материал изоляции трубопроводов пенополиуретановая скорлупа с общей оберткой оцинкованным металлом, дарнит, диаметр труб 80 мм., глубина проложения+1,0 м	№ 86-72-26/002/2007-718 от 21.07.2007	

Арматура на тепловых сетях посёлка установлена в тепловых павильонах, а также открыто на трубопроводах с покрытием теплогидроизоляцией.

Характеристика магистральных ТК (где есть арматура), ТП, ЦТП, павильонов приведена в таблице 24.

Таблица 24 – Характеристика магистральных ТК (где есть арматура), ТП, ЦТП, павильонов

Название ТК, ТП, ЦТП, павильонов	Тип камеры	Тип и количество арматуры		Особенности строительных конструкций	Геодезическая отметка, м абс.
		секционированной	регулирующей		
ЦТП	Надземный	15	8	Отдельно стоящее здание на территории котельной	-

График ППР трубопроводов и запорной арматуры сетей ТВСиК котельных жилого поселка и КС на 2020-2024 годы представлен в таблице 25.

Таблица 25 – График ППР трубопроводов и запорной арматуры сетей ТВСиК котельных жилого поселка и КС на 2020-2024

Наименование объекта	Вид технического обслуживания и период проведения										
	2020		2021		2022		2023		2024		
	Вид ТО	План	Факт	Вид ТО	План	Вид ТО	План	Вид ТО	План	Вид ТО	План
Котельная «РЭМЭКС» с котлами «Турботерм 3150»	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бок котла «Кимак-3» №1	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бок котла «Кимак-3» №2	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бок котла «Кимак-3» №3	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок- бок котла «Кимак-3» №4	ТО	март		ТО	март	ТО	март	ТО	март	ТО	март
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-бок ХВО №1 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-бок ХВО №2 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-бок ХВО №3 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Блок-бок ХВО №4 котлов «Кимак-3»	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июнь		ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь	ТР	июнь
Насосная котельной	ТО	апрель		ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель	ТО	апрель
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Тепловой пункт котельной с котлами «Кимак»	ТО	май		ТО	май	ТО	май	ТО	май	ТО	май
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Тепловой пункт котельной	ТО	май		ТО	май	ТО	май	ТО	май	ТО	май
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Блок-бок котельной	ТО	февраль		ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль
Тепловой пункт котельной	ТО	февраль		ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль	ТО	февраль
	ТР	июль		ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль	ТР	июль

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экспл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Теплоцентральный «Имак»	-	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум ул. Крайняя д.1	10400000_012_0	01.12.1989	-	ростерк с заполнением бетона. Общая площадь 85,8м2.	Котел ИМПАК-3 производительность 3 Гкал/час, Твых = 115 С, Рвх=6 кгс/ см2, Р вых = 5 кгс/см2	Оборудован
Сети теплоснабжения Клуба на 300 мест	-	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, п. Сорум, ул. Таежная, д.9	-	-	-	-	диаметр трубопровода – 100 мм, диаметр трубопровода холод/горячего водоснабжения 100 мм., протяженность трубопровода – подземно 50 м., наземно 20. тип изоляции – дарнит, мин. вата, пленка ПВХ, способ прокладки – подземный, частично наземный.	-
Сети ТВС «Общезижития на 102 места»	-	ХМАО-Югра, Белоярский р-н, п. Сорум, ул. Таежная, дом № 24	-	-	-	-	общая протяженность сети – 60 пог. м.; диаметр трубопровода – 50мм, изоляции – дарнит, мин. вата, пленка ПВХ, способ прокладки – подземный.	-
Сети теплоснабжения к жилому дому № 33,34	-	ХМАО, Белоярский р-н, п. Сорум	-	-	-	-	Способ прокладки надземный на низких опорах. Трубы водозапорные. Изоляция – минвата, защитный слой – оцинкованная сталь. Трубы Д89х5 протяженностью 31	-

Наименование объекта оперативное / диспетчерское	Наименование объекта по бух. учету	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в экспл.	Характеристики объекта			Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
					в соответствии со свидетельством о регистрации	в соответствии с данными бух. учета	в соответствии с фактическим состоянием	
Сети теплоснабжения к а/к №2 Сорумского ЛПУ МГ пос.Сорум Белоярского р-на	-	ХМАО, Белоярский р-н, п.Сорум	-	-	-	-	Сети теплоснабжения 217,0 м труба стальная Ду 150 способ прокладки подземный изоляция дарнит, полилен, минвата	-
Сети теплоснабжения к жилому дому ул.Таежная №30	-	ХМАО, Белоярский р-н, п.Сорум	-	-	-	-	Сети теплоснабжения 25 м труба стальная Ду 50 способ прокладки подземный изоляция дарнит, полилен, минвата	-
Сети теплоснабжения к зданию по адресу ул. Таежная Сорумского ЛПУ МГ пос.Сорум Белоярского р-на	-	ХМАО-Югра Белоярский р-н, пос. Сорум, ул.Таежная	-	-	-	-	Сети теплоснабжения 25 м труба стальная Ду 100,80,50 способ прокладки подземный изоляция дарнит, полилен, минвата	-
Сети теплоснабжения к жилому дому ул. Центральная №32	-	ХМАО, Белоярский р-н, п.Сорум	-	-	-	-	Нежилое сооружение, материал труб - стальные трубы СТ-20, материал изоляции трубопроводов пенополиуретановая скорлупа с общей оберткой оцинкованным металлом, дарнит, диаметр труб 80 мм.	-

Таблица 39 – Перечень параметров водопотребления по населенным пунктам

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение параметра (наименование)
1	Населенный пункт		с.п. Сорум
2	Источник водоснабжения	-	скважины
3	Система водоснабжения	централизованная/децентрализованная	централизованная
4	Численность населения	тыс. чел.	1252
5	Удельное (среднесуточное) хоз. бытовое водопотребление на 1-го жителя (за год)	л/сут	71

Таблица 40 – Перечень параметров резервуаров чистой воды (РЧВ)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 2-го подъема	наименование	
2	Общая емкость РЧВ	куб. м	1000
3	Количество резервуаров	шт.	2
4	Емкость резервуара 1	куб. м	500
5	Материал резервуара 1		металл
6	Техническое состояние резервуара 1	(уд/неуд)	уд
7	Год ввода в эксплуатацию резервуара 1	год	2017
8	Наличие приборов контроля уровня для резервуара 1	(да/нет)	да
9	Емкость резервуара 2	куб. м	500
10	Материал резервуара 2		металл
11	Техническое состояние резервуара 2	(уд/неуд)	уд
12	Год ввода в эксплуатацию резервуара 2	год	2017
13	Наличие приборов контроля уровня для резервуара 2	(да/нет)	да
14	Емкость резервуара N	куб. м	-

Таблица 42 – Основные технические характеристики оборудования источников водоснабжения с.п. Сорум

	Водозабор №1						
	Скважина №601	Скважина №605	Скважина №606	Скважина №608	Скважина №610	Скважина №612	Скважина №621
Год постройки	1973	1999	1981	2006	1999	1989	1999
Дата ввода в эксплуатацию	1973	1999	1981	2006	1999	1989	1999
Марка оборудования, производительность	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	DAB S6D12/A 19 м³/ч	ЭЦВ 6-10-110 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-140 10 м³/ч	ЭЦВ 6-10-110 10 м³/ч
Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду108 –15м.	Ду89 –15м.
Фактическое состояние	Оборудование водозаборной скважины находится в исправном состоянии. Все ремонтные работы выполняются согласно графика ППР.						
% износа	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %
Параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: расчетные, фактические	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 19м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч	1,5 кг/см2; 10м3/ч
Сведения об аварийности	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Выявленные дефекты и нарушения	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительно е.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.	Техническое состояние – удовлетворительное.
О техническом состоянии объекта	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
О возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет

15	Материал резервуара N		-
16	Техническое состояние резервуара N	(уд/неуд)	-
17	Год ввода в эксплуатацию резервуара N	год	-
18	Наличие приборов контроля уровня для резервуара N	(да/нет)	-

В таблице 41 приведена организационная структура системы водоснабжения в с.п. Сорум.

Таблица 41 – Организационная структура системы водоснабжения в с.п. Сорум

Организации, предоставляющие услуги водоснабжения	Функции организации	Система расчетов	Потребители водоснабжения
ООО «Газпром трансгаз Югорск» Сорумское ЛПУ МГ	1. Подъем воды из скважины. 2. Очистка воды через очистные сооружения 3. Подача воды потребителям по трубопроводам централизованной системы водоснабжения. 4. Подключение потребителей 5. Обслуживание источников и сетей водоснабжения	Прямые договора с УК, ТСЖ, предприятиями, собственниками индивидуальных жилых домов	Жилые и общественные здания, производственные объекты

Основные технические характеристики оборудования источников водоснабжения с.п. Сорум приведены в таблице 42.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в т.ч. - коэффициент использования оборудования; - потери ресурса; Расход эл. энергии, кВт/м3.	- Ки=0,1 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,417 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,550 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,630 кВт/ м3	- Ки=0,15 - 2 % -0,550 кВт/ м3
По плановым значениям показателей: надежности	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.
качества							
энергетической эффективности	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.	Замена изношенного оборудования.
по режимам эксплуатации	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.	Своевременное обслуживание/замена оборудования. Ежедекадное проведение гидрогеологических замеров.
По мероприятиям (с указанием сроков проведения)	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР	Согласно графикам ППР
Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ
Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	-	-	-	-	-	-	-

Артезианская водозаборная разведочно-эксплуатационная скважина №601 (1-73) пробурена в 1973 году и имеет общую глубину 115 м от поверхности земли. Дебит скважины составляет 18 м³/ч, статический уровень – 9 м, динамический – 43,5 м.

Конструкция скважины:

- обсадная колонна диаметром 273 мм, в интервале от 0 до 15 м;
- фильтровая колонна диаметром 219 мм на глубине от 0 до 101 м.

Фильтровая колонна состоит из:

- надфильровой части на глубине от 0 до 101 м;
- фильтрующей части на глубине от 101 до 112 м;
- отстойника на глубине от 112 до 115 м.

Тип фильтра – сетка монолавановая, каркаса полотняного плетения №Л-23. Отверстия каркаса диаметром 30 мм в количестве 30 шт на 1 п.м. скважиной вскрыт водоносный горизонт, приуроченный к пескам кварцевым, слюдыстым, мелко – тонкозернистым.

Для подъема воды из недр установлен центробежный скважинный электронасосный агрегат на глубине 50-55 м типа ЭЦВ 6-16-110.

Артезианская водозаборная разведочно-эксплуатационная скважина №612 (603) пробурена в 2003 году и имеет общую глубину 118,8 м от поверхности земли. Дебит скважины составляет 27 м³/ч, удельный дебит – 3,8 м³/ч, статический уровень – 12 м, динамический – 19 м.

Конструкция скважины:

- обсадная колонна диаметром 325 мм, в интервале от 0,7 до 118,8 м;
- фильтровая колонна диаметром 219 мм на глубине от 0,5 до 42 м.

Фильтровая колонна состоит из:

- надфильровой части на глубине от 0,7 до 97,09 м;

- фильтрующей части на глубине от 97,09 до 108,2 м;
- отстойника на глубине от 108,2 до 108,8 м.

Тип фильтра – сетчатый на щелевом каркасе с гравийной обсыпкой. Цементаж скважины – технической колонны, от башмака до устья скважины.

Для подъема воды из недр установлен центробежный скважинный электронасосный агрегат типа ЭЦВ 6-10-140.

Артезианская водозаборная разведочно-эксплуатационная скважина №605 пробурена в 2007 году и имеет общую глубину 105 м от поверхности земли. Дебит скважины составляет 28 м³/ч, удельный дебит – 2,2 м³/ч, статический уровень – 9,3 м, динамический – 22 м.

Конструкция скважины:

- обсадная колонна диаметром 325 мм, в интервале от 0,5 до 35 м;
- фильтровая колонна диаметром 219 мм на глубине от 0,5 до 105 м.

Фильтровая колонна состоит из:

- надфильровой части на глубине от 0,5 до 105 м;
- фильтрующей части на глубине от 84 до 92 м;
- глухой части на глубине от 92 до 96 м;
- фильтрующей части на глубине от 96 до 103 м;
- отстойника на глубине от 103 до 105 м.

Тип фильтра – сетчатый на щелевом каркасе с гравийной обсыпкой. Сетка лавсановая, галунного плетения, № 32. Затрубное цементирование эксплуатационной колонны диаметром 325 мм произведено в интервале от 0 до 35,0 м.

Для подъема воды из недр установлен центробежный скважинный электронасосный агрегат типа DAB 250.

Артезианская водозаборная разведочно-эксплуатационная скважина №606 (6-81) пробурена в 1989 году и имеет общую глубину 109 м от поверхности земли. Дебит скважины составляет 20 м³/ч, статический уровень – 9,5 м, динамический – 41,5 м.

Конструкция скважины:

- обсадная колонна диаметром 325 мм, в интервале от 0 до 109 м;
- фильтровая колонна диаметром 168 мм на глубине от 97 до 107 м.

Фильтровая колонна состоит из:

- надфильровой части на глубине от 0 до 91 м;
- фильтрующей части на глубине от 91 до 107 м;
- отстойника на глубине от 107 до 109 м.

Тип фильтра – каркасный, сетчатый с проволоочной обмоткой в интервале от 0 до 11 м. диаметр отверстий 20 мм, количество отверстий – 40 шт на 1 п.м, Сетка лавсановая.

Для подъема воды из недр установлен центробежный скважинный электронасосный агрегат типа ЭЦВ 6-10-140.

Артезианская водозаборная разведочно-эксплуатационная скважина №608 пробурена в 2006 году и имеет общую глубину 115 м от поверхности земли. Дебит скважины составляет 26 м³/ч, удельный дебит – 4,64 м³/ч, статический уровень – 12,3 м, динамический – 17,9 м.

Эксплуатационная колонна состоит из: надфильровой части диаметром 219 мм длиной 90,0 м, фильтра 2 диаметром 219 мм длиной 5,0 м, установленного в интервале от 90,0 м до 95,0 м, глухой части диаметром 291 мм длиной 5,0 м, фильтра 1 диаметром 219 мм длиной 10,0 м, установленного в интервале от 100,0 м до 110,0 м и отстойника диаметром 219 мм длиной 5,0 м. Фильтра сетчатые на щелевых каркасах с гравийной обсыпкой. Сетка лавсановая, галунного плетения, № 32.

Затрубное цементирование обсадной колонны диаметром 426 мм произведено в интервале от 0 до 10,5 м. Затрубное цементирование эксплуатационной колонны диаметром 325 мм произведено в интервале от 0 до 72,0 м.

Для подъема воды из недр установлен центробежный скважинный электронасосный агрегат типа DAB 250.

Артезианская водозаборная разведочно-эксплуатационная скважина №610 пробурена в 1999 году и имеет общую глубину 120 м от поверхности земли. Дебит скважины составляет 28 м³/ч, статический уровень – 10 м.

Конструкция скважины:

- обсадная колонна диаметром 325 мм, в интервале от 0,5 до 80 м;

- фильтровая колонна диаметром 219мм на глубине от 0 до 120 м.
- Фильтровая колонна состоит из:
 - надфильтровой части на глубине от 0,5 до 96 м;
 - фильтрующей части на глубине от 96 до 111 м;
 - отстойника на глубине от 111 до 120 м.

Тип фильтра – сетчатый на perforированном каркасе с гравийной засыпкой.

Цементаж скважины – от 80 м до устья.

Для подъема воды из недр установлен центробежный скважинный электронасосный агрегат типа ЭЦВ 6-10-110.

Артезианская водозаборная разведочно-эксплуатационная скважина №621 пробурена в 2013 году и имеет общую глубину 116 м от поверхности земли. Дебит скважины составляет 24 м³/ч, удельный дебит – 2,18 м³/ч, статистический уровень – 12 м, динамический – 23 м.

Колонна обсадных труб диаметром 219 мм от +0,7 м до 116 м.

Колонна обсадных труб диаметром 325 мм от +0,5 м до 90,0 м.

Эксплуатационная колонна состоит из: надфильтровой части диаметром 219 мм длиной 90,0 м, фильтрующей части диаметром 219 мм длиной 20,0 м, установленной в

интервале от 90,0 м до 110,0 м и отстойника диаметром 219 мм длиной 6,0 м. Фильтр сетчатый на шелевом каркасе с гравийной обсыпкой. Сетка лавсановая, галунного плетения, № 32.

Затрубное цементирование обсадной колонны диаметром 325 мм произведено в интервале от 0 до 90 м.

Для очистки и подготовки воды перед подачей в сеть, в системе водоснабжения поселка Сорум предусмотрена станция очистки воды производительностью 1000 м³/сутки.

Основные технические данные и характеристики ВОС-1000 приведены в таблицах 43-44.

Таблица 43 – Основные технические данные и характеристики ВОС-1000

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение параметра
1	Наименование ВОС	-	ВОС 1000 с.п. Сорум
2	Адрес ВОС	-	с.п. Сорум у. Строителей стр. 46
3	Год ввода в эксплуатацию ВОС	-	2017
4	Процент износа ВОС	%	0
5	Наименование источника от которого поступает вода на очистку	-	Скважины 5,6,12 Сорумского ЛПУ МУ
6	Проектная производительность ВОС	м ³ /сут	1000
7	Фактическая производительность ВОС	м ³ /сут	300
8	Фактический среднесуточный расход воды	м ³ /сут	300
9	Фактический расход воды в максимальные сутки водопотребления	м ³ /сут	-
10	Наличие приборов учета	да/нет	да
11	Тип, марка приборов учета	-	Zenner WPH-N-K-1 50
12	Объем пропущенной воды за 2017 год	м ³	-
13	Объем воды на собственные нужды за 2017 год	м ³	-
14	Этапы водоподготовки (осветление, умягчение, обезжелезивание, обеззараживание и т.д.)	-	Осветление, обезжелезивание, обеззараживание
15	Соответствие воды после очистки требованиям санитарных норм	да/нет	да
16	Применяемые реагенты	-	Натр едкий
17	Тип, марка насосного оборудования ВОС	-	Насос установки аэрации Wilo IPL 50/140-4/2 – 1 шт Насос промывной воды Wilo IPL 65/130-4/2/2 – 1 шт Повышения давления Wilo IPL 50/140-4/2-2 шт
18	Год ввода в эксплуатацию насосного оборудования ВОС	-	2017
19	Способ удаления осадков и промывных вод	-	Промывка фильтров проводится 1 раз в 2-е суток. Сброс промывных вод предусмотрен в систему канализации с.п. Сорум
20	Необходимость реконструкции/модернизации ВОС	да/нет	нет
21	Примечание	-	Официально ВОС эксплуатируются с 21 декабря 2019 г.

Таблица 44 – Основные технические данные и характеристики ВОС-1000

Наименование	Технические характеристики
Год постройки	1983
Дата ввода в эксплуатацию	1983

Наименование	Технические характеристики
Марка оборудования, производительность	Фильтр скорый напорный ФОВ 1.0-0.6 Ду1м - 8 шт, фильтр скорый напорный ФОВ 1.5-0.6 Ду1,5м - 4 шт, Промывочный насос CM50-55 – 1 шт, См25-20 – 1 шт., насос 2 подъема K100-65-250 – 3 шт. Резервуар чистой воды V=500 м ³ – 1 шт, V=1000 м ³ – 1 шт. Компрессор "Atlas Copco" GX-11 – 1 шт, «Atlas Copco» GA-22 – 1 шт. Установка обеззараживания чистой воды УДВ-50/7А – 2 шт. Счетчик учета воды, выход «ВМГ-65»

Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации	Ду108 – 3000м; Ду219 – 2200м; Ду-89 – 140м (сталь), Ду-57 – 30 м (сталь), Ду-32 – 4 м (сталь), Ду-20 – 30 м (металлопласт), Ду-16 – 62 м (металлопласт).
Фактическое состояние	Оборудование ВОС-1000 находится в исправном состоянии. Все ремонтные работы выполняются согласно графика ППР.
% износа	90 %
Параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: расчетные, фактические	3,5 кг/см2; 30м3/ч
Сведения об аварийности	Нет
Выявленные дефекты и нарушения	Трубопроводы и ЗРА подверглись коррозии.
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования	Оборудование работает без аварий, возникают незначительные сбои.
О техническом состоянии объекта	Удовлетворительное
О возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	5 лет
Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в т.ч.: -коэффициент использования оборудования; - потери ресурса; Расход эл. энергии, кВт/м3.	- Ки=1,0 - 2 % -0,074 кВт/ м3
По плановым значениям показателей: надежности	Предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций. Проведение планово-предупредительных ремонтов согласно графиков ППР.
качества	Отбор проб по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.
энергетической эффективности	Поддержание режима работы оборудования согласно режимных карт.
по режимам эксплуатации	Соблюдение режимных карт работы оборудования. Соблюдение водно-химического режима очистки воды. Своевременное проведение ремонтных работ планово-предупредительного характера.
По мероприятиям (с указанием сроков проведения)	Согласно графикам ППР
Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации	Хоз. способ
Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	Своевременная замена загрузки фильтров очистки воды.

100 % объема покушной воды проходит через очистные сооружения. Водоочистные сооружения (контейнерная станция водоподготовки «Кристалл-НК» -P-42) с.п. Сорум были построены в 2017 году и имеют (проектную) максимальную производительность водоочистки 1000 м³/сут. Очистка исходной воды АО «ОКЭК-Белоярский» приведена в таблице 45.

Таблица 45 – Очистка исходной воды АО «ОКЭК-Белоярский»

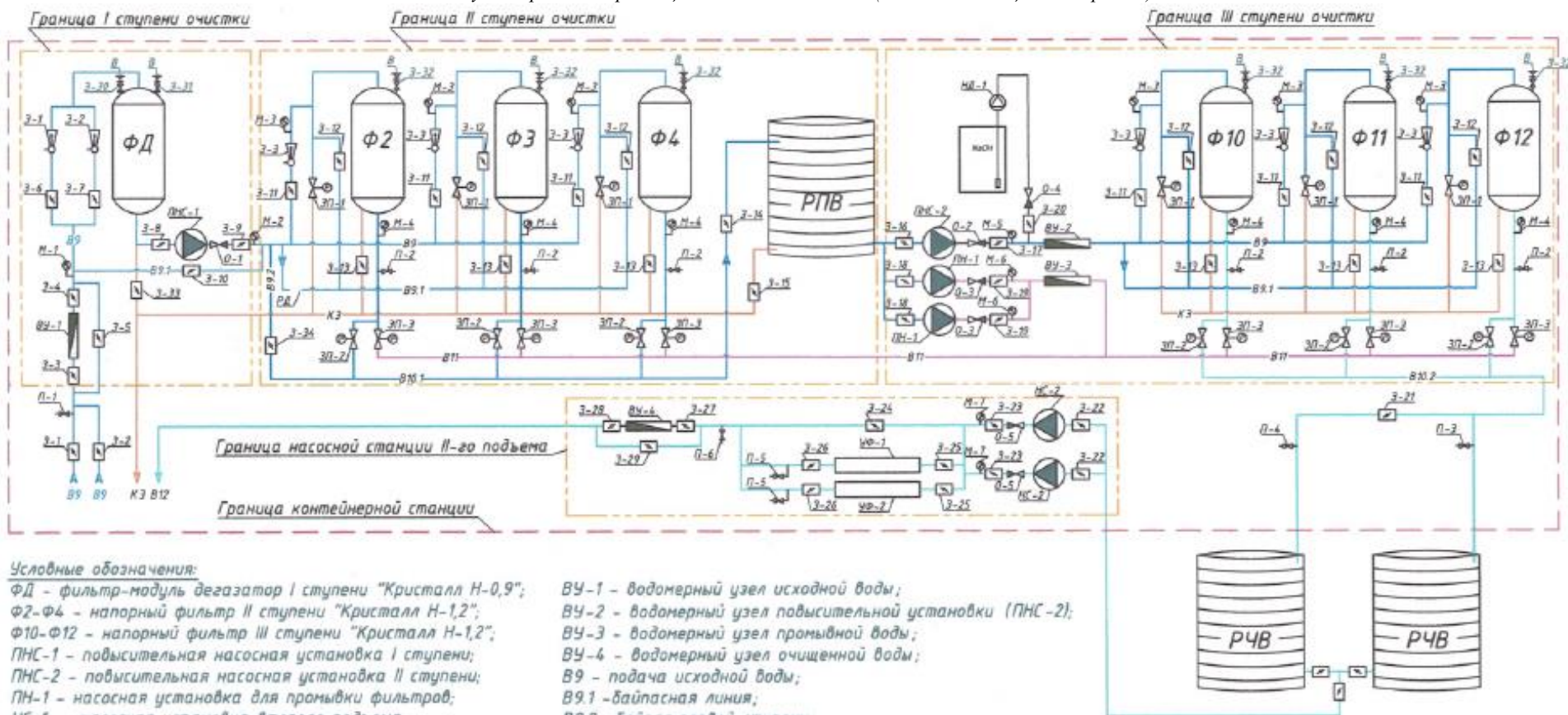
Наименование	Расстояние от населенного пункта	Производительность водоочистки, тыс. м ³ /сут.	Качество воды
ВОС 1000 с.п. Сорум	В черте с.п. Сорум	1,0	питьевая

Подземная вода из артезианских скважин, находящихся в ведении Сорумского ЛПУ МУ ООО «Газпром трансгаз Югорск», по двум напорным водоводам поступает в здание станции водоподготовки, находящейся на обслуживании АО «ОКЭК - Белоярский» и через узел учета попадает на сетчатый фильтр (грязевик). Затем поступает на первичный узел аэрации. Для удаления из исходной воды избыточных концентраций железа, цветности и мутности используется метод упрощенной аэрации и биологического окисления, с последующей доочисткой на сорбционных (угольных) фильтрах. Станция включает 6 параллельно работающих фильтров 1-й ступени и 6 параллельно работающих фильтров 2 ступени производительностью по 7 м³/ч. каждый. Фильтры 1-й ступени предназначены для первичной обработки воды по методу упрощенной аэрации и биологического окисления. Фильтры второй ступени предназначены для доочистки обрабатываемой воды и доведения её показателей до требований СанПиН РФ 2.1.4.1074-01.

Промывка фильтров проводится не чаще одного раза в двое суток очищенной водой из резервуара промывной воды подаваемой промывными насосами. Сброс промывных вод предусмотрен в систему канализации сельского поселения. На узле аэрации происходит насыщение воды кислородом при помощи водовоздушных эжекторов в две стадии – 1-я на входе в станцию водоподготовки с последующей отдувкой нерастворенного воздуха, 2-я стадия индивидуально для каждого фильтра первой ступени непосредственно на входе в фильтр. Пройдя блок удаления нерастворенных газов, исходная вода распределяется на 6 фильтров первой ступени. Фильтрующей нагрузкой фильтров первой ступени является кварцевый песок. Далее вода поступает в резервуар промывной воды, откуда насосами подается на вторую ступень, состоящую из 6 сорбционных фильтров. Перед подачей воды на вторую ступень очистки в воду вводится раствор NaON марки А по ГОСТ Р 55064-2012 (натр едкий очищенный). Фильтрующей нагрузкой фильтров второй ступени является активированный уголь. После очистки на второй ступени вода поступает в наружные резервуары чистой воды объемом 500 м³ (2 шт.). Насосами второго подъема очищенная вода через узел УФ обеззараживания и узел учета подается в сеть водоснабжения. Длина трубопроводов ХВС с.п. Сорум составляет 8,775 км, из них бесхозяйные сети составляют 2,344 км.

Технологическая схема станции водоподготовки приведена на рисунке 2.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сорум до 2030 года.
Актуализированная редакция на 2021 год. Том II (Обосновывающие материалы)



Условные обозначения:

- ФД - фильтр-модуль дегазатор I ступени "Кристалл Н-0,9";
- Ф2-Ф4 - напорный фильтр II ступени "Кристалл Н-1,2";
- Ф10-Ф12 - напорный фильтр III ступени "Кристалл Н-1,2";
- ПНС-1 - повысительная насосная установка I ступени;
- ПНС-2 - повысительная насосная установка II ступени;
- ПН-1 - насосная установка для промывки фильтров;
- НС-1 - насосная установка второго подъема;
- РПВ - резервуар промывной воды;
- РЧВ - резервуар чистой воды (V=500м³ - 2 шт);
- УФ-1 - установка обеззараживания;
- NaOH - канистра с раствором щелочи;
- НД-1 - насос дозатор;

- ВУ-1 - водомерный узел исходной воды;
- ВУ-2 - водомерный узел повысительной установки (ПНС-2);
- ВУ-3 - водомерный узел промывной воды;
- ВУ-4 - водомерный узел очищенной воды;
- В9 - подача исходной воды;
- В9.1 - байпасная линия;
- В9.2 - байпас первой ступени;
- В10.1 - отвод очищенной первой ступенью фильтров;
- В10.2 - отвод очищенной второй ступенью фильтров;
- В11 - подача промывной воды;
- В12 - подача очищенной воды потребителю;
- КЗ - отвод промывной воды;

- З-1 - затвор;
- П-1 - кран пробоотборник;
- М-1 - манометр;
- Э-1 - водоструйный насос (эжектор);
- В - автоматический клапан (вантуз);
- О-1 - обратный клапан;
- РД - регулятор давления "до себя"
- ЭП-1 - затвор с пневмоприводом;


Реконструкция водоочистки сооружений КС Сорумская в п. Сорум Белоярского района. 1 очередь. Строительство водоочистных сооружений в п. Сорум (ВОС)				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Сичев			
Т.контр.				
Утверд.	Елобик			
Технологическая схема станции водоподготовки			Стадия	Масса
Кристалл-НК-С			Масштаб	
				

Рисунок 2 – Технологическая схема станции водоподготовки

О техническом состоянии объекта	Исправное
О возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	5 лет
Количество перерывов в приеме сточных вод, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	0
Плановые показатели качества обслуживания абонентов:	
Оперативность реагирования при устранении аварий и технологических нарушений при работе оборудования и инженерных сетей	Осуществление контроля за работой оборудования, в случае возникновения аварий-принятие мер к устранению и ликвидации аварий с минимальными затратами и сроками.
По мероприятиям	Ежемесячно
Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации	Кап. ремонт подрайон способом
Перечень необходимых ремонтных и профилактических работ на объектах централизованных систем водоотведения с указанием точных мест проведения выполнения таких работ их фактических объемах на планируемый период	Ревизия насосного оборудования, ревизия ЗРА. Согласно графика ППР.
В том числе:	
3. Текущий ремонт, из него	1
3.1. Профилактический ремонт	1
3.2. Непредвиденный ремонт	0
4. Капитальный ремонт	1
Предложение о проведении мероприятий по модернизации/реконструкции на объекте на планируемый период с разбивкой по годам	Отсутствует
Определение потребности в производственном персонале	4

Оценка технических возможностей канализационно-очистных сооружений КОС-400 на соответствие проектным параметрам очистки сточных вод и установленным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов, лимитам на сбросы приведена в таблице 59.

Таблица 59 – Оценка технических возможностей канализационно-очистных сооружений КОС-400 на соответствие проектным параметрам очистки сточных вод и установленным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов, лимитам на сбросы

Нормируемые показатели состава очищенных вод (включая микроорганизмы)	Един. изм.	Фактическое качество очищенных вод за 2018 год (среднегодная концентрация)	Фактическое количество проб сточных вод за 2018 год	Проектные параметры очистки сточных вод		Соответствие проектным параметрам очистки сточных вод (+/-)	Нормативная концентрация (содержание) в составе нормативно допустимого сброса (НДС)
				Проектная концентрация	Эффективность очистки, %		
Взвешенные вещества	мг/дм ³	8,867	36	9,3	92	+	8
Сухой остаток	мг/дм ³	137,584	36	146	-	+	-
Фосфаты	мг/дм ³	0,170	36	0,183	82	+	18
ХПК	мг/дм ³	9,121	36	-	91	+	9
БПК _{полн.}	мг/дм ³	2,908	36	2,954	96	+	4
Аммоний-ион (по N)	мг/дм ³	0,361	36	0,380	96	+	4
Нитрит-анион	мг/дм ³	0,071	36	0,080	-	+	-
Нитрат-анион	мг/дм ³	37,790	36	40,00	-	+	-
Сульфаты	мг/дм ³	18,370	36	22,34	-	+	-
Хлориды	мг/дм ³	18,137	36	20,76	-	+	-
Железо	мг/дм ³	0,079	36	0,100	94	+	6
Нефтепродукты	мг/дм ³	0,025	36	0,05	-	+	-
АПАВ	мг/дм ³	0,076	36	0,08	53	+	47
Общие колиформные бактерии	КОЕ/100мл	Не обнаружено в 100,0	10	Не более 500	100	+	0
Колифаги	БОЕ/100мл	Не обнаружено в 100,0	10	Не более 10	100	+	0
Патогенные в т.ч. сальмонеллы	мл	Не обнаружено в 1000,0	10	Не допускается в 1000,0	100	+	0

Термотолерантны е колиформные бактерии	мл	Не обнаружено в 100,0	10	Не допускается в 100,0	100	+	0
--	----	-----------------------	----	------------------------	-----	---	---

В соответствии с требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения «технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект.

На момент актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения в сельском поселение Сорум деятельность по приёму, транспортировке и очистке сточных вод осуществляет Сорумское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Сорумское ЛПУ МГ осуществляет приём, транспортировку и очистку хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения: от населения, проживающего в многоквартирных домах и общественных зданий, а также от компрессорной станции. В указанной зоне для водоотведения организованы канализационные сети, КНС и КОС биологической очистки, выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод на участке ручья Чирча (Чирча) (132 км от устья реки Сорум) и в болото без названия.

В соответствии с существующим положением на территории сельского поселения Сорум сложились зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения. Жилая застройка посёлка Сорум частично подключена к системе централизованного водоотведения. Для объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, осуществляется канализование в септики и выгребы сточных вод без очистки, что негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов.

В существующей централизованной системе водоотведения на территории сельского поселения Сорум организовано очистное сооружение КОС-400 Сорумского ЛПУ МГ.

Сброс избыточного активного ила производится по трубопроводам опорожнения на иловые площадки. Так же, на каждой очереди очистных сооружений производится сброс избыточного активного ила из аэротенков по трубопроводам опорожнения на иловые площадки. Частота сброса зависит от накопления избыточного ила, но не реже 1-2 раз в месяц.

Осадок, минерализованный в аэротенках, уплотненный, обезвоженный и обеззараженный на иловых картах вывозится на поля фильтрации.

Все технологические зоны системы централизованного водоотведения сельского поселения Сорум спроектированы и эксплуатируются в полном комплексе или с применением отдельных объектов системы водоотведения: канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, очистных сооружений.

Система водоотведения в п. Сорум самотечная. Сети канализации выполнены из стальных труб, проложены подземно ниже глубины проникновения нулевой температуры или с тепло-пунктиком. Протяженность канализационных сетей составляет 5,25 км.

Сточные воды с жилого посёлка по двум сборным самотечным коллекторам поступают в приемный резервуар КНС и при помощи двух насосов перекачиваются по трубе диаметром 100 мм непосредственно в бак накопитель, который находится на территории КОС-400.

Выпуск по конструкции представляет собой трубу диаметром 200 мм, труба проложена в земляной траншее длиной 1,5 км.

Сети оборудованы пожарными гидрантами северного исполнения и стальной запорной арматурой.

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему технологически связанных между собой инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия населения, проживающего на территории сельского поселения Сорум.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Острой остается проблема износа канализационных сетей. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Решение вопросов повышения безопасности и надежности систем водоотведения и обеспечения их управляемости должно быть реализовано в следующих мероприятиях:

- строительство канализационно-очистных сооружений (КОС);
- строительство канализационных насосных станций (КНС);
- обеспечение строгого охранны-пропускного режима на сооружения системы водоотведения;
- повышение уровня автоматизации технологических процессов;
- замена устаревшего оборудования на современное, энергоэффективное;
- развитие систем централизованного водоотведения за счет строительства новых и реконструкции старых канализационных сетей с применением современных материалов, и технологий.

Объекты централизованной системы водоотведения с.п. Сорум во время проведения технического обследования, были рассмотрены с целью оценки безопасности и надежности и их управляемости. В ходе рассмотрения было выявлено:

- Безопасность. Эксплуатация объектов осуществляется в строгом соответствии с нормами технического регламента и других нормативных документов, касающихся систем водоотведения, требований охраны труда и экологической безопасности.
- Входные двери зданий КНС закрыты на замок от постороннего проникновения, в

установленных местах вывешены запрещающие и предупреждающие знаки. Горловины смотровых колодезов коллекторов и канализационных сетей закрыты люками от попадания в них людей и животных. Оборудование на объектах выполнено с соблюдением требований пожарной безопасности, соответствующим образом заземлено.

– Надежность. По информации, полученной от Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», на объектах системы водоотведения в посёлке Сорум не происходили аварийные ситуации на сетях водоотведения.

– Управляемость. Обслуживание объектов системы водоотведения осуществляется Сорумским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в строгом соответствии с правилами эксплуатации систем водоотведения. В организации имеется подготовленный персонал, осуществляющий оперативные и ремонтные работы. Дежурная служба устраняет возникающие нарушения в работе оборудования и сетей в нормативные сроки. Ведется требуемая дежурная документация (журналы аварийных отклонений потребителей и пр.).

Трубопроводы системы водоотведения – наиболее функционально значимый элемент системы водоотведения. В то же самое время именно трубопроводы наиболее уязвимы с точки зрения надежности.

При оценке надежности водоотводящих сетей к косвенным факторам, влияющим на риск возникновения отказа, следует отнести следующие показатели:

- год прокладки канализационного трубопровода,
- диаметр трубопровода (толщина стенок),
- нарушения в стыках трубопроводов,
- дефекты внутренней поверхности,
- засоры, препятствия,
- нарушение герметичности,
- деформация трубы,
- глубина заложения трубы,
- состояние грунтов вокруг трубопровода,
- наличие (отсутствие) подземных вод,
- интенсивность транспортных потоков.

Оценка косвенных факторов и их ранжирование по значимости к приоритетному фактору (аварийности) должно производиться с учетом двух основных условий:

- минимального ущерба (материального, экологического, социального) в случае аварийной ситуации, например, отказа участка канализационной сети;
- увеличения срока безаварийной эксплуатации участков сети.

Охрана природных вод от загрязнения сточными водами основывается на цели – сохранение и снижение (если это возможно) фонового уровня загрязнения природных водных объектов. Для достижения этой цели каждому водопользователю предлагается процедура расчета нормативно-допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ со сточными водами исходя из условий недопустимости превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) вредных веществ в водных объектах.

При оценке сбросов по очистным сооружениям определяется воздействие на окружающую среду от эксплуатации объектов. При этом учитывается:

- воздействие на атмосферный воздух;
- воздействие на поверхностные и подземные воды;
- воздействие на окружающую среду при обращении с отходами;
- воздействие на здоровье;
- воздействие от аварийных ситуаций.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на территории с.п. Сорум производится в водные объекты через систему канализационных сетей и очистные сооружения централизованной системы водоотведения.

Сброс стоков на территории с.п. Сорум производится с очисткой через КОС-400 биологической очистки, обслуживаемых Сорумским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» от территории жилого посёлка Сорум и компрессорной станции.

Отбор проб и проведение анализов сточных вод с КОС Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» для ведения мониторинга сброса в водный объект выполняется производственной химической лабораторией группы по охране природы и лабораторному контролю Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Анализ качества сточных вод на предмет соответствия допустимым нормам, поступающих в водный объект в очистных сооружениях Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», не представляется возможным.

В соответствии с существующим положением на территории сельского поселения Сорум сложились зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения. Жилая застройка посёлка Сорум частично подключена к системе централизованного водоотведения.

Для объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, осуществляется канализование в септики и выгребы сточных вод без очистки, что негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов.

Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения с.п. Сорум представлен в таблице 60.

Таблица 60 – Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 -2030 год
			факт	ожд						
1.	Принято сточных вод всего	тыс. куб. м	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82	119,82
1.1.	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919	47,919
	%		0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Принято от потребителей, из них:	тыс. куб. м	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901	71,901
1.1.1.	от населения в том числе:		48,924	48,924	48,924	48,924	48,924	48,924	48,924	48,924
1.1.2.	от бюджетных организаций в том числе:		7,189	7,189	7,189	7,189	7,189	7,189	7,189	7,189
1.1.3.	от прочих потребителей в том числе:		15,789	15,789	15,789	15,789	15,789	15,789	15,789	15,789
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	млн. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	млн. куб. м	119,82	119	119	119	119	119	119	119
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс. куб. м	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016

Производственные показатели Сорумского ЛПУ МГ по водоотведению представлены в таблице 61.

Таблица 61 – Производственные показатели Сорумского ЛПУ МГ по водоотведению

Показатели	Ед. измерения	Факт 2018 год	2019 год	2020 год
Число канализаций	ед.	1	1	1
Суммарная протяженность канализационной сети	км.	13,27	13,27	13,27
Износ сетей водоснабжения	%	80	80	80
Аварийность	Число аварий на 1 км сетей	0	0	0
Количество отдельно стоящих КНС	ед.	1	1	1
Установленная производственная мощность КНС	тыс.м ³ /сут.	0,44	0,44	0,44
Фактически задействованная мощность КНС	тыс.м ³ /сут.	0,30	0,30	0,30
в % от установленной мощности	%	68	68	68
Износ КНС	%	80	80	80
Установленная производственная мощность КОС	тыс.м ³ /сут.	0,4	0,4	0,4
Фактически задействованная мощность КОС	тыс.м ³ /сут.	0,3	0,3	0,3

Показатели	Ед. измерения	Факт 2018 год	2019 год	2020 год
в % от установленной мощности	%	75	75	75
Износ КОС	%	80	80	80
Мощность сооружений по обработке осадка	тыс.м ³ /сут.	-	-	-
Площадь иловых площадок	тыс.м ²	1,10	1,10	1,10
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоотведения	тыс.руб.	83899,075	83899,075	83899,075
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе:	чел.	5	5	5
-приём	чел.	2	2	2
-очистка	чел.	3	3	3
-транспортировка	чел.	0	0	0
Удельный расход электроэнергии	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76
-приём	кВтч/м ³	0,52	0,76	0,76

В таблице 62 представлен расчёт требуемой мощности очистных сооружений исходя из прогнозных объемов поступления стоков на очистные сооружения.

Таблица 62 – Требуемая мощность очистных сооружений исходя из прогнозных объемов поступления стоков на очистные сооружения

Показатель	Значения по периодам, тыс. м ³ /сут							
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 - 2030 г.
Фактическая производительность КОС, м ³ /сут	400	400	400	400	400	400	400	400
Максимально суточный расход стоков на КОС, м ³ /сут	489,2	492,7	496,1	499,6	499,6	499,6	499,6	499,6
Резерв производственной мощности, %	-14,9	-15,4	-16,0	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5

Территории очистных сооружений канализации населенных пунктов должны быть ограждены. Так же необходимо осуществление круглосуточной охраны объекта, либо принятия других мер, не допускающих проникновения посторонних лиц на территорию.

Основными техническими и технологическими проблемами системы водоотведения с.п. Сорум являются:

- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоотведения;
- сброс сточных вод с отсутствием должной степени очистки негативно сказывается на экологическом состоянии района.

1.3.4 Газоснабжение

На момент актуализации Программы не представляется возможным описать актуализированную схему газоснабжения с.п. Сорум, в связи с тем, что администрация сельского поселения не согласовала «Схемы газоснабжения сельского поселения Сорум», поэтому в данном разделе описываются те данные, которые были известны ранее.

Газоснабжение в поселке централизованное от газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории компрессорной станции (КС) «Сорум».

От ГРС отходит газопровод среднего давления диаметром 159 мм, подводящий газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) котельной и посёлка. Протяженность надземных газопроводных сетей составляет 2,854 км.

Характеристика системы газоснабжения населенного пункта:

- вид транспортируемого газа – природный;
- по числу ступеней давления – двухступенчатая;
- давление газа – высокое, 0,6 МПа. Газопроводы высокого давления служат для питания распределительных газопроводов низкого давления через ГРП.
- местоположение газопроводов относительно земли – подземное;
- по виду трассировки газопроводов – схема смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых участков. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей, облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ, повышается надежность газоснабжения.

Охват жилой застройки газоснабжением на расчетный срок принят 100 %.

Использование газа предусматривается для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

- от ГРС отходят газопроводы высокого давления (Р = 0,6 МПа), подходящие природный газ к газораспределительному пункту (ГРП) жилой застройки, расположенного на углу улиц Строителей и Газовиков;
- от ГРП запитываются сети среднего (Р = 0,3 МПа) и низкого (0,0024 МПа) давления. Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным, газопроводы низкого давления - потребителям жилой застройки.

Система газоснабжения смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов, которые осуществляют подачу газа к потребителям.

Материал газопроводов высокого давления - сталь, способ прокладки – подземный. Протяженность газопроводов 3,4 км.

Таблица 74 – Места (площадки) раздельного накопления ТКО

Виды ТКО, в том числе бумага, ПЭТ-бутылки, химические источники питания и т.д.	Адрес расположения контейнеров	Количество контейнеров (шт.)	Юридический адрес организации, осуществляющей сбор ТКО, телефон
Химические источники питания, ртутьсодержащие и люминесцентные лампы	с.п. Сорум, Центральная д. 34/3	1	ООО «Жилищно-коммунальный сервис», 628162, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, микрорайон 7, дом 3, офис 1, 8 (34670) 2-14-59

На момент актуализации Программы несанкционированных мест размещения отходов (свалок) не выявлено.

Пожары на полигонах и несанкционированных свалках на территории Белоярского района не зафиксированы

Объёмы захоронений ТКО с 2017 по 2020 год составляют 28 тыс. тонн.

Согласно приложению 1 к приказу Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 19 декабря №166-нп предельный единый тариф на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Югра-Экология» приведен в таблице 62.

Таблица 75 – Предельный единый тариф на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Югра-Экология»

Наименование муниципального образования	Ед. изм.	Категории потребителей	Единый тариф на услугу регионального оператора в области обращения с ТКО					
			2020 год		2021 год		2022 год	
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12	с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12	с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
Белоярский район	руб./м3	Для прочих потребителей (без учета НДС)	581,26	587,49	587,49	621,57	621,57	630,64
		Для населения (с учетом НДС*)	697,51	704,99	704,99	745,88	745,88	756,77
		Для прочих потребителей (без учета НДС) Для населения (с учетом НДС*)	5644,98 6773,98	5705,49 6846,59	5705,49 6846,59	6036,46 7243,75	6036,46 7243,75	6124,46 7349,35

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156 (ред. от 15.12.2018) «Об обращении с ТКО ...», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.07.2019 № 229-н (ред. от 31.03.2020) «О правилах организации деятельности по накоплению ТКО (в том числе их раздельному накоплению) в ХМАО - Югре ...» следующие виды отходов: промышленные отходы; строительные отходы, образующиеся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений; медицинские и биологические отходы; автомобили, их составные части, в том числе автомобильные покрышки; отходы сбора и обработки сточных вод; жидкие бытовые отходы, в том числе содержимое септиков и выгребных ям не относятся к твердым коммунальным отходам и на контейнерные площадки с.п. попадать не должны. Для вывоза данного вида отходов необходимо обращаться к специализированным организациям, осуществляющим транспортировку отходов на территории Белоярского района.

При соблюдении данных правил – вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок будет производиться своевременно без нарушения графика транспортирования, тем самым минимизируя риски переполнения контейнеров и захламления территории.

Анализ системы обращения с муниципальными отходами показал, что потоки отходов, образующиеся у населения, в настоящее время большей частью отправляются на захоронение.

Переработка ТКО не развита.

Основными проблемами системы обращения с отходами в с.п. Сорум являются:

– отсутствие раздельного сбора отходов и недостаточно мощностей объектов переработки отходов различных категорий, являющихся вторичным сырьём.

– захоронение несортированных отходов на объектах размещения отходов, что ведет к безвозвратной потере вторичного сырья. Захороненные твердые коммунальные отходы содержат значительное количество токсичных соединений. Так же на полигоны попадают отходы, которые могут быть возвращены в рецикл и после соответствующей обработки использоваться в качестве вторичных материальных ресурсов.

Развитие в дальнейшем эксплуатируемого на момент актуализации Программы полигона ТБО в г.п. Белоярский не перспективно по следующим причинам:

– объект расположен на землях населенного пункта,
– объект размещается на удалении 7 км (по прямой) от контрольной точки аэродрома г. Белоярский.

Для решения данных проблем, необходимо:

– установка дополнительных контейнеров сбора ТКО

- организация раздельного сбора отходов;
- сбор вторичного сырья у населения;
- строительство Белоярского межмуниципального полигона ТКО.

1.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на 15% от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3%.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии, что обеспечит в свою очередь оплату потребителями энергетических ресурсов по показаниям приборов учета.

Система теплоснабжения

Учёт тепла, отпущенного в тепловые сети, осуществляется с помощью приборов учёта тепловой энергии, установленных в котельных.

Установка приборов учёта, осуществляющих контроль за выработанной тепловой энергией и объёмом потребления сетевой воды для подпитки системы, имеющие возможность дистанционной передачи данных позволят более полно осуществлять контроль за количеством потребления и выработки энергоносителей на объектах, а также обеспечат передачу информации на пульт центральной диспетчерской службы.

Реестр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на территории котельной Сорумского ЛПУ МГ приведен в таблице 76.

Таблица 76 – Реестр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на территории котельной Сорумского ЛПУ МГ

№ котельной, адрес	Марка/модель	Зав. №	Дата поверки	Следующая поверка	Интервал поверки
Система теплоснабжения					
Котельная Сорумского ЛПУ МГ, пос.Сорум ул.Газовиков д. 7	Тепловычислитель КАРАТ-307	00241315	19.08.2016	19.08.2020	4
	Тепловычислитель КАРАТ-307	08704414	19.08.2016	19.08.2020	4
	Расходомер – счетчик US800	3403	21.08.2017	21.08.2021	4
	Расходомер – счетчик US800	3404	21.08.2017	21.08.2021	4
	Расходомер – счетчик КАРАТ-551-150-0	150002017	20.12.2016	20.12.2020	4
	Расходомер – счетчик КАРАТ-551-150-0	150002117	20.12.2016	20.12.2020	4

Система водоснабжения

Наличие приборов коммерческого учёта в с.п. Сорум представлен в таблице 77.

Таблица 77 – Наличие приборов коммерческого учёта в с.п. Сорум

Наименование абонента	Адрес	Объемные показатели по водоснабжению и водоотведению по абонентам м ³ /ч		Наличие приборов коммерческого учёта
		расчетно-нормативные	потребления	
Библ.система	ул. Центральная, д. 34, пом.5		18,50	да
ШКОЛА п.СОРУМ	ул. Газовиков, д. 2		2924,41	да
Адм. с.п. Сорум	ул. Центральная, д. 34, Белоярский район		56,66	да

Целевые показатели рассчитываются исходя из фактических показателей деятельности организации за истекший период.

Расчетные значения всех целевых показателей, с разбивкой по годам, приведены в таблицах 79-83.

Таблица 79 – Целевые показатели развития системы электроснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность электроснабжения	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системе электроснабжения	%	100,00	100,00	100,00
	Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения	%	0,36	0,37	0,38
	Индекс нового строительства электрических сетей	ед.	0,000	0,000	0,335
Спрос на услуги электроснабжения	Удельное электропотребление	тыс. кВт*ч/чел.	1,74	1,75	1,85
	Прирост нагрузок всех потребителей	тыс. кВт*ч	99,0	52,0	299,0
	Обеспеченность приборами учета жилых домов	%	100,0	100,0	100,0
Надежность (бесперебойность) электроснабжения потребителей	Уровень потерь электрической энергии	%	н/д	н/д	н/д

Таблица 80 – Целевые показатели развития системы теплоснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность теплоснабжения	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,69	0,69	0,57
	Индекс нового строительства тепловых сетей	ед.	0,003	0,008	0,005
	Удельное теплопотребление	Гкал/чел.	8,45	8,54	8,47
Спрос на услуги теплоснабжения	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	тыс.Гкал	22,735	22,966	23,198
	Собственные, хозяйственные и технологические нужды	тыс.Гкал	0,521	0,526	0,531
	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс.Гкал	2,213	2,228	2,237
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	7,456	7,532	7,609
	Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета	%	45	53	100
Эффективность производства, передачи и потребления	Эффективность использования топлива	кг у.т./Гкал.	153,8	153,8	153,8
	Эффективность использования воды	куб.м/Гкал.	0,0	0,0	0,0
	Эффективность использования электрической энергии	кВтч/Гкал.	13,45	13,45	13,45
Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей	Аварийность системы теплоснабжения	ед./км	0,0	0,0	0,0
	Продолжительность (бесперебойность) теплоснабжения	час./дней	6312/263	6312/263	6312/263
	Уровень потерь тепловой энергии	%	8,66	8,63	8,58
	Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0

Таблица 81 – Плановые показатели развития системы водоснабжения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.
Доступность услуг водоснабжения	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,22	0,22	0,21
	Индекс нового строительства водопроводных сетей	ед.	0,021	0,021	0,084
	Удельное водоснабжение	м ³ /чел.	45,02	45,03	43,94
Спрос на услуги водоснабжения	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³	232,438	239,141	257,199
	Собственные, хозяйственные и технологические нужды	тыс. м ³	20,440	20,440	20,440
	Потери воды в водопроводных сетях	тыс. м ³	2,555	2,427	1,784
	Обеспеченность потребления системы водоснабжения приборами учёта	%	100	100	100
Эффективность производства, передачи и потребления	Соответствие качества воды нормативным требованиям	%	87,81	93,93	100
	Эффективность использования электрической энергии	кВтч./м ³	0,90	0,90	0,90
Надежность (бесперебойность) водоснабжения потребителей	Аварийность системы водоснабжения	ед./км	0	0	0
	Уровень потерь в системе водоснабжения	%	1,1	1,0	0,7
	Удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся в замене	%	15,02	11,76	2,17

Таблица 82 – Плановые показатели развития системы водоотведения с.п. Сорум

Показатель	Индикатор	Ед.изм.	Значения по периодам		
			2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доступность услуг водоотведения	Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения	%	0,26	0,56	0,25
	Индекс нового строительства канализационных сетей	ед.	0,049	0,035	0,252
	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	44,57	44,58	44,57
Спрос на услуги водоотведения	Годовое отведение сточных вод	тыс. м ³	229,93	230,38	247,64
	Удельный расход электроэнергии (от годового отведения сточных вод по сети)	кВт*ч/м ³	1,12	1,12	1,12
Эффективность производства, передачи и потребления	Удельный расход электроэнергии (от годового отведения сточных вод по сети)	кВт*ч/м ³	1,12	1,12	1,12
	Аварийность системы водоотведения	ед./км	0,0	0,0	0,0

Таблица 83 – Целевые показатели развития системы обращения с отходами с.п. Сорум

Целевые показатели	Процент от общего количества отходов, %							
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 г.
Доля ТКО, направленных на обработку в общем объеме	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля утилизированных, обезвреженных ТКО в общем объеме ТКО	12	14	15	17	20	21	22	23
Доля ТКО, направляемых на захоронение, в общем объеме ТКО	88	86	85	83	80	79	78	77

1.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

1.6.1. Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя:

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в обращении с отходами.

В таблице 77 приведены обобщенные данные по объемам необходимых инвестиций.

Таблица 84 – Обобщенные данные по объемам необходимых инвестиций

Наименование инвестиционного проекта	Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры
Электроснабжение	48 292,433 тыс. руб.
Теплоснабжение	12 153,24 тыс. руб.
Газоснабжение	не определено
Водоснабжение	167 858 тыс. руб.
Водоотведение	313 312,0 тыс. руб.
Обращение с отходами	не определено

1.6.2. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение, источники инвестиций

1.6.2.1. Теплоснабжение

Сводные показатели по группам проектов схемы теплоснабжения представлены в таблице 85.

Перечень проектов по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них и показатели этих проектов по каждой котельной представлен в таблице 86.

Суммарные капитальные вложения по тепловым сетям составляют 12 153,24 тыс. руб. (без НДС, в ценах 2019 года).

Таблица 85 – Сводные показатели по группам проектов по тепловым сетям перспективной схемы теплоснабжения с.п. Сорум на период до 2030 года

№ п.п.	Наименование группы проектов	№ проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации						Ожидаемые эффекты	
						2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2030		
1	Всего по проектам схемы теплоснабжения, в том числе:					12153,24	918,32	1945,86	2581,87	3707,19	2436,18	563,82	
2	Всего по проектам нового строительства и реконструкции тепловых сетей, в том числе:					12153,24	918,32	1945,86	2581,87	3707,19	2436,18	563,82	
3	Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	1.1	Строительство новых и реконструкция распределительных тепловых сетей отопления и ГВС в соответствии с очередностью ввода объектов новой застройки в зоне действия источников тепловой энергии.	Обеспечение качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных тепловых нагрузок (объектов). Оптимизация существующей системы теплоснабжения.	12153,24	3707,19	1945,86	2581,87	3707,19	2436,18	563,82	Качественное и надежное теплоснабжение существующих и перспективных потребителей. Оптимизация существующей системы теплоснабжения.	

Таблица 86 – Перечень проектов по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них и показатели этих проектов по каждой котельной

№ п.п.	Наименование группы проектов	№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации					Ожидаемые эффекты	
							2020	2021	2022	2023	2024		2025 - 2030
1		1.1	Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Строительство новых распределительных сетей теплоснабжения в соответствии с очередностью ввода объектов новой застройки в зоне действия источников тепловой энергии. Строительство и реконструкция тепломаршрута для обеспечения передачи теплоносителя от планируемой к строительству котельной ко всем существующим и перспективным потребителям.	Обеспечение качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей (объектов). Оптимизация существующей системы теплоснабжения.	12153,24	918,32	1945,86	5581,87	3707,19	2436,18	563,82	Качественное и надежное теплоснабжение существующих и перспективных потребителей. Оптимизация существующей системы теплоснабжения.
В том числе:													
2	Зона действия котельной № 1	1.1.1	Строительство распределительных сетей теплоснабжения для обеспечения	Строительство теплоотраски для подключения: - перспективного Поста пожарной охраны Т1, Т2 = Ду	Обеспечение качественного и надежного теплоснабжения перспективных	12153,24	918,32	1945,86	5581,87	3707,19	2436,18	563,82	Качественное и надежное теплоснабжение существующих и перспективных

№ п.п.	Наименование группы проектов	№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации					Ожидаемые эффекты	
							2020	2021	2022	2023	2024		2025 - 2030
			перспективных приростов тепловой нагрузки.	50 протяженностью 160 м; - перспективного многоквартир. ж. дома по ул. Таежная (3 эт., 66 кв.) Т1, Т2 = Ду 100 протяженностью 15 м; - перспективного многоквартир. ж. дома по ул. Сроителей (3 эт., 24 кв.) Т1, Т2 = Ду 100 протяженностью 24 м, Т1, Т2 = Ду 50 протяженностью 8 м; - перспективного многоквартир. ж. дома по ул. Сроителей (3 эт., 24 кв.) Т1, Т2 = Ду 80 протяженностью 63 м, Т1, Т2 = Ду 50 протяженностью 14 м; - перспективного многоквартир. ж. дома по ул. Сроителей (3 эт., 24 кв.)	тепловых нагрузок (объектов).								потребителей. Оптимизация существующей системы теплоснабжения.

№ п.п.	Наименование группы проектов	№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации					Ожидаемые эффекты
							2020	2021	2022	2023	2024	
				Т1, Т2 = Ду 50 протяженностью 65 м								

1.6.2.2. Водоснабжение

Перечень проектов по развитию головных объектов водоснабжения представлен в таблице 87. Перечень проектов по развитию водопроводных сетей представлен в таблице 88 с выделением следующих групп:

- проекты по развитию водопроводных сетей с изменением схем подачи и распределения воды;
- проекты по развитию водопроводных сетей для обеспечения нормативной надежности водоснабжения потребителей.

Объем финансирования мероприятий по реализации схем водоснабжения до 2030 года включительно составил 167 858,0 тыс. руб.

Таблица 87 – Перечень проектов по развитию головных объектов водоснабжения

№ п.п.	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
					2020 г.	2021 г.	2022-2030 гг.	
1. Проекты по развитию водопроводных сетей с изменением схем подачи и распределения воды								
1	Реконструкция ВЗУ и ВОС	Реконструкция ВЗУ и ВОС	Обеспечение качественного и надежного водоснабжения существующих и перспективных потребителей	11650	3777	3884	3989	Качественное и надежное водоснабжение перспективных потребителей

Таблица 88 – Проекты по развитию водопроводных сетей до 2030 года в с.п. Сорум

№ п.п.	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
					2020 г.	2021 г.	2022-2030 гг.	
1. Проекты по развитию водопроводных сетей с изменением схем подачи и распределения воды								
1	Строительство напорно-разводящих сетей - 1032 м	Строительство напорно-разводящих сетей – Ø89-110 мм – 1032 м	Обеспечение качественного и надежного водоснабжения существующих и перспективных потребителей	74668	11636	11964	51068	Качественное и надежное водоснабжение перспективных потребителей
2. Проекты по развитию водопроводных сетей для обеспечения нормативной надежности водоснабжения потребителей								
2	Реконструкция сетей водоснабжения по условиям обеспечения нормативной надежности	Реконструкция износившихся водопроводных сетей протяженностью 3800 м	Обеспечение качественного и надежного водоснабжения существующих и перспективных потребителей	81540	12707	13065	55768	Качественное и надежное водоснабжение перспективных потребителей

1.6.2.3. Водоотведение

Перечень проектов по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения с.п. Сорум представлен в таблице 89.

Перечень проектов по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения с.п. Сорум представлен в таблице 90.

Объем финансирования мероприятий по реализации Схемы водоотведения до 2030 года включительно составил 313 312,0 тыс. руб.

Таблица 89 – Перечень проектов по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения с.п. Сорум

№ п.п.	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
				2020 г.	2021 г.	2022 - 2030 г.г.	
Проекты по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения							
1	Строительство КОС 719 м³/сут		128818	41767	42944	44107	Качественное и надежное удовлетворение потребности в обеспечении услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей. Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.
2	Строительство ГКНС производительностью 60 м³/ч	Обеспечение качественного и надежного удовлетворения потребности услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей. Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.	1997	1997			
Всего по новому строительству, реконструкции сооружений и головных насосных станций системы водоотведения			130815	43764	42944	44107	

Таблица 90 – Перечень проектов по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения с.п. Сорум

№ п.п.	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты в ценах сроков реализации, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации			Ожидаемые эффекты
					2020 г.	2021 г.	2022 - 2030 г.г.	
Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения								
1	Строительство напорных коллекторов – 800 м	Строительство напорных коллекторов – 800 м	Обеспечение качественного и надежного удовлетворения потребности услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей. Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.	8570	4168		4402	Качественное и надежное удовлетворение потребности в обеспечении услуг водоотведения существующих и перспективных потребителей. Снижение негативного воздействия на окружающую среду от объектов системы водоотведения.
2	Строительство самотечных канализационных сетей – 3500 м	Строительство самотечных канализационных сетей – 3500 м		128885	25008	19716	84161	
3	Реконструкция изношенных канализационных сетей – 1800 м	Реконструкция изношенных канализационных сетей – 1800 м		45042	7019	7217	30806	
Всего по новому строительству, реконструкции и модернизация линейных объектов системы водоотведения				182497	36195	26933	119369	

1.6.2.4. Газоснабжение

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры с.п. Сорум не определен.

До настоящего времени федеральным центром не утверждены инвестиционные проекты в сфере газификации.

В связи с данной неопределенностью РСО не может в настоящее время указать источники финансирования инвестиционных проектов по модернизации оборудования газового комплекса.

1.6.2.5. Электроснабжение

Проекты по новому строительству, реконструкции сооружений и центров питания электрической энергии с.п. Сорум приведены в таблице 91.

Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов систем электроснабжения представлены в таблице 92.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий системы электроснабжения, без учёта НДС составит 48 292,433 тыс. руб.

Таблица 91 – Перечень проектов по новому строительству, реконструкции реконструкции сооружений и центров питания электрической энергии с.п. Сорум

№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации		Ожидаемые эффекты
					2022 - 2030 г.г.	2022 - 2030 г.г.	
1.	Проекты по новому строительству сооружений и центров питания		Обеспечение надежности и энергетической эффективности работы источника электрической энергии. Снижение уровня износа систем электроснабжения. Обеспечение существующих и перспективных электрических нагрузок.	35023,776		35023,776	Качественное и надежное электроснабжение существующих и перспективных потребителей
1.1	Строительство и монтаж блочной трансформаторной подстанции типа 2БКТП напряжением 10(6) /0,4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА (2-7Н)	Строительство нового центра питания взамен существующего		11275,55		11275,55	
1.2	Строительство и монтаж блочной трансформаторной подстанции типа 2БКТП напряжением 10(6) /0,4 кВ с трансформаторами 2х630 кВА (ТП 1-4Н, ТП 1-8Н)	Строительство нового центра питания взамен существующего.		22551,09		22551,09	
1.3	Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН напряжением 10(6) /0,4 кВ с трансформатором 1х160	Строительство нового центра		1197,13		1197,13	

№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации	Ожидаемые эффекты
	кВА (ТП 2-4Н)	питания для покрытия перспективных нагрузок.				

Таблица 92 – Проекты по новому строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов систем электроснабжения

№ проекта	Наименование проекта	Краткое описание, технические параметры проекта	Цель проекта	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Объемы инвестиций и сроки реализации		Ожидаемые эффекты
					2022 - 2030 гг.	2022 - 2030 гг.	
1.	Проекты по новому строительству линейных объектов систем электроснабжения	Строительство и монтаж линии 6кВ кабелем марки АПВПг, сечением 70 мм2 (2,88 км)	Обеспечение надежности и энергетической эффективности работы источника электрической энергии. Снижение уровня износа систем электроснабжения. Обеспечение существующих и перспективных электрических нагрузок.	12835,706		12835,706	Качественное и надежное электроснабжение перспективных потребителей
2.	Проекты по реконструкции и модернизация линейных объектов систем электроснабжения	Реконструкция ВЛ-10 кВ с подвеской на существующих опорах провода СИП-3 1х70 взамен голого провода (4,65 км)	Обеспечение качественного и надежного электроснабжения существующих и перспективных электрических нагрузок.	432,951		432,951	Повышение энергетической эффективности работы систем электроснабжения.
Всего по с.п. Сорум:				13268,657		13268,657	

1.6.2.6. Обращение с отходами

Создание перспективной инфраструктуры обращения с отходами включает в себя как строительство новых объектов обращения с отходами, так и модернизацию/реконструкцию действующих объектов.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и техническому перевооружению объектов сбора и захоронения (утилизации) ТКО муниципального образования с.п. Сорум не был предоставлен администрацией сельского поселения.

Перспективная система накопления ТКО

Основной целевой моделью накопления ТКО является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов. В частности, накопление отходов на контейнерных площадках, оборудованных крышей, позволит снизить массу собираемых отходов за счет исключения попадания в контейнеры атмосферных осадков. Вместе с тем организация контейнерных площадок не исключает возможности использовать другие модели накопления ТКО при наличии экономической целесообразности. Порядок создания мест накопления ТКО, а также правила формирования и ведения реестра мест накопления ТКО установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб. метра, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. При этом наличие крышки и минимальные щели между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 2,5 куб. метра или 5 куб. метров, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортировку отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 литров, которые также могут быть использованы для раздельного накопления ТКО. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения неприятных запахов, расквашивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузки;
- прочность, сохранение прочности в холодный период года;

Схема с использованием контейнерных площадок, рассчитанных на накопление отходов от большого числа поставщиков, подходит для накопления отходов от объектов инфраструктуры и благоустроенного жилого фонда.

Контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта.

Для населенных пунктов с небольшой численностью предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. метров, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно

4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,87	2,97		
4.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,92	3,02	
		Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44	1,49	
4.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,94	3,04	
		Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,87	2,97	
		Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44	1,49	
4.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <4>					
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,87	2,97		
4.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,92	3,02	
		Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44	1,49	
4.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,94	3,04	
		Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,87	2,97	
		Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44	1,49	
4.4	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сарай). Некоммерческие объединения граждан (гражданско-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельными стоянками гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <4>					
	4.4.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,87	2,97	
	4.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,92	3,02
			Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44	1,49
4.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>	руб./кВт.ч	2,94	3,04		

№	Показатель (группы потребителей с разбивкой)	Единица	I полугодие		II полугодие	
			руб./кВт.ч	2,87	2,97	руб./кВт.ч
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,87	2,97		
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,44	1,49		

<1> Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной антимонопольной службой России.

<2> Тариф указан с применением понижающего коэффициента 0,7 в соответствии с решением РЭК N 189 от 29.06.2012.

<3> Тариф указан с применением понижающего коэффициента 0,7 в соответствии с решением РЭК N 129 от 12.11.2013.

<4> При наличии соответствующих категорий потребителей, относящихся к населению или приравненным к нему категориям потребителей, у гарантирующего поставщика, энергосбытовой, энергоснабжающей организации, приобретающей электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, направляемой на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

Согласно приказу региональной службы по тарифам для населения за I куб. м. тариф составил 731,80 руб., для прочих потребителей (без учета НДС) – 609,83 руб.

Данный тариф установлен на три года (2019, 2020, 2021 гг.), индексация применится только с 01.07.2020 года.

Доступность программы для населения

К основным критериям, позволяющим оценить доступность для потребителей товаров и услуг коммунального комплекса, относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В отношении данных критериев определены следующие нормативные уровни:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 11% (1/2 от предельной доли вносимой населением платы за жилищно-коммунальные услуги от совокупного дохода семьи – 22%);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – целевой уровень 98%;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 15%.

В официальных открытых источниках не публикуются данные по средней заработной плате в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4 п.5; ст.9 п.1). В связи с этим на момент актуализации Программы произвести расчёт не представляется возможным.

В связи с этим, уровень доступности коммунальных услуг для населения остается достаточно высоким. Принимая во внимание то, что в последнее время наблюдается «сдерживание» платежей (тарифов) за коммунальные услуги для населения, в тоже время наблюдается рост цен на топливо и электрическую энергию и рост тарифов для юридических лиц, включая предприятия жилищно-коммунального комплекса, ожидается дальнейший вынужденный рост размера субсидирования и нагрузки на бюджеты всех уровней.

На основании таблиц из раздела 3.2 можно сделать вывод, что финансирование инвестиционных программ только за счет средств, полученных от реализации услуг (тарифа) не всегда невозможно, требуется привлечение инвестиций и средств из федеральных

программ, заёмных средств, а также средств, полученных в результате повышения доходности предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Анализ платежеспособности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» (с изменениями на 15 мая 2018 года).

2. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 года № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособности населения.

Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$D \times 22 \\ \Pi \text{ пред.} = \frac{\quad}{100 \times 18}$$

где:

D – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел. м²;

22 – федеральный стандарт максимальной допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Расчет платежеспособности возможности населения с.п. Сорум на 2020 год представлен в таблице 99.

Таблица 99 – Расчет предельной величины платежей населения с.п. Сорум Белоярского района

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»
2	Социальная норма площади	м ²	18	Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования с.п. Сорум

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.	Обоснование
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	51 108	Фактическое значение
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц	руб./м ²	472,8	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по с.п. Сорум установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек, – 18 м².

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2015 года № 43-п установлен предельный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в размере 382,0 руб./м².

1.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Основное направление деятельности Управления социальной защиты населения - формирование и реализация социальной политики, направленной на социальную поддержку пенсионеров, ветеранов, инвалидов, многодетных и неполных семей, граждан, нуждающихся в социальной защите.

В соответствии со ст.159 Жилищного Кодекса РФ гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в случае если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимальной допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектами РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Вся необходимая информация находится в Министерстве социальной защиты населения <http://www.ds.znko.ru>.

Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с учетом прогноза спроса по каждому виду коммунальных услуг, а также динамики величины тарифов приведены в таблице 100.

Таблица 100 – Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы

Показатель	Ед.изм.	Значения по периодам		
		2020 г.	2021 г.	2022-2030 гг.
Расходы населения на услуги электроснабжения	млн руб/год	6,153	6,545	8,877
Расходы населения на услуги теплоснабжения	млн руб/год	11,753	12,291	13,270
Расходы населения на услуги водоснабжения	млн руб/год	3,715	3,892	4,820
Расходы населения на услуги водоотведения	млн руб/год	3,715	3,892	4,820
Расходы населения на услуги утилизации ТКО	млн руб/год	1,005	1,058	1,388
Совокупный платеж населения за коммунальные ресурсы	млн руб/год	27,006	28,372	34,177

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги определены Приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» и приведены в таблице 101.

Таблица 101 – Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги в целом по сельскому поселению Сорум представлены в таблице 102.

Размер прогнозируемых субсидий, предоставляемых гражданам на оплату коммунальных услуг по сельскому поселению Сорум, представлен в таблице 103.

Таблица 102 – Значения критериев доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги в целом по сельскому поселению Сорум

Критерий	Ед.изм.	Значения по периодам		
		2020 г.	2021 г.	2022-2030 г.г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе	%	1,6	1,6	1,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	0,3	0,3	0,3
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	99,0	99,0	99,0
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	0,1	0,1	0,1

Таблица 103 – Размер прогнозируемых субсидий, предоставляемых гражданам на оплату коммунальных услуг по сельскому поселению Сорум

Критерий	Ед. изм.	Значения по периодам		
		2020 г.	2021 г.	2030 г.
Численность населения с.п. Сорум	человек	1516	1521	1657
Численность населения, получающих субсидии	человек	1	1	1
Размер прогнозируемых субсидий	млн.руб.	0,050	0,052	0,063

Исходя из приведенных из выше таблиц все показатели имеют уровень доступности – высокий.



**Официальный
ВЕСТНИК
сельского
поселения
Сорум**

Учредитель:
администрация
сельского
поселения
Сорум

Гл. редактор:
М.М.Маковой

**Заказ №39 (172)
Объем 15,0 п.л.**

Адрес редакции:
628169
п.Сорум,
ул.Центральная 34

Тел./факс:
8(34670) 36-7-65

E-mail:
admsorum@mail.ru

Адрес издателя:
628162
г. Белярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
23.10.2020